

X022704

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 009c/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	15. 4. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	tretia opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5603</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5603	Snina	Snina	Snina	Snina
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5603	Snina	Snina	Snina	Snina										
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
2803		1121/258	Rodinný dom											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3705</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3705	Snina	Snina	Snina	Snina
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3705	Snina	Snina	Snina	Snina										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
1121/53		Zastavaná plocha a nádvorie	413											
1121/258		Zastavaná plocha a nádvorie	100											

Opis predmetu dražby				
Rodinný dom je situovaný v širšej stredovej zastavanej časti obce, v obytnej zóne obce, v susedstve areálu nákupného centra LIDL, na ulici Komenského. Prístup je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na vodovodnú prípojku z verejného vodovodného radu, je napojený na rozvod elektriny, je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie a napojený na prívod zemného plynu. Stavba rodinného domu je podpiwničená, má dve nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy. Stavba má základové pásy z monolitického betónu, murivo z pórabetónových tvárnic, strop železobetónový, drevený nad podkrovím, krov sedlový, krytina kanadský šindel, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu, vonkajšia brizolitová omietka na štyroch stenách, schody s cementovým poterom, dvere hladké, rámové s výplňou, drevené zdvojené okná, podlahy obytných miestností z veľkoplošných parkiet, z cementového poteru, z keramických dlažieb, ústredné teplovodné vykurovanie kotlom na plyn, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním, rozvod zemného plynu, vnútorné vybavenie oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni, sporák na tuhé palivo, vodovodné batérie pákové, elektrický rozvádzač s poisťkovými automatmi. Vek rodinného domu je stanovený na 23 rokov, a to na základe kolaudačného rozhodnutia z roku 2000. Pozemok má výmeru 513 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
G. Opis stavu predmetu dražby				
Rodinný dom je situovaný v širšej stredovej zastavanej časti obce, v obytnej zóne obce, v susedstve areálu nákupného centra LIDL, na ulici Komenského. Prístup je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na vodovodnú prípojku z verejného vodovodného radu, je napojený na rozvod elektriny, je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie a napojený na prívod zemného plynu. Stavba rodinného				

domu je podpivničená, má dve nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy. Stavba má základové pásy z monolitického betónu, murivo z pórobetónových tvárnic, strop železobetónový, drevený nad podkrovím, krov sedlový, krytina kanadský šindel, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu, vonkajšia brizolitová omietka na štyroch stenách, schody s cementovým poterom, dvere hladké, rámové s výplňou, drevené zdvojené okná, podlahy obytných miestností z veľkoplošných parkiet, z cementového poteru, z keramických dlažieb, ústredné teplovodné vykurovanie kotlom na plyn, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním, rozvod zemného plynu, vnútorné vybavenie oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni, sporák na tuhé palivo, vodovodné batérie pákové, elektrický rozvádzač s poisťkovými automatmi. Vek rodinného domu je stanovený na 23 rokov, a to na základe kolaudačného rozhodnutia z roku 2000. Pozemok má výmeru 513 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3705

- Pod V-1174/08 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a to na pozemky registra C KN parcelné č. 1121/53, 1121/258, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09).

- Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti ALV v podiele pod B1- Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrđinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21

LV č. 5603

- Pod V-4/2001 zapisuje sa záložné právo na nehnuteľnosť zapísanú v časti A-LV - rod.dom č.s. 2803 na CKN 1121/258, ktoré zabezpečuje pohľadávku Štátneho fondu rozvoja bývania, Pribinova 25, P.O.Box 58, 810 11 Bratislava 111, IČO 31 749 542. Záložná zmluva zo dňa 29.12.2000 - č.z. 957/01

- Pod V-1174/2008 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnosti zapísanej v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2803 na pozemku registra C KN parcelné č. 1121/258, ktorá zabezpečuje pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09)

- Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnosti v časti ALV v podiele pod B1- Miroslav Jurov a Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrđinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 6/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 22.01.2025 Všeobecná cena odhadu: 127 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	95 250,00 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		