

K018172

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Poništ Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M. A. Bazovského 2355 / 5, 955 01 Topoľčany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.11.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/137/2021 S1225
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/137/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní.

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca so sídlom: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, správca dlžníka Michal Poništ, nar. 04.11.1978, bytom M. A. Bazovského 2355/5, 955 01 Topoľčany, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Michal Poništ, s miestom podnikania Vodáreňská 144, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, IČO: 37 365 126, v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oznamuje vyhlásenie **III. kola verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku úpadcu, uvedeného v súpise všeobecnej podstaty zo dňa 8.7.2024, č. OV 130/2024:

Nehnuteľnosti:

Súp. zl. č.	Pozemky								
Súp. zl. č.	Druh	Výmera	Štát	Obec	Názov katastrál. územia	Číslo LV	Parc.č.:	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota
5	zastavaná plocha nádvorie	a 185 m2	Slovenská republika	Žabokreky nad Nitrou	Žabokreky nad Nitrou	45	15	1/6	956,00 €
6	zastavaná plocha nádvorie	a 90 m2	Slovenská republika	Žabokreky nad Nitrou	Žabokreky nad Nitrou	45	24	1/6	465,00 €
7	zastavaná plocha nádvorie	a 62 m2	Slovenská republika	Žabokreky nad Nitrou	Žabokreky nad Nitrou	45	27/1	1/6	321,00 €
8	zastavaná plocha nádvorie	a 15 m2	Slovenská republika	Žabokreky nad Nitrou	Žabokreky nad Nitrou	45	27/2	1/6	78,00 €
	Stavba								
Súp. zl. č.	Popis stavby	Štát	Obec	Názov katastrál. územia	Číslo LV	Na parcele č.	Súpisné číslo	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota
10	stavba	Slovenská republika	Žabokreky nad Nitrou	Žabokreky nad Nitrou	45	15	102	1/6	1 000,00 €

Záujemca je oprávnený predložiť v 3. kole ponukového konania cenovú ponuku na kúpu nehnuteľného majetku vo výške zodpovedajúcej minimálne 40 % súpisovej hodnote majetku uvedenej v tabuľke vyššie. **Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu musí byť zložená záujemcom na účet správcu vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. pod IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854, inak sa na ponuku neprihliada** (pri úhrade prosíme uviesť variabilný symbol: 112021). Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá cena.

Záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná bude záloha vrátená na ich účet v lehote 3 dní od ukončenia ponukového konania.

2. Záujemca nie je oprávnený podať ponuku samostatne len na niektorú/é z vyššie uvedených súpisových zložiek nehnuteľného majetku, nakoľko tieto tvoria funkčný celok, a preto je možné predložiť len ponuku na odkúpenie súboru nehnuteľností, ktorý je tvorený zo súpisových zložiek č. 5,6,7,8 a 10.

3. Písomné cenové ponuky záujemca doručí na adresu správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky v zalepených obálkach s označením: **KONKURZ č.k. 28OdK/137/2021 – PK3 - neotvárať**. Ponuka musí obsahovať označenie súpisovej zložky majetku; návrh cenovej ponuky; meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo a e-mailovú adresu (ak takúto záujemca má) resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu; aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako tridsať dní, občan - nepodnikateľ, predloží fotokópiu platného občianskeho preukazu. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.

4. Informácie o ponúkanom majetku je možné získať v sídle správcu, telefonicky na číslo tel.: 035/6428072 alebo 0907/120080, alebo na e-mailovej adrese: stofkova@akts.sk

5. Obhliadku je možné vykonať vždy po predchádzajúcej dohode so správcou.

6. Ponukové konanie končí dňa 5.5.2025 o 14:00 hod. Otváranie obálok s návrhom kúpnej ceny sa uskutoční v ten istý deň o 14:30 hod. v sídle správcu v Nových Zámkoch na Pribinovej 9, Nové Zámky. Účastníkom ponukového konania budú oznámené jeho výsledky do troch pracovných dní od otvorenia obálok.

7. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade zhody návrhov je rozhodujúci skorší čas podania ponuky.

8. Uchádzač o kúpu je svojim návrhom viazaný.

9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Odovzdanie vecí a náklady s tým súvisiace vrátane správnych poplatkov znáša nadobúdateľ, t.j. úspešný uchádzač.

11. Za porušenie povinnosti uzavrieť kúpnu cenu a prevziať predmet ponukového konania úspešným uchádzačom bude voči tomuto uplatnená zmluvná pokuta vo výške zloženej zálohy na kúpnu cenu. Zmluvná pokuta bude zaradená do konkurznej podstaty a použitá pre uspokojenie veriteľov dlžníka.

12. Uchádzač predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania

V Nových Zámkoch, dňa 16.4.2025

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca

