

K018171

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Poništ Michal
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M. A. Bazovského 2355 / 5, 955 01 Topoľčany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.11.1978
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková
 Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/137/2021 S1225
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/137/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní.

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca so sídlom: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, správca dlžníka Michal Poništ, nar. 04.11.1978, bytom M. A. Bazovského 2355/5, 955 01 Topoľčany, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Michal Poništ, s miestom podnikania Vodáreňská 144, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, IČO: 37 365 126, v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oznamuje vyhlásenie **III. kola verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku úpadcu, uvedeného v súpise všeobecnej podstaty zo dňa 8.7.2024, č. OV 130/2024:

Nehnuteľnosti:

Súp. zl. č.	Pozemky	Výmera	Štát	Obec	Názov katastrál. územia	Číslo LV	Parc.č.:	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota
1	zastavaná plocha nádvorie	112 m ²	Slovenská republika	Žabokreky nad Nitrou	Žabokreky nad Nitrou	278	1303/1	1/12	289,00 €
2	zastavaná plocha nádvorie	22 m ²	Slovenská republika	Žabokreky nad Nitrou	Žabokreky nad Nitrou	278	1303/2	1/12	57,00 €
3	zastavaná plocha nádvorie	267 m ²	Slovenská republika	Žabokreky nad Nitrou	Žabokreky nad Nitrou	278	1303/3	1/12	690,00 €
4	záhrada	274 m ²	Slovenská republika	Žabokreky nad Nitrou	Žabokreky nad Nitrou	278	1304/1	1/12	708,00 €
	Stavba								
Súpisová zložka č.	Popis stavby	Štát	Obec	Názov katastrál. územia	Číslo LV	Na parcele č.	Súpisné číslo	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota
9	stavba	Slovenská republika	Žabokreky nad Nitrou	Žabokreky nad Nitrou	278	1303/1	144	1/12	3 026,00 €

Záujemca je oprávnený predložiť v 3. kole ponukového konania cenovú ponuku na kúpu nehnuteľného majetku vo výške zodpovedajúcej minimálne 40 % súpisovej hodnote majetku uvedenej v tabuľke vyššie. **Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu musí byť zložená záujemcom na účet správcu vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. pod IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854, inak sa na ponuku neprihliada** (pri úhrade prosíme uviesť variabilný symbol: 112021). Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá cena. Záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná bude záloha vrátená na ich účet v lehote 3 dní od ukončenia ponukového konania.

2. Záujemca nie je oprávnený podať ponuku samostatne len na niektorú/é z vyššie uvedených súpisových zložiek nehnuteľného majetku, nakoľko tieto tvoria funkčný celok, a preto je možné predložiť len

ponuku na odkúpenie súboru nehnuteľností, ktorý je tvorený zo súpisových zložiek č. 1,2,3,4 a 9.

3. Písomné cenové ponuky záujemca doručí na adresu správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky v zalepených obálkach s označením: **KONKURZ č.k. 28OdK/137/2021 – PK3 - neotvárať**. Ponuka musí obsahovať označenie súpisovej zložky majetku; návrh cenovej ponuky; meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo a e-mailovú adresu (ak takúto záujemca má) resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu; aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako tridsať dní, občan - nepodnikateľ, predloží fotokópiu platného občianskeho preukazu. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.

4. Informácie o ponúkanom majetku je možné získať v sídle správcu, telefonicky na číslo tel.: 035/6428072 alebo 0907/120080, alebo na e-mailovej adrese: stofkova@akts.sk

5. Obhliadku je možné vykonať vždy po predchádzajúcej dohode so správcou.

6. Ponukové konanie končí dňa 5.5.2025 o 14:00 hod. Otváranie obálok s návrhom kúpnej ceny sa uskutoční v ten istý deň o 14:30 hod. v sídle správcu v Nových Zámkoch na Pribinovej 9, Nové Zámky. Účastníkom ponukového konania budú oznámené jeho výsledky do troch pracovných dní od otvorenia obálok.

7. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade zhody návrhov je rozhodujúci skorší čas podania ponuky.

8. Uchádzač o kúpu je svojim návrhom viazaný.

9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Odovzdanie vecí a náklady s tým súvisiace vrátane správnych poplatkov znáša nadobúdateľ, t.j. úspešný uchádzač.

11. Za porušenie povinnosti uzavrieť kúpnu cenu a prevziať predmet ponukového konania úspešným uchádzačom bude voči tomuto uplatnená zmluvná pokuta vo výške zloženej zálohy na kúpnu cenu. Zmluvná pokuta bude zaradená do konkurznej podstaty a použitá pre uspokojenie veriteľov dlžníka.

12. Uchádzač predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania.

V Nových Zámkoch, dňa 16.4.2025

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca

