

K018839

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bálint Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zubné 24, 067 33 Zubné
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.03.1950
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická
Sídlo správcu: Mnoheľova 14, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/137/2024 S1423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/137/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie 1. kola verejného ponukového konania

JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom Mnoheľova 14 (predtým D. Tatarku 258/3), 058 01 Poprad, IČO: 46 772 910, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Jozef Bálint, nar. 24.03.1950, trvale bytom 067 33 Zubné, podnikajúci pod obchodným menom Jozef Bálint - BEST, s miestom Osloboditeľov 13, 066 01 Humenné, Slovenská republika, IČO: 34 974 989**, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 8OdK/137/2024 zo dňa 13.06.2024, zverejnený v Obchodnom vestníku 118/2024 dňa 19.06.2024, vyhlásil v zmysle § 167n ods. 1 ZKR I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku oddelenej podstaty dlžníka – súpisová zložka č. 1, zverejneného v OV č. 62/2025 zo dňa 31.03.2025. Speňaženie zverejnené v Obchodnom vestníku č. 65/2025 zo dňa: 03.04.2025, K014813. Ide o nasledovný majetok:

Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosti – parcely registra „E“

Porad. č.	druh	Výmera m ²	v štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. č. "E"	spoluvl. podiel	súpisová hodnota
1	orná pôda	5283	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	102	2/540	5,67
2	orná pôda	15944	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	130	2/540	17,11
3	orná pôda	14340	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	159	2/540	15,39
4	orná pôda	6303	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	188	2/540	6,76
5	orná pôda	26998	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	253	2/540	28,97
6	orná pôda	11451	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	296	2/540	12,29
7	orná pôda	4696	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	371	2/540	5,04
8	orná pôda	4795	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	393	2/540	5,14
9	orná pôda	5023	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	403	2/540	5,39
10	orná pôda	10029	SR	Humenné, Zubné	Zubné	375	230	19/1080	10,76
11	orná pôda	7468	SR	Humenné, Zubné	Zubné	385	300	7/540	8,01
12	orná pôda	11715	SR	Humenné, Zubné	Zubné	387	339	1/270	12,57
13	orná pôda	8524	SR	Humenné, Zubné	Zubné	532	195	2/540	9,15
14	orná pôda	4956	SR	Humenné, Zubné	Zubné	532	212	2/540	5,32

Súpisová hodnota: **148,- Eur**

Lehota na podávanie ponúk bola do 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začala plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Posledným dňom lehoty na podávanie ponúk bol deň 14.04.2025 do 14.00 hod.

Správca vykonal nasledujúci pracovný deň, dňa 15.04.2025 otváranie obálok so záväznými ponukami. Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykonal vyhodnotenie predložených záväzných ponúk.

Správca zistil v rámci otvárania obálok, že v určenej lehote 1. kola ponukového konania boli do kancelárie správcu doručené 2 ponuky na odkúpenie nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného do oddelenej podstaty dlžníka – súpisová zložka č. 1, a to:

1. **SLOVAK ESTATE s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO 50 050 907, DIČ 212016 6785**, ktorý prejavil záujem o kúpu:

- nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 162,00 Eur (*slovom Jednostašesťdesiatdva Eur 00/100 centov*)
- *Záujemca pripojil: Výpis z OR, doklad o úhrade zálohy, osvedčovací doložka*
- 2. **JNP s.r.o., Ružová 6116/9, 071 01 Michalovce, IČO: 51 452 197**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 21,- Eur (*slovom Dvadsaťjeden Eur*).
 - *Záujemca pripojil: Výpis z OR, doklad o úhrade zálohy, osvedčovací doložka*

Správca konštatoval, že všetky formálne a vecné náležitosti ponuky boli splnené a mali potrebné prílohy. Uvedený záujemca zložil na účet správcu vedený v mBank, IBAN: SK90 1100 0000 0029 4421 0493 zábezpeku 100% z ponúkanej kúpnej ceny.

Záujemca **1. SLOVAK ESTATE s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO 50 050 907, DIČ 212016 6785**, za najvyššiu kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti, a to vo výške cenu 162,00 Eur (*slovom Jednostašesťdesiatdva Eur 00/100 centov*) bol vyhodnotený ako úspešný.

Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

Správca týmto oznamuje, že oprávnená osoba uplatnila svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR. V prípade, že nezrealizuje kúpu v lehote stanovenej zákonom bude úspešný záujemca informovaný a vyzvaný správcom na uzavretie kúpnej zmluvy.

Neúspešným záujemcom bola zábezpeka vrátená.

V Poprade dňa 22.04.2025

JUDr. Lenka Jamnická