

K018389

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bzdušek Peter

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie SNP 478 / 19, 811 01 Bratislava-Staré Mesto

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.06.1981

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Aksamit

Sídlo správcu: Mostová 4, 811 02 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/86/2024 S 1659

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/86/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní

JUDr. Martin Aksamit, správca, so sídlom Mostová č. 4, 811 02 Bratislava, správca konkurznej podstaty dlžníka **Peter Bzdušek**, nar. 05.06.1981, trv. bytom Nám. SNP č. 478/19, 811 01 Bratislava (ďalej len „**Dlžník**“) v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, spis. zn. 24OdK/86/2024 týmto podľa § 167n odsek 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov ponúka vo verejnom ponukovom konaní za najvyššiu cenovú ponuku, nasledujúce spoluvlastnícke podiely Dlžníka na nehnuteľnostiach označených ako:

Č.	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1	Lesný pozemok	129,2	Lesné pozemky	46168	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1155	2095/2	13440/2401476
2	Zastavaná plocha a nádvorie	0,04	Zastavané plochy a nádvoria	32	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1720	26	1/8
3	Ostatná plocha	3,1	Ostatné plochy	175416	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1651	1427/2	180/204000
4	Trvalý trávny porast	0,06	Trvalé trávne porasty	1042	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1601	5569/4	180/204000
5	Ostatná plocha	0,17	Ostatné plochy	9137	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	2371	1427/3	180/204000
6	Lesný pozemok	547,96	Lesné pozemky	195818	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1152	2095/1	13440/2401476
7	Zastavaná plocha a nádvorie	0,01	Zastavané plochy a nádvoria	316	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	2217	2049/100	180/204000
8	Záhrada	1640	Záhrady	492	Dvorníky-Včeláre	Dvorníky	776	1050/39	1/3
9	Zastavaná plocha a nádvorie	0,01	Zastavané plochy a nádvoria	815	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	2418	2049/99	180/204000
10	Trvalý trávny porast	1,01	Trvalé trávne porasty	17624	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	2426	978	180/204000
11	Záhrada	2360	Záhrady	708	Dvorníky-Včeláre	Dvorníky	729	1050/38	1/3
12	Trvalý trávny porast	47,68	Trvalé trávne porasty	132289	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1072	2100/1	13440/2401476
13	Trvalý trávny porast	0,57	Trvalé trávne porasty	1371	Dvorníky-Včeláre	Dvorníky	939	935/1	12/1308
14	Lesný pozemok	615,34	Lesné pozemky	1394751	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1425	1427/1	180/204000
15	Trvalý trávny porast	4,11	Trvalé trávne porasty	273	Dvorníky-Včeláre	Dvorníky	729	480/1	1/3
16	Lesný pozemok	212,93	Lesné pozemky	76092	Háj	Háj	809	1786/2	13440/2401476
17	Trvalý trávny porast	0,06	Trvalé trávne porasty	975	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1601	5569/15	180/204000
18	Lesný pozemok	231,95	Lesné pozemky	4175	Dvorníky-Včeláre	Dvorníky	417	1055/19	2/18

19	Trvalý trávny porast	1,83	Trvalé trávne porasty	32093	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	2426	1377	180/204000
20	Lesný pozemok	1073,95	Lesné pozemky	19331	Dvorníky-Včeláre	Dvorníky	417	1054/20	2/18
21	Lesný pozemok	643,94	Lesné pozemky	1404634	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1600	1428/1	7560/8245440
22	Lesný pozemok	126,98	Lesné pozemky	276984	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1648	1428/3	7560/8245440
23	Trvalý trávny porast	6,97	Trvalé trávne porasty	463	Dvorníky-Včeláre	Dvorníky	776	481/2	1/3
24	Vodná plocha	0,01	Vodné plochy	975	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1601	5569/3	180/204000
25	Orná pôda	0,64	Orná pôda	2	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1921	1558	1
26	Trvalý trávny porast	14,83	Trvalé trávne porasty	41131	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1426	2096/1	13440/2401476
27	Lesný pozemok	11237,14	Lesné pozemky	4015729	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1290	2101/1	13440/2401476
28	Trvalý trávny porast	21,61	Trvalé trávne porasty	380131	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1597	980	180/204000
29	Lesný pozemok	16,98	Lesné pozemky	37038	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1385	1428/2	7560/8245440
30	Trvalý trávny porast	10,98	Trvalé trávne porasty	30439	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1427	2098	13440/2401476
31	Záhrada	970	Záhrady	291	Dvorníky-Včeláre	Dvorníky	776	1050/78	1/3
32	Trvalý trávny porast	0,4	Trvalé trávne porasty	6873	Turňa nad Bodvou	Turňa nad Bodvou	1214	5569/1	180/204000
33	Záhrada	1246,67	Záhrady	374	Dvorníky-Včeláre	Dvorníky	729	1050/76	1/3
		21167,1							

(ďalej aj „**Nehnutelnosť**“)

I. Povinné náležitosti ponuky:

Účastníkom ponukového konania sa stane každá osoba, ktorá doručí písomnú ponuku **v lehote 40 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia** tohto oznámenia do kancelárie správcu. Za zverejnenie sa považuje deň nasledujúci po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku. Za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. V prípade, že posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok je posledným dňom lehoty nasledujúci pracovný deň. Za ponuky doručené v súlade týmito podmienkami sa považujú ponuky doručené poštou, do elektronickej schránky správcu podľa osobitného predpisu alebo osobne do kancelárie správcu bez ohľadu na čas ich odoslania.

Písomná ponuka musí obsahovať (inak na ňu správca nebude prihliadať):

1. označenie záujemcu (obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/bydlisko/miesto podnikania, IČO/dátum narodenia)
2. návrh kúpnej ceny vo výške **aspoň 25 % zo súpisovej hodnoty** vyššie zverejnenej (súpisová hodnota je celková hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlužníka uvedeného v stĺpci „Spoluvlastnícky podiel dlžníka“, nejedná sa o cenu za m²),
3. u právnických osôb aktuálny (nie starší ako 3 mesiace) výpis z obchodného registra, u fyzických osôb - podnikateľov aktuálny (nie starší ako 3 mesiace) výpis zo živnostenského registra,

4. adresa na doručovanie

5. originál alebo overenú kópiu plnomocenstva, ak je záujemca zastúpený

Záujemca zašle ponuku a jej prílohy v slovenskom jazyku alebo s ich úradným prekladom, alebo ju doručí osobne, na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke výrazne označenej: „**KONKURZ 24OdK/86/2024 Peter Bzdušek – NEOTVÁRAŤ**“

Záujemca môže podať ponuku na všetky speňažované nehnuteľnosti alebo na ktorúkoľvek z nich. Záujemca môže uviesť ponúkanú cenu akoukoľvek formou (za m², v absolútnom vyjadrení) ale vždy tak, aby bolo bez pochybností zrejmé, akú cenu ponúka za spoluvlastnícky podiel Dľžníka na konkrétnom pozemku alebo celkovú cenu za spoluvlastnícke podiely k vybraným pozemkom.

II. Záloha na kúpnu cenu

Správca bude prihliadať iba na záväzné ponuky podané v súlade s bodom I tohto oznámenia pri ktorých záujemca poukáže na účet dľžníka vedeného správcom v **mBank S.A.**, pobočka zahraničnej banky, IBAN: **SK64 8360 5207 0042 0528 8616**, s variabilným symbolom 24862024, sumu vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny a to najneskôr v lehote podľa bodu I tohto oznámenia. Záloha na kúpnu cenu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty podľa bodu I tohto oznámenia pripísaná na vyššie uvedený bankový účet. V prípade, ak ponuka záujemcu nebude vyhodnotená ako víťazná, vráti správca zálohu na kúpnu cenu do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk na bankový účet z ktorého bola poukázaná.

III. Ďalšie podmienky ponukového konania

Všetky náklady prevodu vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania na kupujúceho znáša kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, ak sa so správcom nedohodne inak.

IV. Vyhodnotenie ponúk

Správca vyhodnotí ponuky do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Víťazom sa stane ponuka s najvyššou cenou. V prípade zhodných ponúk na rovnakú nehnuteľnosť osloví správca písomne záujemcov s najvyššími zhodnými ponukami, aby zvýšili svoje ponuky v správcom určenej lehote. V prípade, ak záujemcovia nezmenia svoje ponuky, rozhodne žreb správcu. Správca oznámi víťazovi ponukového konania prijatie jeho ponuky a zašle mu návrh kúpnej zmluvy do 15 dní od vyhodnotenia ponúk. Neúspešných záujemcov informuje správca písomne do 20 dní od vyhodnotenia ponúk. Správca si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku alebo zrušiť kedykoľvek ponukové konanie.

V Bratislave, dňa 17. apríla 2025

JUDr. Martin Aksamit, správca

Mob. tel.: 0911 833 868

e-mail: aksamit@aksamit.sk