

X022703

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DU-POS DD 005a/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 4. 2025		
C.	Miesto konania dražby	AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad, MEETING ROOM I na 3. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1111	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
195/3	Zastavaná plocha a nádvorie	219		
195/4	Zastavaná plocha a nádvorie	93		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
152	195/3	Rodinný dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /
1	prízemie	Veľký Slavkov súp.č. 152		130,01
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
359	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
193/3	Ostatná plocha	54		
193/4	Ostatná plocha	65		
195/1	Zastavaná plocha a nádvorie	206		
195/5	Zastavaná plocha a nádvorie	303		
195/6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		
196	Záhrada	115		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s tromi bytmi č. 152 sa nachádza na ulici kpt. Morávku vo Veľkom Slávkove, okr. Poprad v historickej centrálnej časti obce. Predmetný byt sa nachádza na prízemí, má podlahovú plochu 130 m² vrátane pivnice. Byt bol bez zmeny právneho stavu usporiadaný na dva byty so samostatnými vstupmi. Každá časť má svoj bytový rozvadzač. S bytom sa ako príslušenstvo využíva sauna zriadená v zadnej pivnici. Časť bytu v prednej severnej časti tvorí trojizbový byt s kuchynským kútom v najväčšej izbe, vstupnej chodby, kúpeľňou s WC, šatníkom a komorou pod schodišťom do podkrovia domu. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, vybavená kombi WC, sprchovým

boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramický obklad, na podlahe keramická dlažba. Časť bytu v zadnej južnej časti tvorí dvojizbový byt s kuchynským kútkom vedľa vstupu a kúpeľňou s WC. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, vybavená kombi WC, umývadlo a asymetrická vaňa Na podlahách sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramický obklad, na podlahe keramická dlažba. Vykurovanie bytu je riešené ako ústredné teplovodné z spoločnej kotolne na zemný plyn v suteréne pod prednou časťou domu, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s automatickým istením v byte a na chodbe. Vnútorný vodovod z prípojk studenej a teplej vody do kúpeľne, kuchyne a záchodu. Vnútorná kanalizácia z prípojk do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu. Vnútorný plynovod s pripojením zemného plynu do kotla a kuchyne ku sporáku.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach rodinného domu určených pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie domu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu určených pre spoločné užívanie, bleskozvody, STA, práčovne, sušiarne, kočikárne, regulátory tlaku plynu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, telefónne a plynové domové rozvody a prípojky, rozvody TUV a ÚK. Sú to aj zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, že sú tieto umiestnené mimo rodinného domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 13011/27067 na pozemkoch parcela č. 195/3 o výmere 219 m² a parcela č. 195/4 o výmere 93 m².

Predmetom dražby sú aj pozemky na parcelách č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 o celkovej výmere 759 m² (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s tromi bytmi č. 152 sa nachádza na ulici kpt. Morávku vo Veľkom Slávkove, okr. Poprad v historickej centrálnej časti obce. Predmetný byt sa nachádza na prízemí, má podlahovú plochu 130 m² vrátane pivnice. Byt bol bez zmeny právneho stavu usporiadaný na dva byty so samostatnými vstupmi. Každá časť má svoj bytový rozvadzač. S bytom sa ako príslušenstvo využíva sauna zriadená v zadnej pivnici. Časť bytu v prednej severnej časti tvorí trojizbový byt s kuchynským kútom v najväčšej izbe, vstupnej chodby, kúpeľňou s WC, šatníkom a komorou pod schodištom do podkrovia domu. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, vybavená kombi WC, sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramický obklad, na podlahe keramická dlažba. Časť bytu v zadnej južnej časti tvorí dvojizbový byt s kuchynským kútkom vedľa vstupu a kúpeľňou s WC. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, vybavená kombi WC, umývadlo a asymetrická vaňa Na podlahách sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramický obklad, na podlahe keramická dlažba. Vykurovanie bytu je riešené ako ústredné teplovodné z spoločnej kotolne na zemný plyn v suteréne pod prednou časťou domu, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s automatickým istením v byte a na chodbe. Vnútorný vodovod z prípojk studenej a teplej vody do kúpeľne, kuchyne a záchodu. Vnútorná kanalizácia z prípojk do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu. Vnútorný plynovod s pripojením zemného plynu do kotla a kuchyne ku sporáku.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach rodinného domu určených pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie domu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu určených pre spoločné užívanie, bleskozvody, STA, práčovne, sušiarne, kočikárne, regulátory tlaku plynu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, telefónne a plynové domové rozvody a prípojky, rozvody TUV a ÚK. Sú to aj zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, že sú tieto umiestnené mimo rodinného domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 13011/27067 na pozemkoch parcela č. 195/3 o výmere 219 m² a parcela č. 195/4 o výmere 93 m².

Predmetom dražby sú aj pozemky na parcelách č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 o celkovej výmere 759 m² (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 1111:

- DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000620D/CORP/2018 podľa V3432/2018 zo dňa 4.9.2018 (byt č. 1/prízemie) - číslo zmeny 281/2018. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky zo dňa 25.01.2024, Z-641/2024 - číslo zmeny 88/2025

- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4), Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 102406104/2021 zo dňa 26.11.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4), Z-5434/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 12.1.2022, Z-164/2022) - číslo zmeny 316/2021, číslo zmeny 31/2022

- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 155 EX 110/21-19 zo dňa 11.11.2022, Z-4983/2022 - číslo zmeny 305/2022

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101090250/2023 zo dňa 20.04.2023 - byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na

nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 23.5.2023, Z-1765/2023), Z-1376/2023 - číslo zmeny 87/2023, 135/2023

Poznámka:

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 02406104/2021 zo dňa 26.11.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-5434/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 12.1.2022, Z-164/2022)- číslo zmeny 316/2021, číslo zmeny 31/2022
- Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie 9Cb/15/2022-49 zo dňa 19.5.2022, na základe ktorého je odporca UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 povinný zdržať sa výkonu záložného práva na byt č. 1 na prízemí a pozemkov KN-C: 195/3, 195/4 v podiele 13011/27067 podľa P-171/2022 (Krajský úrad Prešov: Uznesenie 7Cob/9/2023 - 175 zo dňa 23.02.2023, P-289/2023) - číslo zmeny 154/2022, 212/2023
- Exekútorický úrad Poprad, JUDr.Dušan Sopko - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 155EX 1075/22-13 zo dňa 13.1.2023 na parcely registra C, par.č. 195/3, 195/4 a na stavbu súp.č. 152 na parc.č. 195/3 - byt č.1 na prízemí, P-12/2023 - číslo zmeny 9/2023
- Okresný súd Prešov - Uznesenie 2K/14/2023 zo dňa 4.10.2023 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KORDES Poprad, s.r.o., so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO 46 700 358 - P 291/2023 - číslo zmeny 216/2023
- Okresný súd Poprad - Uznesenie 9Cb/15/2022 zo dňa 19.05.2022 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, odporca je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č.1 v bytovom dome súpisné č. 152 na parc. reg. C KN č.195/3 a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele 13011/27067 na pozemku parc. reg. C KN č.195/3, 195/4 - P 293/2023 - číslo zmeny 217/2023
- DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36 233 935 Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 005a/2024 zo dňa 20.03.2025 na byt č.1 na prízemí podľa P-50/2025 - číslo zmeny 87/2025

List vlastníctva č. 359:

- Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech vlastníka bytu č. 3 v podkroví bytového domu súp.č. 152 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 193/3 a v práve parkovania na pozemku parc.č. 195/5 podľa V-1785/11, vklad povolený 7.6.2011 - číslo zmeny 129/2011
- DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000620D/CORP/2018 na pozemky KN-C: 193/3, 193/4, 195/1,195/5, 195/6, 196 podľa V-3432/2018 zo dňa 4.9.2018 - číslo zmeny 281/2018. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky zo dňa 25.01.2024, Z-641/2024 číslo zmeny 88/2025
- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (pozemky registra CKN p.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196), Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100660524/2022 zo dňa 31.3.2022 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 21.4.2022), Z-1826/2022 - číslo zmeny 135/2022
- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 155 EX 110/21-19 zo dňa 11.11.2022, Z-4983/2022 - číslo zmeny 305/2022

Poznámka:

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (pozemky registra CKN p.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100660524/2022 zo dňa 31.3.2022, na základe ktorého sa v zmysle §81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 21.4.2022), Z-1826/2022 - číslo zmeny 135/2022
- Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie 9Cb/15/2022-49 zo dňa 19.5.2022, na základe ktorého je

odporca UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 povinný zdržať sa výkonu záložného práva na pozemky KN-C: 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 podľa P-171/2022 (Krajský úrad Prešov: Uznesenie 7Cob/9/2023 - 175 zo dňa 23.02.2023, P289/2023)- číslo zmeny 154/2022, 212/2023

- Exekútorický úrad Poprad, JUDr. Dušan Sopko - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 155EX 1075/22-13 zo dňa 13.1.2023 na parcely registra C, par.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196, P-12/2023 - číslo zmeny 9/2023

- Okresný súd Prešov - Uznesenie 2K/14/2023 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KORDES Poprad, s.r.o., so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO 46 700 358 - P 291/2023 - číslo zmeny 216/2023

- Okresný súd Poprad - Uznesenie 9Cb/15/2022 zo dňa 19.05.2022 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, odporca je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok parc. reg. C KN č.193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 – P 293/2023 - číslo zmeny 217/2023

- DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36 233 935 Poznomenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 005a/2024 zo dňa 20.03.2025 na pozemky registra C KN parc.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 podľa P-50/2025 - číslo zmeny 87/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 52/2024 Meno znalca: Ing. Michal Malina Dátum vyhotovenia: 02.11.2024 Všeobecná cena odhadu: 164 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	184 000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		