

X022960

Likvidátor:

Obchodné meno:

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.

Sídlo:

Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovensko

IČO:

50 263 633

Spoločnosti:

Obchodné meno:

Stavoindustria - podnik stavebnej výroby, s.r.o. "v dodatočnej likvidácii"

Sídlo:

Zvolenská 8, 974 05 Banská Bystrica

IČO:

31 644 597

Vyhlasuje:

OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU – VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE – 2. KOLO

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn.: 60CbR/13/2018-11 zo dňa 11.09.2018 bola spoločnosť **I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.**, správca zapísaný v zozname správcov na Ministerstve spravodlivosti SR pod zn. S1818, so sídlom kancelárie: Námestie Slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou (ďalej aj ako „správca“ alebo „likvidátor“) vymenovaný za likvidátora zaniknutej spoločnosti **Stavoindustria - podnik stavebnej výroby, s.r.o. "v dodatočnej likvidácii"**, pôvodne so sídlom Zvolenská 8, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 31 644 597, pôvodne zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 3309/S (ďalej aj ako „zaniknutá spoločnosť“ alebo „Stavoindustria - podnik stavebnej výroby v dodatočnej likvidácii“).

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., likvidátor zaniknutej spoločnosti týmto vyhlasuje verejné ponukové konanie na predaj súboru nehnuteľného majetku patriaceho zaniknutej spoločnosti.

Identifikácia súboru nehnuteľného majetku speňažovaného verejným ponukovým konaním

Predmetom ponukového konania sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zaniknutej spoločnosti, a to:

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1 / 1 na:

- i. pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/409**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², **súpisová hodnota: 7.374,28,- Eur**,
- ii. pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/420**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², **súpisová hodnota: 21.180,44,- Eur**
- iii. pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/431**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², **súpisová hodnota: 3.416,20,- Eur**
- iv. pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/432**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², **súpisová hodnota: 1.979,04,- Eur**
- v. pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/433**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², **súpisová hodnota: 2.356,00,- Eur**
- vi. pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/434**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², **súpisová hodnota: 282,72,- Eur**
- vii. pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/467**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², **súpisová hodnota: 401,60,- Eur**
- viii. pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/468**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **súpisová hodnota: 552,20,- Eur**

nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň na **LV č. 5995**,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1 / 1 na:

- ix. pozemku parcely registra „E“ parc. č. **281/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², **súpisová hodnota: 1.761,43,- Eur**

- x. pozemku parcely registra „E“ parc. č. **281/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², **súpisová hodnota: 999,02,- Eur**
- xi. pozemku parcely registra „E“ parc. č. **286/5**, druh pozemku: orná pôda o výmere 46 m², **súpisová hodnota: 1.083,76,- Eur**

nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň na **LV č. 5995**,

Všeobecná hodnota súboru nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tohto ponukového konania je **41.387 Eur**.

(nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 ďalej spolu ako „**Nehnuteľnosti**“).

1. Právne vady Nehnuteľností

- i. V časti „C“ ťarchy na príslušnom liste vlastníctva vo vzťahu k Nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto Ponukového konania nie sú v čase prípravy tohto verejného ponukového konania evidované žiadne práva tretích osôb.
- ii. Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, č. OU BB OVBP2-2022-033736:SD, zo dňa 15.11.2022 bolo rozhodnuté o obmedzení vlastníckeho práva k dočasnému záberu pozemkových nehnuteľností v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 pre účely stavby „R1 Protihluková stena Banská Bystrica“, a to vo vzťahu k časti pozemku o výmere 31m² z celkových 899 m², pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4053/420, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Rozhodnutie je k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii dodatočného likvidátora. Za obmedzenie vlastníckeho práva k časti pozemku uhrádza NDS ročné nájomné vo výške 121,21 Eur.

2. Spôsob speňaženia Nehnuteľností

Priamym predajom, prostredníctvom uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech záujemcu, ktorý bude likvidátorom vyhodnotený ako úspešný uchádzač v rámci ponukového konania.

3. Predmet predaja

Predmetom predaja je súbor Nehnuteľností ako jeden celok. Pre zamedzenie pochybností platí, že záujemcovia nie sú oprávnení predkladať ponuky na kúpu len niektorých pozemkov tvoriacich Nehnuteľnosti. Dodatočný likvidátor na prípadné ponuky, ktorých zámerom je nadobudnúť vlastnícke právo len vo vzťahu k niektorým Nehnuteľnostiam nebude prihliadať.

4. Podmienky predloženia ponuky

FORMA

Záujemca o kúpu Nehnuteľností je povinný predložiť svoju ponuku písomnou formou.

LEHOTA

Záujemca o kúpu Nehnuteľností je povinný predložiť svoju ponuku najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia Oznámenia, a to na adrese sídla likvidátora: **Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou**. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť nasledujúci deň po dni zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku. V prípade ak koniec lehoty prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja, lehota na predkladanie ponúk uplynie najbližší pracovný deň.

NÁLEŽITOSTI PONUKY

- a. **Identifikačné údaje kupujúceho** v rozsahu: ak sa jedná o **FYZICKÚ OSOBU**: meno, priezvisko a rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, národnosť, trvalý pobyt, IBAN a e-mail, v prípade ak je záujemcom **PRÁVNICKÁ OSOBA** záujemca je povinný uviesť obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je registrovaným platcom DPH), zápis v ORSR, IBAN a e-mail. Záujemca berie na vedomie, že na bankový účet v tvare IBAN uvedený v doručenej ponuke, budú v prípade neúspešného ponukového konania, likvidátorom vrátené finančné prostriedky predstavujúce uhradenú zálohu.
- b. **Identifikácia predmetu predaja** v rozsahu presnej špecifikácie podľa bodu 1 tohto ponukového konania,
- c. **doklad o zložení finančnej zábezpeky vo výške 5.000,- Eur**. Finančná zábezpeka musí byť záujemcom zložená v prospech bankového účtu: IBAN: SK67 0200 0000 0037 0988 9453, najneskôr posledný deň ponukového konania do 24:00. Záujemca berie na vedomie, že zábezpeka sa považuje za uhradenú v momente pripísania finančných prostriedkov rovnajúcich sa zábezpeke v prospech bankového účtu (viď vyššie) likvidátora.
- d. ak je záujemcom právnická osoba výpis z ORSR nie starší ako jeden mesiac,
- e. návrh kúpnej ceny, pričom v tomto kole ponukového konania nesmie byť kúpna cena nižšia ako je 75% súpisovej hodnoty Nehnuteľností,
- f. písomný súhlas záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania,
- g. podpis záujemcu s uvedením miesta a dátumu podpisu ponuky,

- h. vyhlásenie záujemcu, že vo vzťahu k Spoločnosti neeviduje žiadne pohľadávky ani záväzky. Vyhlásenie musí byť podpísané osobou oprávnenou konať v mene záujemcu.

DORUČOVANIE PONUKY

Záujemca je povinný ponuku spolu so všetkými prílohami zabaliť do obálky, na ktorú je potrebné napísať „**STAVOINDUSTRIA**“ – **Dodatočná likvidácia - PONUKA NEOTVÁRAŤ**. Takto označenú zásielku zašle záujemca do sídla kancelárie: I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., správca, Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou.

VYHODNOCOVANIE PONUKY

Likvidátor prihliada len na tie ponuky, ktoré sú doručené riadne a včas a ktoré spĺňajú všetky podmienky a náležitosti uvedené v tomto Ponukovom konaní. Pri vyhodnocovaní ponúk dodatočný likvidátor postupuje nasledovne:

Úspešným sa stane záujemca, ktorý splní všetky kritériá ponukového konania a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade rovnakých ponúk budú vyzvaní záujemcovia, ktorí predložili najvyššie rovnaké ponuky, na doplnenie ich ponuky. V prípade ak ani jeden z oslovených záujemcov nepredloží v stanovenej lehote doplnenie ponuky, dodatočný likvidátor uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorého vyžrebuje zo záujemcov, ktorí predložili rovnakú cenovú ponuku alebo zruší Ponukové konanie.

Likvidátor vyhodnotí ponuky najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia ponukového konania.

UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY A ÚHRADA KÚPNEJ CENY

Likvidátor bezodkladne po vyhodnotení ponukového konania vyzve úspešného záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a na doplatenie 100% kúpnej ceny. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy likvidátora, pričom výzva likvidátora bude záujemcovi doručená na jeho e-mailovú adresu, ktorú uviedol v ponuke ako e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie. Náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy ako sú náklady na osvedčenie podpisu predávajúceho a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci – úspešný záujemca. Úspešný záujemca nadobúda vlastníckeho právo k Nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Záujemca berie na vedomie a súhlasí s tým, že 100% kúpnej ceny musí byť uhradená pred podpisom Kúpnej zmluvy, a to v prospech bankového účtu likvidátora, ktorý je uvedený v tomto ponukovom konaní. Zaplatená záloha sa započítava do kúpnej ceny.

Neúspešným záujemcom bude zaplatená záloha vrátená v lehote 15 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy.

V prípade ak záujemca, ktorý bol likvidátorom vyhodnotený ako úspešný odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, alebo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote z dôvodov na strane záujemcu, dodatočný likvidátor zahájí nový proces posudzovania doručených ponúk, a to rovnakým postupom ako je uvedené vyššie alebo zruší ponukové konanie. Úspešnému záujemcovi, ktorý odmietne alebo neuzatvorí kúpnu zmluvu nebude vrátená záloha. Tá prepadáva v prospech likvidujúcej spoločnosti.

V prípade ďalších otázok môžu záujemcovia kontaktovať likvidátora na **tel. č. 00421 907 490 493**, alebo e-mailom: **office@ikskonkurzy.sk**, **semko.spravca@gmail.com**.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 17.4.2025

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., likvidátor, v zastúpení Ing. Maroš Semko, MBA, komplementár

Stavindustria - podnik stavebnej výroby, s.r.o. v dodatočnej likvidácii