

Dražby

X023425

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 181EX 862/21
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóthová
Ulica: Nemocničná 16
Obec: Veľký Krtíš
PSČ: 990 01
Telefónne číslo: 0474831318
Emailová adresa: tothovaex@gmail.com

Dátum konania dražby: 6. 6. 2025
Čas konania dražby: 10,00
Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Kataster: Podlavice
Číslo listu vlastníctva: 2950

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 876/6
Výmera: 161 m²
Druh: záhrada
Popis: 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: C
Číslo parcely: 884/3
Výmera: 293 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 18 - pozemok, na ktorom je dvor
Príslušenstvo: Oplotenie (str.pl.) na parc.č. 884/3; Oplotenie (kov.pan) na parc.č. 884/3; Vodovodná prípojka na parc.č. 884/3; Vodomerná šachta na parc.č. 884/3; Žumpa na parc.č. 884/3; Kanalizačná prípojka do žumpy na parc.č. 884/3, NN prípojka na parc.č. 884/3; Spevnené plochy (zám.dl.) na parc.č. 884/3; Prístrešok (altánok) na parc.č. 884/4 a 884/3.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 884/4
Výmera: 151 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Príslušenstvo: Oplotenie (str.pl.) na parc.č. 884/3; Oplotenie (kov.pan) na parc.č. 884/3; Vodovodná prípojka na parc.č. 884/3; Vodomerná šachta na parc.č. 884/3; Žumpa na parc.č. 884/3; Kanalizačná prípojka do žumpy na parc.č. 884/3, NN

Dražby

prípojka na parc.č. 884/3; Spevnené plochy (zám.dl.) na parc.č. 884/3; Prístrešok (altánok) na parc.č. 884/4 a 884/3.

Stavba

Súpisné číslo: 2707
Typ parcely: C
Číslo parcely: 884/4
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom
Príslušenstvo: Príslušenstvo: Oplotenie (str.pl.) na parc.č. 884/3; Oplotenie (kov.pan) na parc.č. 884/3; Vodovodná prípojka na parc.č. 884/3; Vodomerná šachta na parc.č. 884/3; Žumpa na parc.č. 884/3; Kanalizačná prípojka do žumpy na parc.č. 884/3, NN prípojka na parc.č. 884/3; Spevnené plochy (zám.dl.) na parc.č. 884/3; Prístrešok (altánok) na parc.č. 884/4 a 884/3

Doplňujúce informácie:

Rodinný dom s,č. 2707 na p.č. 884/4, k.ú. Podlavice, vedený na LV č. 2950 je čiastočne podpivničený s čiastočne obytným podkrovím v uličnej zástavbe so sedlovou strechou. Nachádza sa v mestskej časti Podlavice, v obytnej zóne krajského mesta Banská Bystrica.

Situovaný je na upravenom mierne svahovitom pozemku, základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie sú murované YTONG + zateplenie, deliace konštrukcie sú murované aj sadrokartónové, omietky vápenné štukové. Stropy sú betónové, ale aj drevený strop ako súčasť zastrešenia. Krov je drevený sedlový, krytina – ťažká bet. škridla, klampiarske konštrukcie sú úplné, žľaby, zvody, z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú škrabané. Okná sú plastové s termoizolačným zasklením a exteriérovými kovovými žalúziami s ovládaním. Dvere sú hladké plné fóliované, podlahy v miestnostiach sú veľkoplošné parkety, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Schody sú drevené bez podstupníc. Vykurovanie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi, ale aj podlahové. Je tu aj krb s teplovzdušnou vložkou. Rozvod vody je z plastového potrubia studenej a teplej vody. Kanalizácia je z kúpeľní, kuchyne, WC.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kaštankin Martin, r. Kaštankin, nar. 03.11.1980

Miesto TP/Sídlo: Lipová 51, Banská Bystrica, 974 09

Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Kaštankinová Zuzana, r. Jambrichová, nar. 03.09.1981

Miesto TP/Sídlo: Lipová 51, Banská Bystrica, 974 09

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 198500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

vkladom alebo prevodom na osobitný účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 8622021 do 04.06.2025

Lehota na zloženie zábezpeky: do 04.06.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK51 0200 0000 0012 8920 2555

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, as.

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu alebo pokladničný doklad vydaný bankou vkladateľovi o vklade na účet

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby.

Dražby

Podľa ust. § 147 Exekučného poriadku (1) Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. (2) Námietky sa zapisujú do zápisnice. O námietkach rozhodne súd spolu s rozhodnutím o príklepe. (3) Námietkam možno vyhovieť, len ak sa vytýkajú vady na ujmu toho, kto námietky podal, alebo ak súd zistí porušenie zákona.

V takom prípade sa zložené zábezpeky nevracajú nakoľko v súlade s ust. § 149 Exekučného poriadku, ak so zreteľom na vznesené námietky súd udelenie príklepu neschváli, exekútor pokračuje v dražbe vyvolaním predposledného podania, a ak sa urobilo len najnižšie podanie, tak týmto podaním. O termíne pokračovania v dražbe upovedomí osoby uvedené v § 147 ods. 1 aspoň 15 dní vopred.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 397000 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

397000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

v lehote 20 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 8622021.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 20 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené). Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140 (ďalej len „ČSOB“) je prednostný záložný veriteľ. Oprávnený EQUINOX, s.r.o., ul. Radvanská 1625/9, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44979819, je záložný veriteľ zapísaný v zmysle príslušného listu vlastníctva ako druhý v poradí, práve za ČSOB. Za účelom výkonu záložného práva Oprávnený oznámil začatie výkonu záložného práva v súlade s § 151ma ods. 1 Občianskeho zákonníka formou exekučnej dražby v exekučnom konaní 181EX 862/21 v tomto prípade teda len ČSOB. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, ako aj uplynutie lehoty v zmysle § 151ma ods. 2 Občianskeho zákonníka Oprávnený náležitým spôsobom preukázal v podobe predloženia samotného oznámenia a doručenky, ktoré sú súčasťou spisu. Oznámenie bolo oprávneným doručené prednostnému záložnému veriteľovi (ČSOB) dňa 14.02.2024. V danom prípade by mohla ČSOB ako prednostný záložný veriteľ postupovať v zmysle § 151ma ods. 8 Občianskeho zákonníka, avšak len za predpokladu, že jej pohľadávka je v čase výkonu záložného práva splatná. Keďže táto podmienka nie je splnená, ČSOB tak nie je oprávnená pristúpiť k výkonu záložného práva alebo uplatňovať uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku z predaja zálohu, t. j. predmetných nehnuteľností.

V tomto prípade tak dochádza k uplatneniu § 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka, ktorý ustanovuje:

„Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo; vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane ustanovenia odsekov 3 až 5.“

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražby

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 30. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10,00

Poznámka:

Lipová ulica 2707, 974 09 Banská Bystrica - Podlavice

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Vyzývam všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 26.05.2025 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska, emailovú adresu);

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ustanovením § 140 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znení

vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti

Termín dražby: **dňa 06.06.2025 o 10:00 hod.**

Miesto dražby: **Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš**

PREDMET DRAŽBY:

Nehnuteľnosť

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2950

Dražby

Obec: Banská Bystrica	Katastrálne územie: Podlavice
Okres: Banská Bystrica	Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
884/4	151	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
884/3	293	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
876/6	161	Záhrada	4	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2707	884/4	10	Rodinný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Kaštankin Martin r. Kaštankin, Lipová 51, Banská Bystrica, PSČ 974 09, SR, Dátum narodenia.: 03.11.1980, rč. XXXXXX/XXXX, spoluvlastnícky podiel: 1/2

2 Kaštankinová Zuzana r. Jambrichová, Lipova 2707/51, Banská Bystrica, PSČ 974 09, SR, Dátum narodenia: 03.09.1981, rč. XXXXXX/XXXX, spoluvlastnícky podiel: 1/2

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku **najnižšie podanie sa rovná** všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Branislav Heger, č. 18/2025 zo dňa 28.03.2025 a činí sumu vo výške: **397.000,- €**.

Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je **198.500,- €**

Zájemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: vkladom alebo prevodom na osobitný účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 8622021 do 04.06.2025.

Dražby

Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky – výpis z účtu alebo pokladničný doklad vydaný bankou vkladateľovi o vklade na účet.

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby.

Podľa ust. § 147 Exekučného poriadku (1) Dražiteľa, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. (2) Námietky sa zapíšu do zápisnice. O námietkach rozhodne súd spolu s rozhodnutím o príklepe. (3) Námietkam možno vyhovieť, len ak sa vytýkajú vady na ujmu toho, kto námietky podal, alebo ak súd zistí porušenie zákona.

V takom prípade sa zložené zábezpeky nevracajú nakoľko v súlade s ust. § 149 Exekučného poriadku, ak so zreteľom na vznesené námietky súd udelenie príklepu neschváli, exekútor pokračuje v dražbe vyvolaním predposledného podania, a ak sa urobilo len najnižšie podanie, tak týmto podaním. O termíne pokračovania v dražbe upovedomí osoby uvedené v § 147 ods. 1 aspoň 15 dní vopred.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v lehote 20 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 8622021.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.. (Exekučný poriadok).

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené).

Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140 (ďalej len „ČSOB“) je prednostný záložný veriteľ.

Oprávnený EQUINOX, s.r.o., ul. Radvanská 1625/9, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44979819, je záložný veriteľ zapísaný v zmysle príslušného listu vlastníctva ako druhý v poradí, práve za ČSOB. Za účelom výkonu záložného práva Oprávnený oznámil začatie výkonu záložného práva v súlade s § 151ma ods. 1 Občianskeho zákonníka formou exekučnej dražby v exekučnom konaní 181EX 862/21 v tomto prípade teda len ČSOB. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, ako aj uplynutie lehoty v zmysle § 151ma ods. 2 Občianskeho zákonníka Oprávnený náležitým spôsobom preukázal v podobe predloženia samotného oznámenia a doručenky, ktoré sú súčasťou spisu. Oznámenie bolo oprávneným doručené prednostnému záložnému veriteľovi (ČSOB) dňa 14.02.2024. V danom prípade by mohla ČSOB ako prednostný záložný veriteľ postupovať v zmysle § 151ma ods. 8 Občianskeho zákonníka, avšak len za predpokladu, že jej pohľadávka je v čase výkonu záložného práva splatná. Keďže táto podmienka nie je splnená, ČSOB tak nie je oprávnená pristúpiť k výkonu záložného práva

Dražby

alebo uplatňovať uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku z predaja zálohu, t. j. predmetných nehnuteľností.

V tomto prípade tak dochádza k uplatneniu § 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka, ktorý ustanovuje:

„Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo; vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane ustanovenia odsekov 3 až 5.“

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:

Rodinný dom s.č, 2707 na p.č. 884/4, k.ú. Podlavice, vedený na LV č. 2950 je čiastočne podpivničený s čiastočne obytným podkrovím v uličnej zástavbe so sedlovou strechou. Nachádza sa v mestskej časti Podlavice, v obytnej zóne krajského mesta Banská Bystrica.

Situovaný je na upravenom mierne svahovitom pozemku, základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie sú murované YTONG + zateplenie, deliace konštrukcie sú murované aj sadrokartónové, omietky vápenné štukové. Stropy sú betónové, ale aj drevený strop ako súčasť zastrešenia. Krov je drevený sedlový, krytina – ťažká bet. škridla, klampiarske konštrukcie sú úplné, žľaby, zvody, z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú škrabané. Okná sú plastové s termoizolačným zasklením a exteriérovými kovovými žalúziami s ovládaním. Dvere sú hladké plné fóliované, podlahy v miestnostiach sú veľkoplšné parkety, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Schody sú drevené bez podstupníc. Vykurovanie je ústredné teplovodné s oceľovými radiátormi, ale aj podlahové. Je tu aj krb s teplovzdušnou vložkou. Rozvod vody je z plastového potrubia studenej a teplej vody. Kanalizácia je z kúpeľní, kuchyne, WC.

Vybavenie kuchyne: keramická varná platňa, vstavaná elektrická rúra a mikrovlnná rúra, odsávač pár, vstavaná umývačka riadu a vstavaná chladnička s mrazničkou, drezové umývadlo, páková batéria, kuchynská linka na báze drevnej hmoty. Vnútorne vybavenie: kúpeľňa 1.NP - umývadlo s pákovou batériou, WC so zabudovanou nádržkou, plastová vaňa s pákovou nerezovou batériou so sprchou, samostatná sprcha so sprchovacou batériou, Kúpeľňa č.2 — umývadlo s pákovou nerezovou batériou, samostatná sprcha so sprchovacou batériou, Práčovňa — umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad, Samostatné WC so zabudovanou nádržkou 2.NP - Kúpeľňa - umývadlo s pákovou batériou, WC so zabudovanou nádržkou. Elektrický rozvádzač s automatickým istením, rozvod TV.

Dom je napojený má elektrickú sieť, má prípojku vody, kanalizácia je do žumpy.

Dražby

Pozemky: 876/6 záhrada 161 m²; 884/3 zastavaná plocha a nádvorie 293 m²; zastavaná plocha a nádvorie 151 m².

Príslušenstvo: Oplotenie (str.pl.) na parc.č. 884/3; Oplotenie (kov.pan) na parc.č. 884/3; Vodovodná prípojka na parc.č. 884/3; Vodomerná šachta na parc.č. 884/3; Žumpa na parc.č. 884/3; Kanalizačná prípojka do žumpy na parc.č. 884/3, NN prípojka na parc.č. 884/3; Spevnené plochy (zám.dl.) na parc.č. 884/3; Prístrešok (altánok) na parc.č. 884/4 a 884/3.

Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 30.05.2025 o 10.00 hod. na mieste samom – mesto Banská Bystrica – Podlavice, s.č. 2707, Lipová ulica.

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 26.05.2025 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska, emailovú adresu);

2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Žiadam

Mesto Banská Bystrica o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Okresný úrad Banská Bystrica o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Dražby**Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vo Veľkom Krtíši dňa 16.04.2025

JUDr. Iveta Tóthová

súdny exekútor

Vyvesené na úradnej tabuli EU dňa 17.04.2025 o 08,00 hod., podpis.....

Zvesené z úradnej tabule EU dňa.....o.....hod., podpis.....

Dražobná vyhláška sa doručí § 141 ods. 1 Exekučného poriadku:

1. Kaštankin Martin, Lipová 2707/51, Banská Bystrica
2. Advokátska kancelária NOVÁK s.r.o., Ladislava Hudeca 15326/2A, Banská Bystrica

Dražby

3. Kaštankinová Zuzana, Lipová 2707/51, Banská Bystrica
4. EQUINOX, s.r.o., ul. Radvanská 1625/9, Banská Bystrica
5. Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, Bratislava-Staré Mesto
6. David Marek, Radvanská 1625/9, Banská Bystrica
7. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
9. Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodného vestníka, Župné námestie 13, Bratislava e-mailom
10. uverejniť na úradnej tabuli EÚ