

K018558

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šalamonová Adriana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mesto Zvolen -, 960 01 Zvolen
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.06.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Denisa Dukátová
Sídlo správcu: Budovateľská 12, 962 23 Očová
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/398/2022 S1845
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/398/2022
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE I. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU DLŽNÍKA:

Ing. Mgr. Denisa Dukátová, so sídlom správcovskej kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, zn. správcu: S1845 (ďalej len „**správca**“), správca dlžníka: Adriana Šalamonová, nar.: 14.06.1972, trvale bytom Mesto Zvolen -, 960 01 Zvolen (ďalej len „**dlžník**“) vyhlasuje v súlade s §167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR **I. kolo ponukového konania** na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu. Správca speňažuje týmto ponukovým konaním nehnuteľné veci vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet predaja:**Nehnuteľnosti:****Pozemok:**

Druh	Výmera v m2	Štát	obec	K.ú.	č. LV	p.č.	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota
Zastavaná plocha a nádvorie	8	SR	Zvolen	Môťová	1670	1921/529	1/1	6,19 €
Záhrada	40	SR	Zvolen	Môťová	1670	1921/530	1/1	185,60 €
Záhrada	259	SR	Zvolen	Môťová	6334	1921/415	1/2	1 201,76 €

Stavba:

Popis stavby	Súpisné číslo	List vlastníctva	obec	K.ú.	Adresa s orientačným číslom	Súpisová hodnota
Záhradná chatka	3906	1670	Zvolen	Môťová	-	4 900,00 €

Záhradná chatka leží na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve dlžníka.

(ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“). Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 17/2025 dňa 27.01.2025.

II. Súťažné podmienky:

Lehota na doručenie ponúk: 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Správca bude akceptovať len ponuky doručené poštou do sídla správcovskej kancelárie.

Kúpna cena: Kúpnu cenou na účely tohto ponukového konania bude suma uvedená v najvýhodnejšej ponuke. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu. Zálohu rovnajúcu celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť na bankový účet správcu č. IBAN: SK69 0900 0000 0051 5746 6063, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., VS:133, Poznámka: Adriana Šalamonová, v lehote na predkladanie ponúk. Správca si ponecháva právo odmietnuť nevýhodné ponuky záujemcov.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk: Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

1. **Ďalšie podmienky:** Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ ADRIANA ŠALAMONOVÁ – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to poštou na adresu kancelárie správcu: Ing. Mgr. Denisa Dukátová, so sídlom Budovateľská 12, 96223 Očová.

Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Nehnuteľnosti
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Nehnuteľnosti
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. Predložené doklady musia byť vo vyhotovení originálu, resp. úradne overenej fotokópie. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky úradne overená fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
5. Doklad o zaplatení kúpnej ceny.
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu.
7. Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.
9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.

Kontakt: dukatova.spravca@gmail.com

Ing. Mgr. Denisa Dukátová, správca Adriana Šalamonová