

K018251

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Stredoslovenské strojárne VYHNE, a.s. v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vyhne -, 966 02 Vyhne
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 632 394
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 1K/51/2011 S1475
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1K/51/2011
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

uskutočnenej dňa 15.04.2025 o 15:00 hod

v konkurze vyhlásenom na majetok **Stredoslovenské strojárne VYHNE, a.s. v likvidácii**, so sídlom Vyhne 966 02, IČO: 31 632 394, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sa, vo vložke číslo 286/S (ďalej aj len ako „**Úpadca**“), spisová značka príslušného konkurzného súdu 1K/51/2011.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ako správca Úpadcu oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 167n v spojení s ust. § 167h zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) zverejňuje v zmysle ust. § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) nasledovné oznámenie o výsledku dražby:

1. OZNAČENIE SPRÁVCU

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475. Správca bol súčasne dražobníkom a licitátorom.

2. MIESTO KONANIA DRAŽBY A ČAS KONANIA DRAŽBY

Miestom konania dražby: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Čas konania dražby: 15.04.2025 o 15:00 hod.

Kolo dražby: Prvé

3. PREDMET DRAŽBY

Predmetom dražby bol nasledovný súbor (majetku) nehnuteľností:

- a. byt č. 1, nachádzajúci sa 1. poschodí vo vchode č. 0 obytného domu v obci Vyhne (Slovenská republika) so súpis. č. 70, postavenom na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 494/2,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7404/53180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7404/53180 k pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 494/2 o výmere 199 m² - zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený;

pričom vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádzajú sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1149;

- b. byt č. 2, nachádzajúci sa 1. poschodí vo vchode č. 0 obytného domu v obci Vyhne (Slovenská republika) so súpis. č. 70, postavenom na pozemku parc. reg. "C" parc. č. 494/2,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4347/53180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4347/53180 k pozemku parc. reg. "C" parc. č. 494/2 o výmere 199 m² - zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený;

pričom vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádzajú sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1149;

- c. byt č. 3, nachádzajúci sa 1. poschodí vo vchode č. 0 obytného domu v obci Vyhne (Slovenská republika) so súpis. č. 70, postavenom na pozemku parc. reg. "C" parc. č. 494/2,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5992/53180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5992/53180 k pozemku parc. reg. "C" parc. č. 494/2 o výmere 199 m² - zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený;

pričom vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádzajú sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1149;

- d. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4812562469191/14167095876335 k celku na :
 - pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 234/2 o výmere 86 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 238/2 o výmere 149 m² vodná plocha
 - pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 434/2 o výmere 21 m² záhrada
 - pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 497 o výmere 317 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 502/1 o výmere 4676 m² zastavaná plocha a nádvorie;

pričom vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádzajú sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1125;

- e. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 22562/64901 k celku na :
 - pozemku parcely reg. „E“ parc. č. 185/1 o výmere 1401 m² zastavaná plocha a nádvorie;

pričom vyššie uvedená nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádza sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1433;

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby je majetkom podliehajúci konkurzu podľa ust § 67 ods. 1 písm. a) ZKR, tzn. majetok, ktorý patril Úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu. Predmet dražby tvorí všeobecnú podstatu.

4. OPIS PREDMETU DRAŽBY

Byt č. 1 sa nachádza na 1. poschodí a je orientovaný do ulice. Prístupný je z centrálnej chodby. Celková podlahová plocha bytu je 74,04 m². Byt obsahuje 2 izby, kuchyňu, predsieň, chodbu, pivnicu. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom zo spoločnej chodby. Presvetlenie je riešené drevenými zdvojenými oknami, dvere sú drevené dyhované plné do oceľových zárubní, podlahy v obytných miestnostiach sú s povrchovou úpravou z drevených parkiet, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Bytové jadro je vybúrané. V kuchyni je odstránená kompletná sanitná a elektrická inštalácia vrátane kuchynskej linky a vybavenia kuchyne,

sporáku. Vykurovanie bytu je odstránené. Rozvody elektroinštalácie a zdravotníckych sú vybúrané.

Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí a je orientovaný do ulice a do dvornej časti. Prístupný je z centrálnej chodby. Celková podlahová plocha bytu je 44,47 m². Byt obsahuje 1 izbu, kuchyňu, kúpeľňu – bez vybavenia, predsieň, pivnicu. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom zo spoločnej chodby. Presvetlenie je riešené drevenými zdvojitými oknami, dvere sú drevené dyhované plné do oceľových zárubní, podlahy v obytných miestnostiach sú s povrchovou úpravou z drevených parkiet, v kúpeľni a v predsieni je keramická dlažba. Bytové jadro je murované s keramickým obkladom stien. V kúpeľni nie je žiadne vybavenie. Steny kúpeľne a kuchyne sú obložené keramickým obkladom, nútené odsávanie z kúpeľne je samostatnou vzduchotechnikou. V kuchyni je zriadená kompletná sanitná a elektrická inštalácia vrátane kuchynskej linky a vybavenia kuchyne, sporák je elektrický s keramickou varnou doskou, dres je nerezový s pákovou batériou. Vykurovanie bytu je lokálne elektrickými konvektormi. Byt má vlastné meranie spotreby teplej aj studenej vody v bytovom jadre, meranie spotreby elektriny v centrálnej rozvodni.

Byt č. 3 sa nachádza na 1. poschodí a je orientovaný do ulice. Prístupný je z centrálnej chodby. Celková podlahová plocha bytu je 59,92 m². Byt obsahuje 2 izby, kuchyňu, predsieň, chodbu, pivnicu. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom zo spoločnej chodby. Presvetlenie je riešené drevenými zdvojitými oknami, dvere sú drevené dyhované plné do oceľových zárubní, podlahy v obytných miestnostiach sú s povrchovou úpravou z drevených parkiet, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Bytové jadro je murované s keramickým obkladom stien. V kúpeľni je osadená plastová sprchovacia vaňa, umývadlo, pákové batérie, WC je samostatné bez umývadla. Steny kúpeľne a WC sú obložené keramickým obkladom, nútené odsávanie z kúpeľne je samostatnou vzduchotechnikou. V kuchyni nie je žiadne vybavenie. Vykurovanie bytu je lokálne elektrickými konvektormi. Byt má vlastné meranie spotreby studenej vody v bytovom jadre, zdrojom teplej vody je elektrický bojler v kuchyni meranie spotreby tepla v chodbe a elektriny v centrálnej rozvodni.

5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Na Predmete dražby viazne vecné právo v podobe zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome.

6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 181/2024 zo dňa 15.12.2024, č. 186/2024 zo dňa 15.12.2024, č. 187/2024 z 15.12.2024 a č. 298/2024 z 15.12.2024 (ďalej aj len ako „Znalecký posudok“) vypracovaným znalcom Ing. Vladislavom Pražmom, bytom Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912840 súhrnne za celý Predmet dražby sumou vo výške 81.000,- EUR.

7. VÝSLEDOK DRAŽBY

Úspešná. Cena dosiahnutá vydražením Predmetu dražby na dražbe zodpovedá sume 40.500,- EUR. Najnižšie podanie zodpovedalo sume vo výške 40.500,- EUR.

Vo Zvolene, dňa 15.04.2025

JUDr. Ivan Dihopolec

správca úpadcu

