

**X022956**

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            | VDS: 2-5/2025                                                                                                                                                                                                       |                        |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.                                                                                                                                                                                   |                        |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Trieda SNP                                                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 39                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Názov obce</b>                          | Košice                                                                                                                                                                                                              | <b>d) PSČ</b>   040 11 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                 |                        |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Zapísaný</b>                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V                                                                                                                                                           |                        |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 44 166 591                                                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Označenie navrhovateľa</b>              |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>  | JUDr. Peter Nízky – správca konkurznej podstaty, Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné, IČO 42031931, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR S1345                                                      |                        |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Námestie Slobody                                                                                                                                                                                                    |                        |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 2                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Názov obce</b>                          | Humenné                                                                                                                                                                                                             | <b>d) PSČ</b>   066 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Štát</b>                                | SR                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 42 031 931                                                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Miesto konania dražby</b>               | Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné. |                        |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Dátum konania dražby</b>                | 29. 5. 2025                                                                                                                                                                                                         |                        |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Čas konania dražby</b>                  | 11.00 hod                                                                                                                                                                                                           |                        |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Kolo dražby</b>                         | prvá dražba                                                                                                                                                                                                         |                        |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Predmet dražby</b>                      |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <p>- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na <b>LV č. 696</b>, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m2, Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m2, Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,</p> <p>- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na <b>LV č. 3799</b>, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,</p> <p>- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na <b>LV č. 3166</b>, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,</p> <p>- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na <b>LV č. 4502</b>, Parcely registra „E“ evidované na mape</p> |                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                        |

určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 výmere 1172 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na **LV č. 181**, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na **LV č. 1729**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 4501**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 1742**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 2130**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na **LV č. 3156**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>H:</b> | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------|

Pozemky sa nachádzajú na - parc. EKN č. 1056/1; 622/2; 1351/3; 13; 994/2 - 6; 1132/1; 978/1; 978/3; 978/5 - 978/7; 692/4; 692/18; 658/1; 1329/3; 1329/4; 1076/1 a 1076/6 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad.

|            |                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>CH:</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------|

Pozemky sa nachádzajú v chatovej oblasti Lieškovec. Znalec stanovuje hodnotou pozemku pre obec Štrba ako 70% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.

|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>I.</b> | <b>Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby</b> |
|-----------|----------------------------------------------------|

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na LV č. 696, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.696, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 3

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 1703

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 33/2022-02/HR - číslo zmeny 721/22

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 3

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3799, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m<sup>2</sup>, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.3799, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 84

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznámená sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

ČASŤ C: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 16

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3166, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m<sup>2</sup>, Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m<sup>2</sup>, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.3166, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Titul nadobudnutia

N 53/93-D 248/60, Z 451/93

PKV 1714

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dna 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznámená sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, c. 4K/47/2016-60 zo dna 28.11.2016 podľa P 322/21 - čísla zmeny 832/21

ČASŤ C: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 16

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 výmere 1172 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.4502, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 20

Titul nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dna 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona c. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona c. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1076/6, diel 26 o výmere 23 m2, podľa Z 526/16

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m2, Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.181, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 18

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1056/1, diel 46 o výmere 37 m2, podľa Z 526/16

- pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1729, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.1729, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 99

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4501, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m2, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.4501, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 4

Tituly nadobudnutia

N 53/93-D 248/60, Z 451/93

PKV 640

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1742, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.1742, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 18

Titul nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 1739,1738

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dna 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, c. 4K/47/2016-60 zo dna 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2130, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.2130, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 25

Tituly nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3156, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m<sup>2</sup>, Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.3156, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 84

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

## Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spoločná dražba                           | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 54/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.04.2025. Všeobecná cena odhadu 17 800,00 eur.                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Najnižšie podanie                         | 17 800,00 eur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Minimálne prihodenie                      | 500 eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.000 eur |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | 1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682<br>2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby<br>3. banková záruka<br>4. notárska úschova<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom                                                                                                                                                        |           |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | SK52 0900 0000 0050 6594 9682                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky<br>4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu                                                     |           |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby. |           |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 22025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | Obhliadka 1: dňa 12. mája 2025 o 10.30. hod.<br>Obhliadka 2: dňa 13. mája 2025 o 15.00. hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Miesto ohliadky                                                                 | parc. EKN č. 1056/1; 622/2; 1351/3; 13; 994/2 - 6; 1132/1; 978/1; 978/3; 978/5 - 978/7; 692/4; 692/18; 658/1; 1329/3; 1329/4; 1076/1 a 1076/6 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Organizačné opatrenia                                                           | Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.                         |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                       |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                       |
| <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                       |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu ohliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |
| U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Notár                                                                           |                                                                                                                                                                                       |
| a) titul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | JUDr.                                                                           |                                                                                                                                                                                       |
| b) meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ján                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
| c) priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pražňák                                                                         |                                                                                                                                                                                       |
| d) sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné                                           |                                                                                                                                                                                       |