

**K018458**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** TOPHOLZ, s.r.o. v konkurze  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Družstevná 501, 956 19 Krnča  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 549 738  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Veronika Vargová  
**Sídlo správcu:** Mostná 62, 949 01 Nitra  
**Spisová značka správcovského spisu:** 32K/11/2024 S1668  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 32K/11/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Veronika Vargová, so sídlom kancelárie Mostná 62, 949 01 Nitra, správca úpadcu **TOPHOLZ, s.r.o. v konkurze, IČO: 36 549 738, so sídlom Družstevná 501, 956 19 Krnča** týmto v súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm. d) ZKR a so záväzným pokynom príslušného orgánu vyhlasuje **verejné ponukové konanie. Predmetom verejného ponukového konania je predaj súboru majetku, pozostávajúci zo súpisových zložiek majetku zapísaných v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenská republika, Daňový úrad Nitra ako súpisová zložka majetku číslo 1-22 a súpisová zložka majetku č. 24.**

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Záväznú ponuku, ako aj všetky ostatné listiny v Ponukovom konaní je potrebné Správcovi predkladať v slovenskom jazyku, resp. s pevne zviazaným úradným prekladom listín do slovenského jazyka.

2. Lehota na doručenie záväznej ponuky na kúpu súboru majetku je 14 dní odo dňa zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Záväzné ponuky je možné doručiť do 12.00hod. v posledný deň lehoty na doručenie ponúk. Za prvý deň uvedenej lehoty sa považuje prvý kalendárny deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku a v prípade, že posledný deň uvedenej lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, lehota končí najbližší nasledujúci pracovný deň. Záväznú ponuku je potrebné v uvedenej lehote fyzicky doručiť na adresu kancelárie Správcu, t.j. nestačí jej podanie na poštovú prepravu v posledný deň lehoty. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty na doručovanie záväzných ponúk sa nebude prihliadať.

3. Záväzná ponuka musí mať písomnú formu, pričom musí byť doručená osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie Správcu, v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejné ponukové konanie, oddelená podstata TOPHOLZ, s.r.o. v konkurze - neotvárať**“.

4. Záväznú ponuku doručenú Správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a Záujemca je ňou viazaný minimálne po dobu ukončenia Ponukového konania alebo do času uzatvorenia zmluvy o predaji majetku s víťazným Záujemcom. Každý Záujemca môže predložiť len jednu Záväznú ponuku, inak Správca všetky ním podané záväzné ponuky odmietne.

5. Záväzné ponuky musia obsahovať nasledujúce náležitosti:

a) označenie Záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktné údaje, e-mail; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, kontaktné údaje, e-mail). V prípade zastúpenia Záujemcu inou osobou na základe splnomocnenia je nevyhnutné doložiť úradne overené splnomocnenie.

b) označenie, čoho sa Záväzná ponuka týka, t.j. označenie predmetu verejného ponukového konania.

c) návrh výšky kúpnej ceny v eurách - číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny a meny tak, aby nevznikli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty súboru majetku. V prípade, ak bude záujemca platiteľ DPH registrovaný podľa § 4, § 4b alebo §5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej aj "ZoDPH") Úpadca ako predávajúci aplikuje § 69 ods. 12 písm. d) ZoDPH. V prípade, že bude záujemca subjekt, ktorý nie je registrovaný pre DPH podľa § 4, 4b alebo § 5 ZoDPH, bude ku kúpnej cene pripočítaná príslušná DPH v zmysle ZoDPH.

d) originál alebo úradne osvedčená kópia aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra nie starší ako 30 dní v čase doručenia ponuky.

e) doklad o poukázaní finančnej zábezpeky vo výške 50 000,00,- EUR (slovom päťdesiat tisíc euro a nula eurocentov) v prospech účtu Úpadcu, vedený v Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK83 7500 0000 0040 0188 4096, variabilný symbol: 1000002. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankovom účte Úpadcu podľa tohto bodu najneskôr do času skončenia lehoty na predkladanie ponúk. V prípade víťazného záujemcu bude zábezpeka započítaná na kúpnu cenu. V prípade, že záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu nezaplatí ponúknutú kúpnu cenu alebo nepristúpi k uzavretiu zmluvy o predaji majetku so Správcom z akéhokoľvek dôvodu právnej a/alebo inej povahy v lehote do 3 dní od výzvy Správcu, vznikne záujemcovi povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky v prospech oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenská republika, Daňový úrad Nitra.

f) čestné vyhlásenie o vysporiadaní / neexistencii záväzkov voči Úpadcovi.

g) písomné vyhlásenie, že Záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich.

6. Správca otvorí a vyhodnotí doručené záväzné ponuky za prítomnosti notára, a to v posledný deň lehoty na doručenie záväzných ponúk, o 12:05 hodine. Zabezpečený veriteľ a záujemcovia, ktorí sa prihlásia do verejnej obchodnej súťaže sú oprávnení zúčastniť sa otvorenia ponúk a vyhodnotenia verejného ponukového konania. O priebehu otvorenia a vyhodnotenia ponúk bude notárom spísaná notárska zápisnica. Víťazom ponukového konania sa stane ten Záujemca, ktorý splní podmienky verejného ponukového konania a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

7. Správca vyrozumie príslušný orgán a neprítomných záujemcov o výsledku verejného ponukového konania do 3 pracovných dní od vyhodnotenia verejného ponukového konania. Správca neúspešným záujemcom vráti zloženú finančnú zábezpeku spätnou platbou, a to bezodkladne po ich vyrozumení o výsledku ponukového konania.

8. Uzavretie zmluvy o predaji majetku s víťazným záujemcom podlieha pokynu príslušného orgánu a Správca nie je oprávnený vo veci konať bez pokynu príslušného orgánu.

9. Víťazný záujemca je povinný zaplatiť ním ponúknutú kúpnu cenu v lehote do 3 pracovných dní od výzvy Správcu na zaplatenie kúpnej ceny a na uzavretie zmluvy o predaji majetku.

V Nitre, dňa 17.04.2025

Mgr. Veronika Vargová, správca úpadcu