

K018146

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PROTRON s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 617 230

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Katarína Roderová

Sídlo správcu: I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín

Spisová značka správcovského spisu: 38K/12/2023 S1369

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín

Spisová značka súdneho spisu: 38K/12/2023

Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Ing. Katarína Roderová so sídlom kancelárie I.Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín, správca vedený v zozname správcov pod S1369 ako správca úpadcu **PROTRON s.r.o. v konkurze**, so sídlom Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, IČO: 46 617 230 (ďalej len „**Úpadca**“) v súlade s ust. § 78 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) po udelení súhlasu zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 (ďalej aj ako „**SZRB, a.s.**“) ako príslušného orgánu, týmto **vylučuje zo súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa SZRB, a.s. nasledovný nehnuteľný majetok:**

Súpisová zložka majetku por. č. 374:**Nehnuteľná vec:**

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1200 o výmere: 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 2465, katastrálne územie: Kubrá, obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: SR;

vo vlastníctve: Proalfa s.r.o. so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362

veľkosť podielu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): 12.383,28 EUR;

Súpisová zložka majetku por. č. 375:**Nehnuteľná vec:**

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1219/35 o výmere: 508 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 2465, katastrálne územie: Kubrá, obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: SR;

vo vlastníctve: Proalfa s.r.o. so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362

veľkosť podielu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): 33.284,16 EUR;

Súpisová zložka majetku por. č. 376:**Nehnuteľná vec:**

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1219/44 o výmere: 595 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 2465, katastrálne územie: Kubrá, obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: SR;

vo vlastníctve: Proalfa s.r.o. so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362

veľkosť podielu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): 38.984,40 EUR

Súpisová zložka majetku por. č. 377:

Nehnutelná vec:

Stavba – ADMINISTR.BUDOVA, súp.č. 738, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 1200 o výmere: 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 2465, katastrálne územie: Kubrá, obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: SR;

vo vlastníctve: Proalfa s.r.o. so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362

veľkosť podielu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): 306.404,61 EUR

(ďalej pre súpisové položky č. 374 až 377 spolu len „**Majetok**“),

ktorý bol do súpisu oddelenej podstaty zabezpečených veriteľov SZRB, a.s. zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 203/2024 pod značkou záznamu K055589 dňa 18.10.2024 (ďalej len „**Súpis OP SZRB**“). K predmetnému Majetku Správkyňa pripísala dňa 30.10.2024 spornú poznámku v zmysle ust. § 78 ods. 1 ZKR, ktorej zápis bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 214/2024 pod značkou záznamu K058372 dňa 05.12.2024 (ďalej len „**Sporná poznámka**“) v prospech spol. Proalfa s.r.o. so sídlom Súvoz 738/1, Trenčín, IČO: 50 287 362 (ďalej len „**Proalfa**“).

Dôvod vylúčenia majetku:

Dôvodom vylúčenia Majetku zo súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa SZRB, a.s. je skutočnosť, že zabezpečený veriteľ SZRB, a.s. aj ako príslušný orgán podaním zo dňa 14.03.2025 (i) oznámil správkyni, že záložné právo zriadené na Majetok podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 323838-2020 zo dňa 11.11.2020 uzatvorenej medzi SZRB, a.s. ako záložným veriteľom a Proalfa, s.r.o. ako záložcom, ktorej vklad bol povolený pod V-7231/2020 dňa 20.11.2020, zaniklo v zmysle ust. §151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka, ďalej (ii) navrhol správkyni, aby z tohto dôvodu bol Majetok vylúčený zo Súpisu OP SZRB a (iii) oznámil správkyni čiastočný zánik prihlásených pohľadávok. Podaním zo dňa 14.04.2025 bola Správkyni doručená aj žiadosť spol. Proalfa o vylúčenie Majetku zo Súpisu OP SZRB.

Z uvedených dôvodov Správca so súhlasom zabezpečeného veriteľa SZRB, a.s. ako príslušného orgánu uloženému Správcovi podaním zo dňa 14.03.2025, vylučuje Majetok zapísaný pod por. č. 374 až 377 zo Súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa SZRB, a.s., čím zároveň dochádza aj k výmazu Spornej poznámky.

Vzhľadom na dôvody vylúčenia Majetku zo Súpisu OP SZRB sa neaplikuje ustanovenie § 81 ods. 3 ZKR na speňaženie vylúčeného majetku v prospech veriteľov Úpadcu.

V Trenčíne dňa 16.04.2025

Ing. Katarína Roderová, správca