

K018613

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Uhlárová Mária

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zimná 124/52, 049 25 Dobšiná

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.10.1968

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Renáta Burgerová

Sídlo správcu: Južná trieda 74, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 87OdK/15/2025 S2048

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 87OdK/15/2025

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa POHOTOVOŠŤ s.r.o., IČO: 35 807 598

Dňa 16.04.2025 vyhotovila JUDr. Renáta Burgerová, správca dlžníka: **Mária Uhlárová**, narodená: 13.10.1968, bytom: Zimná 124/52, 049 25 Dobšiná, podnikajúca pod obchodným menom: Mária Uhlárová, s miestom podnikania: Jarková 346, 049 25 Dobšiná, IČO: 33 449 619, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu: 31.03.2000, občan SR, v súlade s ust. § 167h ods. 1 v spojení s ust. § 167j a § 76 a § 77 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZKR), súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa POHOTOVOŠŤ s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598:

Súpisová položka č. 1 – Nehnutel'ná vec

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 49/1 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1011 pre k.ú. Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/6
- súpisová hodnota (aj mena): 294,00 EUR

Súpisová položka č. 2 – Nehnutel'ná vec

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 50/2 o výmere 602 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 1011 pre k.ú. Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/6
- súpisová hodnota (aj mena): 846,84 EUR

Súpisová položka č. 3 – Nehnutel'ná vec

Stavba – rodinný dom, súp.č. 124, postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 49/1 v k.ú. zapísaný na LV č. 1011 pre k.ú. Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/6
- súpisová hodnota (aj mena): 2.700,00 EUR

Súpisová položka č. 4 – Nehnutel'ná vec

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 49/2 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4016 pre k.ú. Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/12
- súpisová hodnota (aj mena): 424,83 EUR

Súpisová položka č. 5 – Nehnutel'ná vec

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 49/4 o výmere 260 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4016 pre k.ú. Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/12
- súpisová hodnota (aj mena): 731,49 EUR

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

Dôvod zapísania súpisových položiek majetku por. č. 1 až 5 do súpisu:

ust. § 167h ods. 3 v spojení s ust. § 167k ods. 1 ZKR – Majetok dlžníka, na ktorom viaznu zabezpečovacie práva podlieha konkurzu, ak to ustanovuje tento zákon. Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.

Pozn.1: súpisová hodnota Nehnutelností je stanovená odhadom správcu, pričom správca vychádzal z prieskumu realitného trhu v zmysle zverejnenej inzercie na realitných portáloch a za rodinný dom s pozemkami vychádzal z hodnoty 73.650 EUR (z toho rodinný dom 45.000 EUR, pozemky 23,45 EUR/m²), pričom súpisová hodnota jednotlivých súpisových položiek zodpovedá veľkosti podielu dlžníčky, t.j. súpisová hodnota Nehnutelností spolu je 4.997,16 EUR

Pozn.2: k majetku si uplatnil prednostný zabezpečený veriteľ POHOTOVOST' s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598, zabezpečovacie právo prihláškou pohľadávky doručenou správcovi dňa 14.04.2025

Pozn.3: dlžníčka si k majetku neuplatnila nepostihnuteľnú hodnotu majetku

Zabezpečovacie právo vzťahujúce sa k súpisovým položkám majetku por.č. 1 až 5:

Druh a poradie zabezpečovacieho práva:

1. Záložné právo prvé v poradí zriadené v prospech veriteľa POHOTOVOST' s.r.o., IČO: 35 807 598 na základe Záložnej zmluvy zo dňa 07.11.2006 na podiel Márie Uhlárovej pod B4 – V1522/06

Opis a výška zabezpečenej pohľadávky:

Zabezpečená pohľadávka veriteľa POHOTOVOST' s.r.o. je prihlásená prihláškou pohľadávok doručenou správcovi dňa 14.04.2025 v celkovej výške: 17.589,35 EUR, titulom Zmluvy o úvere č. 7270753 zo dňa 23.11.2004, zapísaná v zozname pohľadávok a v Registri úpadcov dlžníka pod por. č. 3

Dôvod zapísania súpisových položiek majetku por. č. 1 až 3 do súpisu:

ust. § 167h ods. 3 a § 167k ods. 1 ZKR – Majetok dlžníka, na ktorom viaznu zabezpečovacie práva podlieha konkurzu, ak to ustanovuje tento zákon (§ 167k). Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.

Poučenie:

Podľa ust. § 167j ods. 2 ZKR: „Kto tvrdí, že majetok nemal byť zapísaný do súpisu, má právo uplatniť u správcu námietku. Ak ktorýkoľvek veriteľ prihlásenej pohľadávky trvá na zapísaní majetku do súpisu, môže do 60 dní od zverejnenia námietky v Obchodnom vestníku žiadať od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. Ak tak žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky neurobí, správca majetok zo súpisu vylúči.“

JUDr. Renáta Burgerová, správca