

K018573

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Banás Jaroslav

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šiba 52, 086 22 Šiba

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.05.1970

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická

Sídlo správcu: Mnoheľova 14, 058 01 Poprad

Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/169/2019 S1423

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/169/2019

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie 1. kola verejného ponukového konania

JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom Mnoheľova 14 (predtým Alžbetina 416/30/ D. Tatarku 258/3), 058 01 Poprad, IČO: 46 772 910, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461**, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 5OdK/169/2019 zo dňa 22.03.2019, zverejnený v Obchodnom vestníku 62/2019 dňa 28.03.2019, vyhlásil v zmysle § 167n ods. 1 ZKR I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku všeobecnej podstaty dlžníka – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 2 a cenný papier, súpisová zložka č. 3, zverejnené v OV č. 176/2020 zo dňa 11.09.2020, doplnenie zverejnené v OV č. 127/2023 zo dňa 04.07.2023 a jeho aktualizácia zverejnená dňa 24.03.2025 v OV č. 57/2025. Speňaženie zverejnené v Obchodnom vestníku č. 61/2025 zo dňa 28.03.2025, K013581. Ide o nasledovný majetok:

Typ súpisovej zložky majetku:

nehnuteľnosti – parcely registra „C“

Por. č.	druh	výmera m ²	v štát	obec	názov ú.	k. č. LV	parc. č.	spoluvl. podiel	súpisová hodnota v Eur
1.	záhrada	1411	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	36	19	1/1	177,22
16.	zastavaná plocha a nádvorie	17	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	124	20/708	0,06
17.	záhrada	18	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	127	20/708	0,07
18.	ostatná plocha	39	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	130	20/708	0,14
19.	záhrada	106	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	133	20/708	0,38
20.	záhrada	156	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	137	20/708	0,56
21.	záhrada	473	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	142/1	20/708	1,68
22.	zastavaná plocha a nádvorie	25	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	142/2	20/708	0,09
23.	ostatná plocha	389	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	143	20/708	1,38
24.	zastavaná plocha a nádvorie	126	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	146	20/708	0,45
25.	záhrada	82	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	148	20/708	0,29
26.	ostatná plocha	10	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	742	155	20/708	0,04
27.	ostatná plocha	36	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	816	286	20/708	0,13
28.	ostatná plocha	38456	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	816	344	20/708	136,45
29.	ostatná plocha	375	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	816	484/100	20/708	1,33
30.	ostatná plocha	11	SR	Šiba, Bardejov	okres Šiba	816	484/101	20/708	0,05

číslo	ostatná plocha	14	SR	Bardejov	Šiba	816	484/101	20/708	0,03
31.	ostatná plocha	19	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	484/102	20/708	0,07
32.	ostatná plocha	1355	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	484/103	20/708	4,81
33.	ostatná plocha	19	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	484/104	20/708	0,07
34.	trvalý trávny porast	1426	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	532/100	20/708	0,50
35.	trvalý trávny porast	5538	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	532/101	20/708	1,95
36.	ostatná plocha	568	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	610	20/708	2,02
37.	ostatná plocha	352	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	611/100	20/708	1,25
38.	ostatná plocha	150	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	611/101	20/708	0,53
39.	ostatná plocha	325	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	611/102	20/708	1,16
40.	ostatná plocha	5033	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	611/103	20/708	17,86
41.	ostatná plocha	60	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	653/100	20/708	0,22
42.	ostatná plocha	615	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	653/101	20/708	2,18
43.	ostatná plocha	48	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	653/102	20/708	0,17
44.	ostatná plocha	165	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	653/103	20/708	0,59
45.	ostatná plocha	886	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	653/104	20/708	3,15
46.	ostatná plocha	18	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	653/105	20/708	0,07
47.	ostatná plocha	27	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	653/106	20/708	0,10
48.	ostatná plocha	76	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	653/107	20/708	0,27
49.	ostatná plocha	440	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	653/108	20/708	1,56
50.	ostatná plocha	579	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	653/109	20/708	2,06
51.	trvalý trávny porast	5072	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	771	20/708	1,79
52.	ostatná plocha	7469	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	890/100	20/708	26,50
53.	ostatná plocha	69	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	890/101	20/708	0,25
54.	trvalý trávny porast	370	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	919/100	20/708	0,13
55.	trvalý trávny porast	1074	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	919/101	20/708	0,38
56.	trvalý trávny porast	607	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	919/102	20/708	0,22
57.	trvalý trávny porast	2942	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	1155	20/708	1,04
58.	lesný pozemok	317347	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	1710	20/708	1 125,96
59.	lesný pozemok	3209	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	1711	20/708	11,39
60.	lesný pozemok	10301	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	1712	20/708	36,55
61.	lesný pozemok	545237	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	1713	20/708	1 934,52
62.	lesný pozemok	9395	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	1722	20/708	33,34
63.	ostatná plocha	3556	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	1753/100	20/708	12,62
64.	ostatná plocha	10	SR	Šiba, Bardejov okres	Šiba	816	1753/101	20/708	0,04

65.	ostatná plocha	14476	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1753/102	20/708	51,36
66.	ostatná plocha	2881	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1758	20/708	10,22
67.	ostatná plocha	958	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1782/100	20/708	3,40
68.	ostatná plocha	3717	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1782/101	20/708	13,19
69.	ostatná plocha	867	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1782/102	20/708	3,08
70.	ostatná plocha	56	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1782/103	20/708	0,20
71.	ostatná plocha	5503	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1783	20/708	19,53
72.	ostatná plocha	337	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1784/100	20/708	1,20
73.	ostatná plocha	51	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1784/101	20/708	0,18
74.	ostatná plocha	2907	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1785	20/708	10,32
75.	ostatná plocha	1341	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1788	20/708	4,76
76.	ostatná plocha	39	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/102	20/708	0,14
77.	ostatná plocha	117	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/202	20/708	0,42
78.	ostatná plocha	118	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/302	20/708	0,42
79.	ostatná plocha	304	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/402	20/708	1,08
80.	ostatná plocha	64	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/502	20/708	0,23
81.	ostatná plocha	61	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/602	20/708	0,22
82.	ostatná plocha	109	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/702	20/708	0,39
83.	ostatná plocha	8	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/802	20/708	0,03
84.	ostatná plocha	173	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	1791/902	20/708	0,62
87.	orná pôda	148	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	816	380/3	20/708	0,53

nehnutelnosti – parcely registra „E“

Por. č.	druh	výmera v m ²	štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. č.	spoluvl. podiel	súpisová hodnota v Eur
2.	orná pôda	8352	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	422	15/64	245,86
3.	orná pôda	6767	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	486	15/64	199,21
4.	orná pôda	7166	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	575	15/64	210,95
5.	orná pôda	1675	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	648	15/64	49,31
6.	orná pôda	3350	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	650	15/64	98,62
7.	orná pôda	5863	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	772	15/64	172,59
8.	orná pôda	6304	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	848	15/64	185,58
9.	orná pôda	5789	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	988	15/64	170,42
10.	orná pôda	2605	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1108	15/64	76,69
11.	orná pôda	3436	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1109	15/64	101,15
12.	orná pôda	1594	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1221/1	15/64	46,93
13.	orná pôda	211	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1525	15/64	6,21
14.	orná pôda	5465	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1526	15/64	160,88
15.	orná pôda	13701	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	193	1527	15/64	403,33
85.	ostatná plocha	3769	SR	Šiba, okres Bardejov	Šiba	854	1772	20/708	13,37
86.	trvalý trávny porast	18	SR	Kľušov, okres Bardejov	Kľušov	2282	1525	8/64	0,05

Súpisová hodnota: **5.808,08 Eur**

Lehota na podávanie ponúk bola 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začala plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v

Obchodnom vestníku. Posledným dňom lehoty na podávanie ponúk bol deň 07.04.2025 do 14.00 hod.

Správca vykonal nasledujúci pracovný deň, 08.04.2025 otváranie obálok so záväznými ponukami. Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykonal vyhodnotenie predložených záväzných ponúk.

Správca v rámci otvárania obálok zistil, že v určenej lehote 1. kola ponukového konania boli do kancelárie správcu doručené 3 obálky s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného do všeobecnej podstaty, súpisová zložka 2 (poradové číslo 1-87) z toho 2 po lehote, a to:

1. **SLOVAK ESTATE s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO 50 050 907, DIČ 212016 6785**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 5.202,00 Eur (*slovom Päťtisícdeväťsto Eur 00/100 centov*)
 - *Záujemca pripojil: Výpis z OR, doklad o úhrade zálohy, osvedčovací doložka*

Správca konštatoval, že všetky formálne a vecné náležitosti ponuky boli splnené a mali potrebné prílohy. Uvedený záujemca zložil na účet správcu vedený v mBank, IBAN: SK90 1100 0000 0029 4421 0493 zábezpeku 100% z ponúkanej kúpnej ceny.

2. **Lati-fond s.r.o., Cabanova 16, Bratislava 841 02, IČO: 54 423 945**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 3.900,- Eur (*slovom tritisícdeväťsto Eur*).
 - **Ponuka doručená PO lehote**
3. **RK, bytom XXX**, ktorý prejavil záujem o kúpu:
 - nehnuteľností – podľa súpisu všeobecnej podstaty za ponúkanú kúpnu cenu 390,- Eur (*slovom tristodeväťdesiat Eur*).
 - **Ponuka doručená PO lehote**

Správca týmto oznamuje, že si v zmysle bodu 7. Podmienok ponukového konania zverejneného v Obchodnom vestníku č. 61/2025 zo dňa 28.03.2025, K013581 si vo verejnom ponukovom konaní uplatňuje vyhradené právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka nízka a tým I. kolo speňaženia majetku verejným ponukovým konaním **Typ súpisovej zložky majetku č. 2 – súbor nehnuteľností – parcely registra „C“ a „E“ nebolo úspešné.**

Správca pristúpi k vyhláseniu II. kola speňaženia majetku verejným ponukovým konaním zverejnením v Obchodnom vestníku.

Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená.

Správca informuje, že I. kolo speňaženia majetku verejným ponukovým konaním – **Typ súpisovej zložky majetku č. 3:** akcia kmeňová, na meno, ESUFR, prevoditeľnosť bez obmedzenia, emitent Investičný fond Psips a.s., 20 ks, menovitá hodnota a mena 1 000,- SKK (33,19 Eur), Súpisová hodnota: 33,19 Eur, **nebolo úspešné.** Do konania sa neprihlásil žiaden záujemca. Správca pristúpi k vyhláseniu II. kola speňaženia majetku verejným ponukovým konaním zverejnením v Obchodnom vestníku.

V Poprade dňa 08.04.2025

JUDr. Lenka Jamnická