

K018840

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Banás Jaroslav

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šiba 52, 086 22 Šiba

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.05.1970

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická

Sídlo správcu: Mnoheľova 14, 058 01 Poprad

Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/169/2019 S1423

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/169/2019

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie II. kola ponukového konania na predaj majetku úpadcu

JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom Mnoheľova 14 (predtým Alžbetina 416/30 resp.D. Tatarku 258/3), 058 01 Poprad, IČO: 46 772 910, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461**, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 5OdK/169/2019 zo dňa 22.03.2019, zverejneným v Obchodnom vestníku 62/2019 dňa 28.03.2019, vyhlasuje v zmysle § 167n ods. 1 ZKR II. kolo ponukového konania na speňaženie majetku všeobecnej podstaty dlžníka – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 2 a cenný papier, súpisová zložka č. 3, zverejnené v OV č. 176/2020 zo dňa 11.09.2020, doplnenie zverejnené v OV č. 127/2023 zo dňa 04.07.2023 a jeho aktualizácia zverejnená dňa 24.03.2025 v OV č. 57/2025. Ide o nasledovný majetok:

2. Typ súpisovej zložky majetku:

nehnuteľnosti – parcely registra „C“

Por. č.	druh	výmera m ²	štát	obec	názov ú.	č. LV	parc. č.	spoluvl. podiel	súpisová hodnota v Eur
1.	záhrada	1411	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	36	19	1/1	177,22
16.	zastavaná plocha a nádvorie	17	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	124	20/708	0,06
17.	záhrada	18	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	127	20/708	0,07
18.	ostatná plocha	39	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	130	20/708	0,14
19.	záhrada	106	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	133	20/708	0,38
20.	záhrada	156	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	137	20/708	0,56
21.	záhrada	473	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	142/1	20/708	1,68
22.	zastavaná plocha a nádvorie	25	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	142/2	20/708	0,09
23.	ostatná plocha	389	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	143	20/708	1,38
24.	zastavaná plocha a nádvorie	126	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	146	20/708	0,45
25.	záhrada	82	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	148	20/708	0,29
26.	ostatná plocha	10	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	155	20/708	0,04
27.	ostatná plocha	36	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	816	286	20/708	0,13
28.	ostatná plocha	38456	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	816	344	20/708	136,45
29.	ostatná plocha	375	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	816	484/100	20/708	1,33
30.	ostatná plocha	14	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	816	484/101	20/708	0,05

31.	ostatná plocha	19	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	484/102	20/708	0,07
32.	ostatná plocha	1355	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	484/103	20/708	4,81
33.	ostatná plocha	19	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	484/104	20/708	0,07
34.	trvalý trávny porast	1426	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	532/100	20/708	0,50
35.	trvalý trávny porast	5538	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	532/101	20/708	1,95
36.	ostatná plocha	568	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	610	20/708	2,02
37.	ostatná plocha	352	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	611/100	20/708	1,25
38.	ostatná plocha	150	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	611/101	20/708	0,53
39.	ostatná plocha	325	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	611/102	20/708	1,16
40.	ostatná plocha	5033	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	611/103	20/708	17,86
41.	ostatná plocha	60	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	653/100	20/708	0,22
42.	ostatná plocha	615	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	653/101	20/708	2,18
43.	ostatná plocha	48	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	653/102	20/708	0,17
44.	ostatná plocha	165	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	653/103	20/708	0,59
45.	ostatná plocha	886	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	653/104	20/708	3,15
46.	ostatná plocha	18	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	653/105	20/708	0,07
47.	ostatná plocha	27	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	653/106	20/708	0,10
48.	ostatná plocha	76	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	653/107	20/708	0,27
49.	ostatná plocha	440	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	653/108	20/708	1,56
50.	ostatná plocha	579	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	653/109	20/708	2,06
51.	trvalý trávny porast	5072	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	771	20/708	1,79
52.	ostatná plocha	7469	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	890/100	20/708	26,50
53.	ostatná plocha	69	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	890/101	20/708	0,25
54.	trvalý trávny porast	370	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	919/100	20/708	0,13
55.	trvalý trávny porast	1074	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	919/101	20/708	0,38
56.	trvalý trávny porast	607	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	919/102	20/708	0,22
57.	trvalý trávny porast	2942	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	1155	20/708	1,04
58.	lesný pozemok	317347	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	1710	20/708	1 125,96
59.	lesný pozemok	3209	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	1711	20/708	11,39
60.	lesný pozemok	10301	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	1712	20/708	36,55
61.	lesný pozemok	545237	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	1713	20/708	1 934,52
62.	lesný pozemok	9395	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	1722	20/708	33,34
63.	ostatná plocha	3556	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	1753/100	20/708	12,62
64.	ostatná plocha	10	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	1753/101	20/708	0,04
65.	ostatná plocha	14476	SR	Šiba, Bardejov	okres	Šiba	816	1753/102	20/708	51,36

66.	ostatná plocha	2881	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1758	20/708	10,22
67.	ostatná plocha	958	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1782/100	20/708	3,40
68.	ostatná plocha	3717	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1782/101	20/708	13,19
69.	ostatná plocha	867	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1782/102	20/708	3,08
70.	ostatná plocha	56	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1782/103	20/708	0,20
71.	ostatná plocha	5503	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1783	20/708	19,53
72.	ostatná plocha	337	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1784/100	20/708	1,20
73.	ostatná plocha	51	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1784/101	20/708	0,18
74.	ostatná plocha	2907	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1785	20/708	10,32
75.	ostatná plocha	1341	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1788	20/708	4,76
76.	ostatná plocha	39	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/102	20/708	0,14
77.	ostatná plocha	117	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/202	20/708	0,42
78.	ostatná plocha	118	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/302	20/708	0,42
79.	ostatná plocha	304	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/402	20/708	1,08
80.	ostatná plocha	64	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/502	20/708	0,23
81.	ostatná plocha	61	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/602	20/708	0,22
82.	ostatná plocha	109	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/702	20/708	0,39
83.	ostatná plocha	8	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/802	20/708	0,03
84.	ostatná plocha	173	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/902	20/708	0,62
87.	orná pôda	148	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	380/3	20/708	0,53

nehnutelnosti – parcely registra „E“

Por. č.	druh	výmera v m ²	štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. č.	spoluvl. podiel	súpisová hodnota v Eur
2.	orná pôda	8352	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	422	15/64	245,86
3.	orná pôda	6767	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	486	15/64	199,21
4.	orná pôda	7166	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	575	15/64	210,95
5.	orná pôda	1675	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	648	15/64	49,31
6.	orná pôda	3350	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	650	15/64	98,62
7.	orná pôda	5863	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	772	15/64	172,59
8.	orná pôda	6304	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	848	15/64	185,58
9.	orná pôda	5789	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	988	15/64	170,42
10.	orná pôda	2605	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1108	15/64	76,69
11.	orná pôda	3436	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1109	15/64	101,15
12.	orná pôda	1594	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1221/1	15/64	46,93
13.	orná pôda	211	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1525	15/64	6,21
14.	orná pôda	5465	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1526	15/64	160,88
15.	orná pôda	13701	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1527	15/64	403,33
85.	ostatná plocha	3769	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	854	1772	20/708	13,37
86.	trvalý trávny porast	18	SR	Kľušov, okres Bardejov	Kľušov	2282	1525	8/64	0,05

Súpisová hodnota: **5.808,08 Eur**

3. **Typ súpisovej zložky majetku:** akcia kmeňová, na meno, ESUFRR, prevoditeľnosť bez obmedzenia, emitent Invest. fond Psips a.s., 20 ks, menovitá hodnota a mena 1 000,- SKK (€ 33,19)

Súpisová hodnota: **33,19 Eur**

Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka záujemcu musí byť v súlade s týmito podmienkami doručená na adresu kancelárie správcu: JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom Mnoheľova 14, 058 01 Poprad, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**PONUKOVÉ KONANIE – 50dK/169/2019 Banás - NEOTVÁRAŤ**“, a označením mena a adresy odosielateľa uvedenej v ľavom hornom rohu obálky, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hod na uvedenú adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

2. Záujemcovia o kúpu nehnuteľností v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na bankový účet správcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK90 1100 0000 0029 4421 0493, s poznámkou 50dK/169/2019 Banás. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu správcu najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Skladanie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom na účet správcu. Doklad o úhrade uvedenej zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

3. Zálohu zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola záloha podľa tohto bodu poukázaná na vyššie uvedený účet. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v plnom rozsahu.

4. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a ďalej musí obsahovať:

- **presné označenie záujemcu** – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,

- **ponuku kúpnej ceny v EUR.**

5. Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

6. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

7. Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka

8. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade,

ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcom, zložená záloha vo výške 15 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 85 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

13. Všetky náklady spojené s kúpou hnutelných vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

14. Podrobnosti a bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu e-mailom na lenka@jamnicky.eu.

JUDr. Lenka Jamnická, správca