

K018174

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dráb Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Chyndice 102, 951 54 Veľké Chyndice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.05.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán
Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/201/2023 S423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/201/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**A. Označenie dražobníka**

I. Obchodné meno/meno a priezvisko : JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty

II. Sídlo/bydlisko :

a) Názov ulice/verejného priestranstva : Ľudovíta Štúra

b) Orientačné/súpisné číslo : 3/2226

c) Názov obce : Levice

d) PSČ 934 01

e) Štát : Slovenská republika

IV. IČO/ dátum narodenia : 34 033 611

B: Dátum vykonania dražby : 16.04.2025

C. Miesto konania dražby : Notársky úrad JUDr. Miriam Halabukovej, Vojenská 17, 934 01 Levice

D. Čas konania dražby 13.30 hod.

E. Kolo dražby : 3

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo : Domová nehnuteľnosť s pozemkom, na ktorom je zriadená spolu s príslušenstvom záhrada : Okres Nitra, Obec Veľké Chyndice, Katastrálne územie Veľké Chyndice, List vlastníctva číslo 110, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape :

Pozemok - číslo parcely 104/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 701m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce,

Pozemok - číslo parcely 104/2 – záhrady o výmere 540 m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce,

Stavba so súpisným číslom 102 na parcele číslo 104/1 Druh stavby : rodinný dom, umiestnenie stavby v intraviláne obce

Podiel úpadcu : Pod B/3 v podiele 1/1

Opis predmetu dražby : Rodinný dom - Samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia. Vek je určený odhadom na rok výstavby 1940. V lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Vymenená bola strešná krytina, okná, podlahy, kuchynská linka. Ostatné časti sú poškodené. Na 1.np sa nachádza chodba, kuchyňa, a dve izby. Nahliadnutie je možné na fotodokumentáciu v registri úpadcov v konkurze 28OdK/201/2023.

Hospodárska časť – Samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenja. Vek je určený odhadom na rok výstavby 1940. Na 1.np sa nachádza sklady, komora, maštal'.

Príslušenstvo – Bočný a zadný plot na pozemku parc.č. 104/1 a 104/2 z betónových základov okolo oceľových stĺpikov, na ktoré je napojená plotová výplň z pletiva, vybudované v roku 1975. Kopaná studňa v hĺbke 10 m o priemere 1000 na parcele č. 104/1, vybudovaná v roku 1935.

Plynová prípojka oceľové potrubie DN25 dĺžky 15 m vedúca vez parc.č. 209/1 a 104/1, vybudovaná v roku 1990.

Prípojka NN z verejnej uličnej siete vzduchom na nástrešák domu na parc.č. 104/1, momentálne odpojená.

Pozemky – Zastavaná plocha a nádvorie, kde je zriadený rodinný dom a aj dvor. Prechádzajú cez pozemok všetky inžinierske siete. Záhrada je zarastená neobrobená.

G. Opis stavu predmetu dražby : Rodinný dom je určený na bývanie. Ďalšie využitie si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu bytovej aj hospodárskej časti, pričom hospodárska časť je značne staticky poškodená a nevhodná na ďalšie užívanie. Vyžaduje si rekonštrukciu. Je bez fungujúcej kanalizácie a žumpy. Záhrada za domom je neudržiavaná. Väčšia časť uličného oplotenia je na parcele č. 209/1, ktorá nie je vo vlastníctve dlžníka a teda ani predmetom dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené :

Poznámky k menu dlžníka :

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 43/2017-4 predajom nehnut. so zákazom previesť na inú osobu alebo zaťažiť nehnut. registra "C" parc.č.104/1, 104/2, dom s.č.104/1 (EÚ Rožňava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného INVEST TRADE, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava (IČO: 36589136) podľa P 202/19 - 77/19

Exekučný príkaz EX 43/2017-6 na vykonanie exekúcie predajom nehnut. registra "C" parc.č.104/1, 104/2, dom s.č.102 na C KN parc.č.104/1 v podiele 1/1 (EÚ Rožňava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného INVEST TRADE, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava (IČO: 36589136), podľa P 234/22 - 7/22

Uznesením Okresného súdu v Nitre zo dňa 09.10.2023, č.k.28OdK/201/2023, bol vyhlásený konkurz na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.104/1, 104/2 a stavbu - rodinný dom súp.č.102 na parc.č.104/1 dlžníka Jozef Dráb, nar.22.05.1979, bytom Veľké Chyndice 102, 951 54 Veľké Chyndice (správca JUDr.Jozef Majorán), podľa P 937/23 - 63/23

Ťarchy :

Exekučný príkaz EX 845/12-45 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na CKN parc.č. 104/1, 104/2 a dom s.č. 102 na parc.č. 104/1 (EÚ Vráble, JUDr. Milan Strieška) v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO: 31335004) podľa Z 4709/12. -25/12

Podľa § 167f ZKR - Exekučné konania a obdobné vykonávacie konania, na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie. Ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú. Výťažok exekúcie, ktorý ešte nebol vydaný oprávnenému, exekútor po odpočítaní odmeny a svojich trov, vydá oprávnenému. **Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.**

I. Odhad ceny predmetu dražby : Cena bola určená správcom na základe odhadu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku zo dňa 26.04.2024, znalca Ing. Petra Števulu, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a je zapísaný v znaleckom denníku pod č. 90/2024.

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 22500,00 €

K. Najnižšie podanie 22500,00 €

L. Označenie licitátorov :

I. Obchodné meno/meno a priezvisko JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty

II. Sídlo/bydlisko :

a) Názov ulice/verejného priestranstva Ľudovíta Štúra

b) Orientačné/súpisné číslo 3/2226

c) Názov obce Levice

d) PSČ 934

e) Štát Slovensko

IV. IČO/ dátum narodenia 34 033 611

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddĺžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk