

X023432

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02A/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Mlyn, Medzimlynie 9, 940 01 Nové Zámky, SR	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Viacloďový fóliovník s technológiou na parc.č.3651/9

Vonkajšie úpravy na parc.KN č.3652/1 a to: zásobník zavlažovacej vody, prípojka vody, kanalizácia dažďová, kanalizácia splašková, žumpa, vonkajšie rozvody nn.

Objekt viacloďového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOPELL SK a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávaní a preberaní protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/9 (pôvodne parc.č.3651/7), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE Účel stavby: Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan. Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny. Umiestnenie stavby: Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva. Architektonicko – dispozičné riešenie. Model RICHEL 12,8m MULTISPAN je určený pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. V súčasnosti je tento 12 rokov starý model považovaný za úplnú svetovú špičku, ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie parametre na fóliovník. Oproti ostatným konkurenčným, ale aj vlastným modelom konštrukcia tieni až o 40% menej, objem vzduchu ako aj efekt vetrania je unikátny vďaka gotickému tvaru strechy a oknám ktoré sa otvárajú „dohora“ podobne ako na skleníkoch. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty stavebné objekty SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarňa nádrž SO 303 Prefabrikovaná žumpa SO 401 Prípojka vody SO 402 Kanalizácia dažďová SO 403 Kanalizácia splašková SO602 Kotolňa a prípojka tepla SO605 Vonkajšie silnoprádové rozvody NN.

Technické údaje o stavbe SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Zastavaná plocha:.....7 526,4 m²

Obostavaný priestor:.....46 664m³

Hala - pestovanie Model a Rozmery Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent Šírka.....51,2m

(7 lodí po 12,80m)

Dĺžka.....141 m

Celková plocha /pestovanie/.....7 219,2m²

Výška stĺpu.....4,5m

Celková výška.....7,9m

Technologická plocha a pack-hala

Šírka.....12,0m

Dĺžka.....25,6m

Celková plocha /technologická/....307,2m²

Celková plocha spolu.....7 526,4m²

Obostavaný priestor:.....46 664m³

Hala - pestovanie Model a Rozmery Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent
Šírka.....51,2m

(7 lodí po 12,80m)

Dĺžka.....141 m

Celková plocha /pestovanie/.....7 219,2m²

Výška stĺpu.....4,5m

Celková výška.....7,9m

Technologická plocha a pack-hala

Šírka.....12,0m

Dĺžka.....25,6m

Celková plocha /technologická/....307,2m²

Celková plocha spolu.....7 526,4m²

Model Richel Multispan 12,80m má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetrание je zabezpečené pomocou stropného vetrания – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečuje veľmi efektívne a presne regulovateľné vetranie a vynikajúci komínový efekt.

Stavebno-technické riešenie SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m.

Základové konštrukcie

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, ktorých presný rozmer je daný výrobcom (podľa konštrukcie a zaťaženia). Presná nivelizácia, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečia ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie

a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vodeodolným bitumenovým náterom. Päťka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy bude –1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350-400mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm – /pre pätky vnútornými stĺpmi/ /pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/. Zvislé a vodorovné konštrukcie Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované metódou Sendzimir Z275 resp. Z450 – v súčasnosti najsilnejším zinkovaním na trhu fóliovníkov. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje extrémnu tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Vďaka tomuto profilu, používanému v súčasnosti výhradne firmou Richel, sú nové modely Richel fóliovníkov jedinečné. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podporený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu. Priehradový väzník nad komunikačným chodníkom v strede dĺžky fóliovníka. Vďaka nemu nie je potrebné použiť stĺp, ktorý by bol osadený v strede lode. Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použitie dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojitá nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníka. Fixácia fólie je riešená pomocou RICHEL klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchyťava taktiež pomocou Richel Clipov. Pri otváraaní vetrania je fóliový pás prerušený (opäť sú použité Richel Clipy). Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi Richel (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna. V ponuke je zahrnuté aj bočné vetranie s jednovrstvovou fóliou a s ručným pohonom s pomocou navíjacieho mechanizmu.

Strecha Žľabové profily majú aj funkciu priečneho trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky.

Vykurovanie:

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr. Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti max. 5m od fóliovníka. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútorná minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Uvedené údaje platia pri max. rýchlosti vetra 5m/s. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C Vetracie okno: Ponúkané stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž je vybudovaná ako jazierko – prírodného charakteru. Sklon terénu sa riadi druhom zeminy. Pohybuje sa v rozmedzí 1:1 až 1:1 ½. Brehová časť a svah v hornej tretine je zasypaná vrstvou okruhliakov mix fr. 16-32 a 32-63. Spodnú vrstvu tvoria okruhliaky väčšej frakcie, vrchná vrstva sa potom zasype okruhliakmi menšej frakcie. Pri obsypu stien nádrže nesmie dôjsť k deformácii steny nádrže. Realizácia nádrže pozostáva z realizácie výkopu jamy podľa veľkosti a sklonu riešenej v technickej dokumentácii – výkresová časť. Dno a steny nádrže musia byť zhutnené. Dno a steny nádrže po zhutnení nesmú obsahovať korene, kmene a iné ostré častice, ktoré by mohli narušiť alebo pretrhnúť izoláciu, ktorou sa bude nádrž vystielať. Použitá fólia bude

FATRAFOL AQUAPLAST 805. Ide o homogénnu hydroizolačnú fóliu z PVC-P vyrábanú valcovaním s následnou lamináciou. Je určená na hydroizoláciu záhradných jazierok, určených na pestovanie vodných rastlín, kde bráni stratám vody priesakom. Fólia je ďalej vhodná na hydroizoláciu rybníkov, požiarnych nádrží, drobných rezervoárov, zavlažovacích nádrží a pod. Fólia má výbornú prietlačnosť, je prispôsobivá členitosti podkladu a odolná proti prerastaniu koreňov rastlín. Jednotlivé pásy hydroizolačnej fólie možno vzájomne spájať horúcovzdušne alebo rozpúšťadlom THF. Pred pokládkou fólie do výkopu je nutné odstrániť ostré kamene, korene a podobné nerovnosti. Neoddeliteľnou súčasťou prípravy podkladu je zhutnenie stien a dna výkopu. Ako mechanickú ochranu hydroizolačnej fólie odporúča sa použitie netkanej POP geotextílie s plošnou hmotnosťou 300g/m² položením na upravený povrch výkopu pod samotnú hydroizolačnú fóliu. Hydroizolačnú vrstvu z fólie AQUAPLAST 805 na okrajoch môžu zaťažovať väčšie kamene.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Uloženie žumpy je do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka bude voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná 1", s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 20m. Potrubie rPE 32 bude uložené na pieskovom lôžku 10cm a obsyp sa prevedie 30cm nad vrch potrubia. Pitná voda pre zamestnancov bude dovážaná v plastových fľašiach.

SO 402 Kanalizácia dažďová Navrhovanou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, /dĺžka 17m/, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková Splaškové vody budú odvedené do vodonepriepustnej žumpy. Navrhnutá kanalizačná prípojka je PVC 150. Na trase bude zriadená jedna kanalizačná šachta. SO602 Kotelňa a prípojka tepla Zásobovanie teplom: Objekt bude napojený z kotelne z nízkoteplotného kotla na slamu typ KNS 250 o výkone 250kW. Kotel je napojený do komína o výške 14m s priemerom 700mm osadenom pri kotelni. Teplovodné potrubie je napojené priamo z kotla izolovanými rúrami 2x DN 150 do akumulácie nádrži AN o objeme 280m³ osadenej pri fóliovníku. Z akumulácie nádrže je napojený hlavný rozdeľovač a zberač určený na vykurovanie fóliovníka a ohrev vody. Potrubie je pretlakové. Tlak v sekundárnej vykurovacej sústave je udržiavaný cez expanzomat Reflex.

Zásobovanie el. energiou: Objekt bude napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotelne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka bude prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka bude vyvedená z PRIS do zeme a bude ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel bude vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 110m. Napojenie technológie kotelne prevedené zo skrine RE káblom CYKY 4x10mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotelne RK.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín (skleníky a pod.) KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy.

a

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu	Okres :	Správa katastra :	
vlastníctva :	Obec :		
	Katastrálne územie :		

5602	Komárno	Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor	
	Hurbanovo		
	Hurbanovo		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3882	3652/105 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3652/105 pod stavbou s.č. 3882 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4692.)	Kotolňa	20
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
BIOPELL SK a. s., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/N, so sídlom Koliňany, Hlavná 561, PSČ: 951 78, SR, IČO: 45 885 435			

Opis predmetu dražby

!!! Dražobnej spoločnosti bola elektronickou formou doručená výzva na vypratanie predmetu dražby, nakoľko súčasný vlastník predmetu dražby ani po opätovnej výzve nemá uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku registra „C“ 3651/9 a tým užíva predmet dražby bez právneho titulu. Vlastník pozemku žiada o odstránenie všetkých zariadení, technológií a hnuťelného majetku, ktoré sa nachádzajú na parcele registra „C“ 3651/9 !!!

Viacod'ový fóliovník na parc.KN č.3651/9, fi. BIOPELL SK, a.s.

Objekt viacod'ového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOPELL SK a.s., Hlavná 561/4, Koliňany, na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávanom a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/9 (pôvodne parc.č.3651/7), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby:

Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan.

Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny.

Umiestnenie stavby:

Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva.

Architektonicko – dispozičné riešenie.

Model RICHEL 12,8m MULTISPAN je navrhnutý pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok.

V súčasnosti je tento 3 roky starý model považovaný za úplnú svetovú špičku, ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie parametre na fóliovník. Oproti ostatným konkurenčným, ale aj vlastným modelom

konštrukcia tieni až o 40% menej, objem vzduchu ako aj efekt vetrania je unikátny vďaka gotickému tvaru strechy a oknám ktoré sa otvárajú „dohora“ podobne ako na skleníkoch.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty stavebné objekty

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarňa nádrž

SO 303 Prefabrikovaná žumpa SO 401 Prípojka vody

SO 402 Kanalizácia dažďová SO 403 Kanalizácia splašková SO602 Kotolňa a prípojka tepla

SO605 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN

Technické údaje o stavbe

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Zastavaná plocha 7 526,4 m²

Obostavaný priestor: 46 664m³

Hala - pestovanie Model a Rozmery

Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent Šírka. 51,2m (7 lodí po 12,80m)

Dĺžka. 141 m

Celková plocha /pestovanie/....., 7 219,2m²

Výška stĺpu 4,5m

Celková výška. 7,9m

Technologická plocha a pack-hala Šírka. 12,0m

Dĺžka. 25,6m

Celková plocha /technologická/. 307,2m²

Celková plocha spolu. 7 526,4m²

Model Richel Multispan 12,80m má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetrание je zabezpečené pomocou stropného vetrания – 2 m široké vetrание okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí veľmi efektívne a presne regulovateľné vetranie a vynikajúci komínový efekt.

Stavebno-technické riešenie

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo

Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m.

Základové konštrukcie

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, ktorých presný rozmer je daný výrobcom (podľa konštrukcie

a zaťaženia). Presná nivelizácia, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečia ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmák a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vode odolným bitumenovým náterom. Päťka – dvojstupňová. Celková hĺbka päťky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy bude --1,1m. Hĺbky päťky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa päťky – Ø350-400mm a druhého stupňa päťky – Ø600 mm – /pre päťky vnútornými stĺpmi/ /pre päťku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/ .

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z ocelových prvkov, ktoré sú galvanizované metódou Sendzimir Z275 resp. Z450 – v súčasnosti najsilnejším zinkovaním na trhu fóliovníkov. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje extrémnu tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z ocelových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Vďaka tomuto profilu, používanému v súčasnosti výhradne firmou Richel, sú nové modely Richel fóliovníkov jedinečné. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu. Priehradový väzník nad komunikačným chodníkom v strede dĺžky fóliovníka. Vďaka nemu nie je potrebné použiť stĺp, ktorý by bol osadený v strede lode. Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použitie dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojitá nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníku. Fixácia fólie je riešená pomocou RICHEL klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchytáva taktiež pomocou Richel Clipov. Pri otváraní vetrania je fóliový pás prerušený (opäť sú použité Richel Clipy). Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi Richel (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna. V ponuke je zahrnuté aj bočné vetranie s jednovrstvovou fóliou a s ručným pohonom s pomocou navíjacieho mechanizmu.

Strecha

Žľabové profily majú aj funkciu priečneho trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky.

Vykurovanie :

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr. Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti max. 5m od fóliovníka. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútorňa minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Uvedené údaje platia pri max. rýchlosti vetra 5m/s. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C Vetracie: Ponúkané stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubennej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž. Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž je vybudovaná ako jazierko – prírodného charakteru. Sklon terénu sa riadi druhom zemin. Pohybuje sa v rozmedzí 1:1 až 1:1 ½. Brehová časť a svah v hornej tretine je zasypaná vrstvou okruhliakov mix fr. 16-32 a 32-63. Spodnú vrstvu tvoria okruhliaky väčšej frakcie, vrchná vrstva sa potom zasype okruhliakmi menšej frakcie. Pri obsypu stien nádrže nesmie dôjsť k deformácii steny nádrže. Realizácia nádrže pozostáva z realizácie výkopu jamy podľa veľkosti a sklonu riešenej v technickej dokumentácii – výkresová časť. Dno a steny nádrže musia byť zhutnené. Dno a steny nádrže po zhutnení nesmú obsahovať korene, kmene a iné ostré častice, ktoré by mohli narušiť alebo pretrhnúť izoláciu, ktorou sa bude nádrž vystieľať. Použitá fólia bude FATRAFOL AQUAPLAST 805. Ide o homogénnu hydroizolačnú fóliu z PVC-P vyrábanú valcovaním s následnou lamináciou. Je určená na hydroizoláciu záhradných jazierok, určených na pestovanie vodných rastlín, kde bráni stratám vody priesakom. Fólia je ďalej vhodná na hydroizoláciu rybníkov, požiarne nádrží, drobných rezervoárov, zavlažovacích nádrží a pod. Fólia má výbornú prietlivosť, je prispôsobivá členitosti podkladu a odolná proti prerastaniu koreňov rastlín. Jednotlivé pásy hydroizolačnej fólie možno vzájomne spájať horúcovzdušne alebo rozpúšťadlom THF. Pred pokládkou fólie do výkopu je nutné odstrániť ostré kamene, korene a podobné nerovnosti. Neoddeliteľnou súčasťou prípravy podkladu je zhutnenie stien a dna výkopu. Ako mechanickú ochranu hydroizolačnej fólie odporúča sa použitie netkanej POP geotextílie s plošnou hmotnosťou 300g/m² položením na upravený povrch výkopu pod samotnú hydroizolačnú fóliu. Hydroizolačnú vrstvu z fólie AQUAPLAST 805 na okrajoch môžu zaťažovať väčšie kamene.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa

Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Uloženie žumpy je do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka bude voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná

/1"/, s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 20m. Potrubie rPE 32 bude uložené na pieskovom lôžku 10cm a obsyp sa prevedie 30cm nad vrch potrubia. Pitná voda pre zamestnancov bude dovážaná v plastových fľašiach.

SO 402 Kanalizácia dažďová

Navrhovanou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, /dĺžka 17m/, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková

Splaškové vody budu odvedené do vodonepriepustnej žumy. Navrhnutá kanalizačná prípojka je PVC 150. Na trase bude zriadená jedna kanalizačná šachta. SO602 Kotelňa a prípojka tepla Zásobovanie teplom: Objekt bude napojený z kotelne z nízkoteplotného kotla na slamu typ KNS 250 o výkone 250kW. Kotel je napojený do komína o výške 14m s priemerom 700mm osadenom pri kotelni. Teplovodné potrubie je napojené priamo z kotla izolovanými rúrami 2x DN 150 do akumuláčnej nádrži AN o objeme 280m³ osadenej pri fóliovníku. Z akumuláčnej nádrže je napojený hlavný rozdeľovač a zberač určený na vykurovanie fóliovníka a ohrev vody. Potrubie je pretlakové. Tlak v sekundárnej vykurovacej sústave je udržiavané cez expanzomat Reflex.

Zásobovanie el. energiou:

Objekt bude napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotelne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka bude prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka bude vyvedená z PRIS do zeme a bude ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel bude vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 110m. Napojenie technológie kotelne prevedené zo skrine RE káblom CYKY 4x10mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotelne RK.

Kotelňa s.č.3882 na parc.č.3652/105

Predmetný objekt fi. BIOPELL SK,a.s. slúži ako kotelňa pre účely fóliovníka, zhotovená je na parc.KN č.3652/105, dispozične umiestnená po pravej strane objektu. Pôvodná stavba bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1985 ako prístrešok, ktorý bol v roku 2015 vybavený technologickým zariadením kotelne - štiepkový kotel s podávacím šnekom, kotel na pevné palivo s výmenníkom do spoločného zásobníka TÚV. Zhotovený je tiež kotel na peletky typ EKO LINE KOVAN. Objekt kotelne je zhotovený so sedlovou strechou z oceľových väzníkov, prestrešením a opláštením z profilovaných plechov a nosnej stĺpovej kovovej konštrukcie. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.5602 ako iná budova - kotelňa s.č.3882 na parc.KN č.3652/105. V čase obhliadky stavba bola využívaná.

Doklad o pôvodnom veku stavby sa nezachoval, znalec k tomuto zisťovaniu použil údaje zistené pri obhliadke a údaje o technologickom vybavení - kotle a komín z evidencie vlastníka nehnuteľností ako aj odborným odhadom zisteným pri obhliadke stavby na základe použitých materiálov.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou s celkovou zastavanou plochou 67 m² zatriedenú ako hala, pretože súčet objemu voľného nadzemného priestoru, ohraničeného zvislými nosnými konštrukciami a stropom tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50% a súčasne najmenší svetlý pôdorysný rozmer zvislých nosných prvkov je viac ako 10,00 m (v skutočnosti je to 10,30 m). Hala sa situačne skladá z jednopodlažného priestoru tvoriaceho dve časti - dve kotelne so zhodným technologickým vybavením zrkadlovo obrátené a to z pohľadu od vstupu po ľavej strane fi. BIOSPOL GROUP, a.s. Koliňany na samostatnej parc.č. 3652/106 a tiež so samostatným s.č. 3881 a po pravej strane fi. BIOPELL SK, a.s. Koliňany na samostatnej parc.č. 3652/105 a tiež so samostatným s.č. 3882. Stavba haly je osadená v úrovni terénu. Vstup je cez čelnú stranu.

Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania: Stavba je založená na betónových základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia je kovová s opláštením vlnitým pozinkovaným plechom bez zateplenia, stropná konštrukcia nie je zhotovená, strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú kovové jednoduché, podlahy s povrchovou úpravou cementový poter. Elektroinštalácia je zhotovená svetelná aj motorická.

Vek pôvodnej stavby ku dňu ohodnotenia je 2025 -1985 = 40 rokov. rekonštrukcia kotolne s jej technologickým vybavením bola realizovaná v roku 2015. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je primeraná.

Predpokladaná životnosť podľa metodiky je 80 rokov pre stavby tohto druhu, vzhľadom na stav zistený pri obhliadke predpokladám životnosť 80 rokov.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené				
Záložné právo V-2889/2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 47 031 808, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu kotolňa so súp. č. 3882 na pozemku registra CKN parc. č. 3652/105 v podiele 1/1, pvz. 1544/2024.					
Záložné právo V-3150/2024 z 20.11.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 47 031 808 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu Kotolňa so súpisným číslom 3882 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3652/105 v podiele 1/1, pvz. 1613/2024.					
Identifikátory záložného práva:					
Spisová značka a označenie notára:		N65/20025	Mgr. Martin Výskok Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,		
SR					
Spisová značka NCRzp:		4696/2025			
Spisová značka a označenie notára:		N66/20025	Mgr. Martin Výskok Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,		
SR					
Spisová značka NCRzp:		4699/2025			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: 25/2025 Všeobecná cena odhadu 02. februára 2025 Ing. Jozef Pilát 706.000,00 EUR			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	353.000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené			
L.	Označenie licitátora				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Bohunský			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického			
b) Orientačné/súpisné číslo		2114/66			
c) Názov obce		Partizánske		d) PSČ	958 03
e) Štát		SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336			