

K018628

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Osza István
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie L. Novomeského 1226 / 5, 040 01 Košice-Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.09.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Sídlo správcu: Floriánska 19, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/20/2025 S1896
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/20/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka: István Osza, nar. 10. 09. 1961, trvale bytom Námestie L. Novomestského 1226/5, 040 01 Košice – Staré mesto, bytom Mäsiarska 43, 040 01 Košice v konkurznej veci vedenej Mestským súdom Košice sp. zn. 26OdK/20/2025 vyhlasuje **1. kolo** verejného ponukového konania podľa § 167n ZKR, na predaj majetku dlžníka, tvoriaceho všeobecnú podstatu. Majetok dlžníka je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty pod položkou č. 1 a č. 2.

Súpisová zložka majetku č. 1. :**Opis:**

Pozemok parc. reg. E č. 3833/1 o výmere 1565 m², druh pozemku vodná plocha, evidovaný na LV č. 354 pre k. ú. Nový Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov

Spoluvlastnícky podiel: ¼ k celku

Hodnota: 391,25 €; odhad správcu

Dôvod zapísania: vlastníctvo dlžníka

Dátum zapísania: 20. 04. 2025

Súpisová zložka majetku č. 2. :**Opis:**

Pozemok parc. reg. E č. 3834 o výmere 6978 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 354 pre k. ú. Nový Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov

Spoluvlastnícky podiel: ¼ k celku

Hodnota: 1 744,50 €; odhad správcu

Dôvod zapísania: vlastníctvo dlžníka

Dátum zapísania: 20. 04. 2025

Podmienky predaja:

Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní odo dňa zverejnenia v obchodnom vestníku. Deň zverejnenia sa do lehoty nezapočítava, nasledujúci deň sa považuje za doručené a prvým dňom lehoty je až nasledujúci deň. Príklad: K zverejneniu oznámenia došlo v pondelok, toto oznámenie sa považuje za doručené nasledujúci deň, t. j. v utorok a prvým dňom plynutia lehoty je streda. V tejto lehote záujemca zloží na účet zriadený správcou:

SK81 0900 0000 0051 9957 5778 zálohu na kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny a uvedie variabilný symbol 2620202501. Prihliada sa len na ponuky, v rámci ktorých bola záloha na celú ponúknutú cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na uvedený účet správcu. V prípade nezhody medzi pripísanou kúpnou cenou na účet a kúpnou cenou uvedenou v ponuke sa neprihliada.

Záujemca predloží ponuku na odkúpenie majetku pre súpisové zložky majetku **č. 1 a č. 2 spoločne**, t. j. pre obidve zložky predloží jednu ponuku = ponúkne jednu cenu pre obidve zložky majetku a to písomne do kancelárie správcu: Floriánska 19, 040 01 Košice v zalepenej obálke označenej „KONKURZ – Neotvárať, 26OdK/20/2025“ alebo prostredníctvom elektronickej schránky, pričom ponuka musí byť podpísaná KEPom a správa musí byť označená ako „KONKURZ – Neotvárať, 26OdK/20/2025“ (predmet správy). Okrem ponuky priloží právnická osoba výpis z obchodného registra, fyzická osoba priloží kópiu občianskeho preukazu a každá ponuka musí obsahovať aj doklad preukazujúci úhradu ponúkanej kúpnej ceny. Záujemca v ponuke uvedie účet v tvare IBAN, na ktorý žiada v prípade neúspechu poukázať uhradenú kúpnu cenu. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 3 pracovných dní odo dňa otvárania obálok. Zaplatená kúpna cena bude úspešnému záujemcovi započítaná na úhradu kúpnej ceny. Kúpna zmluva bude uzavretá so záujemcom, ktorý predloží najvyššiu ponuku. Uhradená suma bude neúspešnému záujemcovi poukázaná na účet uvedený v ponuke do 3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

V Košiciach, dňa 20.04.2025

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M., správca