

Dražby

X023272

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 402EX/689/2023
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová
Ulica: Jána Bottu 21
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0907983935
Emailová adresa: iveta.aileroval@ske.sk

Dátum konania dražby: 17. 6. 2025
Čas konania dražby: 09.30
Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Partizánske
Obec: Bošany
Kataster: Malé Bošany
Číslo listu vlastníctva: 1777

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 86/10
Výmera: 6455 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 86/110
Výmera: 19 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok umiestnený v zastavanom území obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Marián Minarovič
Miesto TP/Sídlo: Bardoňovo 285
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 1470 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Prevodom na osobitný účet súdnej exekútorky, do pokladne súdnej exekútorky

Lehota na zloženie zábezpeky: Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3975000000004019503968

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

po dražbe obratom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

ihneď po dražbe

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

2940 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

2940 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: 2032024, CEKOSKBX., šekom, príp. v hoto

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie:

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Zákonné vecné bremená, nájomné práva na nehnuteľnosti neviaznu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti .

Predkupné právo spoluvlastníka nehnuteľnosti:

REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, Bošany, IČO : 50538705, v podiele ½ k celku

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

10. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10.30

Podľa indentifikácie na LV

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby

0000001244588



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 689/23

DRAŽBOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k rozhodnutie súdu
č.9Up/1180/2018 zo dňa 04.02.2019, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica, vo veci
oprávnenej: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto,
IČO: 47967692, DIČ: 2024167266

zast.: KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o., Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica ,

proti povinnému: Marián Minarovič, Bardoňovo 285, 941 49 Bardoňovo, nar. 17.11.1978

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 17.6.2025 o 9.30 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety
Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 1777, Trenčiansky kraj, okres Partizánske, katastrálne územie 803910 - Malé Bošany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 86/10 o výmere 6455 m² - Orná pôda

- parc. č. 86/110 o výmere 19 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 3 - MINAROVIČ Marián r. Minarovič, BARDOŇOVO, č. 285, SR - Vlastník - spoluvlastnícky
podiel 1/2

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Dražby

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti o veľkosti $\frac{1}{2}$ činí : **2.940 Eur (dvetisíc deväťstoštyridsať eur)**

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pison, znalecký posudok č. 13/2025, znalec z odboru Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ev. č. znalca: 912745).

NAJNÍŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: **2.940 Eur (dvetisíc deväťstoštyridsať eur)**

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu : **1.470 (jedentisíc štyristo sedemdesiat eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **6892023**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVIŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **6892023**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie:

Na draženej nehnuteľnosti neviazu vecné bremená

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Zákonné vecné bremená, nájomné práva na nehnuteľnosti neviazu.

ZÁLOŽNÉ PRAVA:

Pod Z 948/2023 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 22660/23 (pôvodne EX 46288/14) na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 86/10, 86/110 na podiel 1/2 povinného Marián Minarovič, r. Minarovič (17.11.1978) v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s. r. o. Bratislava Pajštúnska 3821/5 - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava Zámocká 30 (právny nástupca po JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava Záhradnícka 60) - 45/23, 154/24,

Pod Z 767/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 402EX 689/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 86/10, 86/110 na podiel 1/2 povinného Marián Minarovič, r. Minarovič (17.11.1978) v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a. s. Bratislava (IČO: 47 967 692) - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Iveta Ailerová, Levice J. Bottu 21 - 68/24,

Pod Z 1843/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 402EX 1348/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam - parcely registra "E" 86/10, 86/110 na podiel 1/2 povinného Marián Minarovič, r. Minarovič (17.11.1978) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a. s. Bratislava (IČO: 36 284 831) - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Ieva Tóth Ailerová, Levice J. Bottu 21 - 164/24,

Dražby**PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti .

Predkupné právo spoluvlastníka nehnuteľnosti:

REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, Bošany, IČO : 50538705, v podiele ½ k celku

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo dražby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby , ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo ,môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **10.6.2025 o 10.30 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol

Dražby

jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 22. apríl 2025

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP