

Dražby

X023271

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 350EX 1222/21
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Stacho Chladný
Ulica: Stráž 223
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +0452851814
Emailová adresa: kancelaria@exekutorzv.sk

Dátum konania dražby: 2. 6. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Lučenec
Obec: Podrečany
Kataster: Podrečany
Číslo listu vlastníctva: 197

Stavba

Supisné číslo: 125
Typ parcely: C
Číslo parcely: 431/28
Druh stavby: stavba
Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Farkašová Jana
Miesto TP/Sídlo: 125, Podrečany
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 17100 EUR

Výška zábezpeky: 8550 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000122221, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000122221, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stráž 223, 96001 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový doklad, výpis účtu, zápisnica
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostne/hotovostne
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hotovosti = ihneď po dražbe, bezhotovostne = do 10 dní

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

17100 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524,
VS: 0000122221, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa,
ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

10 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný
vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú
muspôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby
vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho
exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd
udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom
nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

29. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

08:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Podrečany 125, 985 54 Podrečany

Poznámka:

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 29.05.2025 o 08.30 hod
na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. V prípade záujmu o bližšie informácie ohľadom draženej nehnuteľnosti je potrebné kontaktovať exekútorový úrad telefonicky na tel. č. 045/2851814/813 alebo elektronicky na e-mailovú adresu: kancelaria@exekutorzv.sk, pričom do predmetu správy je potrebné uviesť „350EX 1222/21 dražba nehnuteľností“.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.