

K018188

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PeZet, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Aleja Slobody 1901/7 / 0, 026 01 Dolný Kubín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 398 411
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Košová
 Sídlo správcu: J. Milca 11, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 7K/6/2023 S1855
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 7K/6/2023
 Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku pre zabezpečeného veriteľa

V zmysle ustanovenia § 101 ods. 1 ZKR správca zverejňuje Návrh konečného rozvrhu výťažku pre zabezpečených nezabezpečených veriteľov a určuje lehotu 15 dní na jeho schválenie, pričom táto začína plynúť dňom zverejnenia v Obchodnom vestníku.

JUDr. Jana Košová, J. Milca 11, 010 01 Žilina, zn. správcu: S1855 správca podstaty úpadcu PeZet, s.r.o., IČO: 36 398 411, Aleja Slobody 1901/7, 026 01 Dolný Kubín ustanovený uznesením Okresného súdu Žilina sp. zn. 7K/6/2023 zo dňa 11.09.2023 (OV č. 178/2023 z 19.09.2023), po speňažení konkurznej podstaty a po zistení, že neeviduje žiadne súdne spory, ktorými by mohol byť rozvrh výťažku dotknutý, **pripravil rozvrh výťažku.**

I.

Všeobecná časť

Okresný súd Žilina (ďalej len „okresný súd“) uznesením sp. zn. 7K/6/2023 zo dňa 11.09.2023 vo veci návrhu na vyhlásenie konkurzu dlžníkom: PeZet, s.r.o., IČO: 36398411, Aleja Slobody 1901/7, 026 01 Dolný Kubín, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, rozhodol tak, že vyhlásil konkurz na majetok dlžníka.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 ZKR konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku.

V súlade s § 85 ods. 2 ZKR správca bezodkladne po vyhlásení konkurzu **zverejnil v Obchodnom vestníku č. 185/2023 z 28.09.2023 oznam o tom, kde a kedy možno nahliadnuť do správcovského spisu.**

Podľa § 76 ods. 2 ZKR správca do 60 dní od vyhlásenia konkurzu je povinný vyhotoviť súpis majetku konkurznej podstaty.

Na základe zisťovania majetku správcom, správca **v zákonom stanovenej lehote v OV č. 217/2023 dňa 14.11.2023 vyhotovil súpis majetku všeobecnej podstaty.**

1. schôdza veriteľov sa konala 07.12.2023.

Na základe toho, že majetok úpadcu bol zaťažený záložným právom Finančného riaditeľstva SR – Daňového úradu Žilina, správca dňa 09.05.2024 upravil súpis, kde rozdelil majetok nachádzajúci sa v konkurznej podstate na všeobecnú podstatu a oddelenú podstatu.

Všeobecnú podstatu tvorili:

III. Finančné prostriedky				
P. č.	Popis	Súpisová hodnota v €	Dôvod zápisu do súpisu majetku	Dátum zápisu do súpisu majetku
1.	Okresný súd Žilina - Preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu	1 500 €	Ust. § 67 ods. 1 písm. a)	9.11.2023
2.	Daňový úrad Žilina - Vrátene nadmerného odpočtu DPH za 07/2023	28,75 €	Ust. § 67 ods. 1 písm. a)	9.11.2023
3.	Vrátene rozdielu vyplývajúceho z ročného zúčtovania preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti za zdaňovacie obdobie 2022	249,68 €	Ust. § 67 ods. 1 písm. a)	19.11.2024

Oddelenú podstatu tvorili:

I. Nehnuteľný majetok				
P. č.	Popis	Súpisová hodnota v €	Dôvod zápisu do súpisu majetku	Dátum zápisu do súpisu majetku
1.	Pozemok registra C KN, parcela č. 414/37, orná pôda o výmere 959 m2, zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti na LV č. 421, pre k. ú. Štiavnička, obec Štiavnička, okres Ružomberok v podiele 1/1	38 360,00 €	Ust. § 67 ods. 1 písm. a)	9.11.2023
Nehnuteľnosť je založená záložnými právami: - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.1010826239/2021 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, P 587/2021, č.z.54/2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102489741/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2487/2022, č.z.81/22 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102789314/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2794/2022, č.z.95/22 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.103090948/2022 od Daňový úrad úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 3053/2022, č.z.104/22 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101483680/2023 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 1361/2023, č.z.38/23				
2.	Pozemok registra C KN, parcela č. 414/44, orná pôda o výmere 968 m2, zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti na LV č. 421, pre k.ú. Štiavnička, obec Štiavnička, Ružomberok v podiele 1/1	38 720 €	Ust. § 67 ods. 1 písm. a)	9.11.2023
Nehnuteľnosť je založená záložnými právami: - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.1010826239/2021 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, P 587/2021, č.z.54/2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102489741/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2487/2022, č.z.81/22 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102789314/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2794/2022, č.z.95/22 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.103090948/2022 od Daňový úrad úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 3053/2022, č.z.104/22 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101483680/2023 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 1361/2023, č.z.38/23				
3.	Pozemok registra C KN, parcela č. 414/71, Ostatná poloha o výmere 79 m2, zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti na LV č. 421, pre k.ú. Štiavnička, obec Štiavnička, Ružomberok v podiele 1/1	3 160,00 €	Ust. § 67 ods. 1 písm. a)	9.11.2023
Nehnuteľnosť je založená záložnými právami: - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.1010826239/2021 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, P 587/2021, č.z.54/2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102489741/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2487/2022, č.z.81/22 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102789314/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2794/2022, č.z.95/22 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.103090948/2022 od Daňový úrad úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 3053/2022, č.z.104/22 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101483680/2023 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 1361/2023, č.z.38/23				

Zabezpečovacie právo v prospech zabezpečeného veriteľa Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina.

Hodnota nehnuteľností bola pôvodne určená odhadom správcu.

Dňa 23.09.2024 v OV č. 184/2024 bola zverejnená úprava súpisu na základe vypracovaného znaleckého posudku vyhotoveného v konaní č. 145/2024 p. Ing. Jánom Gregušom:

Oddelená podstata:

I. Nehnuteľný majetok				
P. č.	Popis	Súpisová hodnota v €	Dôvod zápisu do súpisu majetku	Dátum zápisu do súpisu majetku
1.	Pozemok registra C KN, parcela č. 414/37, orná pôda o výmere 959 m2, zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti na LV č. 421, pre k. ú. Štiavnička, obec Štiavnička, okres Ružomberok v podiele 1/1	99 400,35 €	Ust. § 67 ods. 1 písm. a)	1.8.2024
Nehnuteľnosť je založená záložnými právami: - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.1010826239/2021 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, P 587/2021, č.z.54/2021				

č.z.54/2021	- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102489741/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2487/2022,		
č.z.81/22	- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102789314/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2794/2022, č.z.95/22		
	- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.103090948/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 3053/2022, č.z.104/22		
	- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101483680/2023 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 1361/2023, č.z.38/23		
2.	Pozemok registra C KN , parcela č. 414/44, orná pôda o výmere 968 m2, zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti na LV č. 421, pre k.ú. Štiavnička, obec Štiavnička, Ružomberok v podiele 1/1	100 333 €	Ust. § 67 ods. 1 písm. a)
Nehuteľnosť je založená záložnými právami:			
záložného práva č.1010826239/2021 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, P 587/2021, č.z.54/2021			
01001 Žilina, Z 2487/2022, č.z.81/22			
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102789314/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2794/2022, č.z.95/22			
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.103090948/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 3053/2022, č.z.104/22			
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101483680/2023 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 1361/2023, č.z.38/23			
3.	Pozemok registra C KN , parcela č. 414/71, Ostatná poloha o výmere 79 m2, zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti na LV č. 421, pre k.ú. Štiavnička, obec Štiavnička, Ružomberok v podiele 1/1	4 773,97 €	Ust. § 67 ods. 1 písm. a)
Nehuteľnosť je založená záložnými právami:			
záložného práva č.1010826239/2021 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, P 587/2021, č.z.54/2021			
č.z.81/22			
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102489741/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2487/2022,			
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102789314/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 2794/2022, č.z.95/22			
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.103090948/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 3053/2022, č.z.104/22			
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101483680/2023 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, Z 1361/2023, č.z.38/23			

Položka č. 3 bola speňažená v 1. kole VPK na základe záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa a príslušného orgánu(súd) za kúpnu cenu 5135 Eur.

Položky č. 1 a 2. boli speňažené v 2. kole VPK na základe záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa a príslušného orgánu(súd) za kúpnu cenu:

- **Položka č. 1 – 76 820,57 Eur.**
- **Položka č. 2 – 82 249,75 Eur.**

Všeobecná podstata:

Tvorí ju zvyšok výťažku po uspokojení pohľadávok proti podstate a zabezpečeného veriteľa v rozsahu 100%.

1. Daňový preplatok vo výške 28,75 Eur.
2. Preddavok na úhradu nákladov predbežného správcu 1500 Eur.
3. Preplatok z ročného zúčtovania za rok 2022 – preddavky na daň zo závislej činnosti 249,68 Eur.

Prihlásení veriteľia:

V základnej prihlasovacej lehote do 45-dní od vyhlásenia konkurzu, boli správcovi konkurznej podstaty na adresu jeho kancelárie doručené prihlášky **4 konkurzných veriteľov**, a to:

1. **Dôvera, a.s.**, výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 8 177,56 EUR
2. **Sociálna poisťovňa, a.s.** výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 38 396,79 EUR
3. **VŠZP, a.s.** výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 2 955,04 Eur
4. **Slovenská konsolidačná, a.s.** výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 2974,46 EUR

Po základnej prihlasovacej lehote boli doručené nasledovné prihlášky:

5. **Union** výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 1068,66 EUR
6. **Centrum Ruffee** výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 15 661,15 EUR
7. **RUFFIN, a.s.** výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 27 963,86 Eur a 1 632 133,32 EUR

Pohľadávka uvedená v bode 6. a 7. bola popretá správcom, čo do poradia a bolo pri nej zistené poradie D.

Celkovo 4. veritelia v základnej prihlasovacej lehote prihlásili pohľadávky v celkovej výške 52 503,85 EUR.

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty boli doručené prihlášky nezabezpečených veriteľov vo výške 1 676 826,99 Eur.

Počas základnej prihlasovacej lehoty boli doručené prihlášky zabezpečeného veriteľa Finančné riaditeľstvo SR v celkovej výške 8349,45 Eur. Počas konkurzného konania boli pohľadávky postúpené na Slovenskú konsolidačnú, a.s.

Správca v zmysle § 96 ods. 2 ZKR zaslal do obchodného vestníka na **zverejnenie oznámenia o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej a všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku z oddelenej a zo všeobecnej podstaty č. 69/2025 z 09.04.2025.**

Výtazok z oddelenej podstaty predstavuje: 164 205,26 Eur.

Položka č. 3 bola speňažená v 1. kole verejného ponukového konania za sumu 5 135 Eur.

Položka č. 1 bola speňažená v 2. kole verejného ponukového konania za sumu 76 820,51 Eur.

Položka č. 2 bola speňažená v 2 kole verejného ponukového konania za sumu 82 249,75 Eur.

Výtazok zo všeobecnej podstaty predstavuje sumu: zostatok výťažku z oddelenej podstaty po odpočítaní pohľadávok proti podstate a uspokojeniu zabezpečených veriteľov 100 % a

1. **Daňový preplatok vo výške 28,75 Eur.**
2. **Preddavok na úhradu nákladov predbežného správcu 1500 Eur.**
3. **Preplatok z ročného zúčtovania za rok 2022 – preddavky na daň zo závislej činnosti 249,68 Eur.**

II.

Rozvrhová časť

Celková suma výťažku z majetku oddelenej podstaty a všeobecnej podstaty: 165 983,69 EUR

Celková suma nákladov konkurzu : 57 435,28 EUR

Výsledná suma výťažku na uspokojenie zabezpečených veriteľov a nezabezpečených veriteľov: 108 548,41 EUR

Pohľadávky proti podstate(PPP):

Špecifikácia(výpočet) odmeny správcu:

Spôsob výpočtu odmeny správcu: podľa vyhlášky č. 665/2005 Z. z. v aktuálnom znení:

§ 20	
	Hnuteľné veci, nehnuteľnosti a iné majetkové hodnoty
	(1) Za speňaženie hnuteľnej veci alebo nehnuteľnosti, vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnuteľných vecí

<p>zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:</p> <p>a) zo sumy výťažku do 330 eur 15 %, b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura, c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura, d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,</p>
<p>A. Výťažok zo speňazenia nehnuteľností zapísaných v súpise pod poradovými číslami 1, 2 a 3 na základe pokynu zabezpečeného veriteľa a súdu ako zástupcu nezabezpečených veriteľov(164 205,26 Eur.)</p> <p>a) zo sumy výťažku do 330 eur 15 %, b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura, c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura, d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,</p> <p>Odmena zo speňazenia oddelenej podstaty položky pod číslom 1, 2 a 3 je 20 075,03 Eur.</p> <p>B. Odmena podľa § 24b písm. d) „100 eur mesačne za každú konkurznú vec podľa druhej časti zákona, ak úpadca nedosiahol za uplynulý účtovný rok obrat aspoň 5 000 000 eur, ku dňu vyhlásenia konkurzu nemá aspoň 100 zamestnancov alebo podľa poslednej riadnej individuálnej účtovnej závierky nemá majetok aspoň 5 000 000 eur,“, t. j. – 11.09.2023 – 30.04.2025 = 20 x 100 Eur. = 2000 Eur.</p> <p>C. Paušálna odmena za výkon funkcie správcu do konania 1. schôdze veriteľov – 3320 Eur.</p> <p>Odmena správcu z výťažku A. + B. + C. = 25 395,03 Eur.</p> <p>D.</p> <p>- súdny poplatok z oddelenej podstaty vo výške 0,5% zo sumy 164205,26 Eur = 821 EUR - súdny poplatok zo všeobecnej podstaty vo výške 1% zo sumy 1778,43 Eur = 17,50 Eur.</p> <p>Ostatné náklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Znalecký posudok vo výške 350 Eur. • Inzercia vo výške 36 Eur. • Poštovné a notárske poplatky vo výške 27 Eur • Poplatok za vklad vlastníckeho práva Položka č. 3 vo výške 50 Eur. • DPH pri položke č. 3 = 960,20 Eur. • DPH pri položke č. 1 = 14 364,81 Eur. • DPH pri položke č. 2 = 15 380,04 Eur. <p>Výťažok po odpočítaní výdavkov na rozvrh výťažku 108 548,41 Eur.</p>

Zo získanej sumy výťažku bude uspokojený oddelený veriteľ v rozsahu 100%, t. j. v rozsahu 8349,45 Eur.

Slovenská konsolidačná, a.s. Prihlásené pohľadávky = 8349,45 Eur.

Uspokojené = 8349,45 Eur.

Uspokojenie v rozsahu 100%.

V Žiline dňa 16.04.2025

JUDr. Jana Košová, správca S 1855

V súlade s ust. § 101 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov **JUDr. Jana Košová, S 1855, J. Milca 11, 010 01 Žilina** ukladá príslušnému orgánu lehotu 15 dní na schválenie tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku, ktorá začína plynúť zverejnením tohto návrhu v obchodnom vestníku.