

Dražby

X022700

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 402EX505/2024
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová
Ulica: Jána Bottu 21
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0907983935
Emailová adresa: iveta.ailerovala@ske.sk

Dátum konania dražby: 28. 5. 2025
Čas konania dražby: 09.30
Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Levice
Obec: Levice
Kataster: Levice
Číslo listu vlastníctva: 5462

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 523
Výmera: 569 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Spoločná nehnuteľnosť, so súpisným číslom

Stavba

Súpisné číslo: 490
Typ parcely: C
Číslo parcely: 523
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Kopanický
Miesto TP/Sídlo: Levice, L. Štúra 490/57
Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Kopanický
Miesto TP/Sídlo: Levice, L. Štúra 490/57
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 19350 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, prevodom na osobitný účet súdnej exekútorky

Lehota na zloženie zábezpeky: Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby.

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK3975000000004019503968
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Levice, J. Bottu 21
Doklad o zložení zábezpeky:	
výpis z účtu	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
obratom na účet, v hotovosti v sídle ex úradu pri platbe hotovosti	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	ihneď po dražbe
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	38700 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	38700 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: 2032024, CEKOSKBX., šekom, príp. v hoto
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30

Poznámka:

L. Štúra 57 490, 934 01 Levice

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemcovia o obhliadku nehnuteľnosti kontaktujte súdnu exekútorku na tel. č. 0907 983 935.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Dražby

0000001242829



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 505/24

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **rozhodnutie súdu č.16Csp/4/2024 zo dňa 23.02.2024**, ktorý vydal Okresný súd Levice, vo veci oprávnenej: **EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803, DIČ: 2020228320**

zast.: **Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov**,

proti povinnému: **Jozef Kopanický, Ul. Ľ. Štúra 490/57, 934 01 Levice, nar. 14.01.1963**

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa **28.5.2025 o 9.30 hod.** na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Ailerovej, Jána Bottu č. 21, 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 5462, Nitriansky kraj, okres Levice, katastrálne územie 831646 - Levice

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 523 o výmere 569 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 490 na parc. č. 523 - BYTOVÝ DOM

BYTY

- súp. č. 490, vchod 57, poschodie: 0, byt č. 1 - Byt

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5340/112860

vlastník č. 7 - Kopanický Jozef r. Kopanický, Ul. Ľ.Štúra 490/57, Levice, PSČ 934 01, SR v podiele 1/2

- súp. č. 490, vchod 57, poschodie: 0, byt č. 1 - Byt

Dražby

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5340/112860
vlastník č. 26 - Kopanický Jozef r. Kopanický, L.Štúra 490/57, Levice, PSČ 934 01, SR v podiele 1/2

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti činí : 38.700 Eur (tridsaťosem tisíc sedemsto eur)

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Lenka Chládeková, znalec z odboru : Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca : 914438).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 38.700 Eur (tridsaťosem tisíc sedemsto eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **19.350 (devätnásť tisíc trisťpäťdesiat eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **5052024**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **5052024**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie :

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená .

ZÁVAD, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie :

Zákonné vecné bremená, nájomné práva – na nehnuteľnosti neviaznu.

Záložné práva:

Dražby

Z-5888/2024 zo dňa 20.11.2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 505/24, Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóth Ailerová, v zmysle § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Jozef Kopanický r.Kopanický nar. 14.1.1963, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava IČO 35724803, na byt číslo 1, prízemie, číslo vchodu 57, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5340/112860 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, vo vlastníctve pod B7 v podiele 1/2. - vz.2930/2024.

Z-397/2025 zo dňa 29.1.2025 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 521/24, Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóth Ailerová, v zmysle § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Jozef Kopanický r.Kopanický nar. 14.1.1963, v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava - Nové Mesto IČO 47967692, na byt číslo 1, prízemie, číslo vchodu 57, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5340/112860 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, vo vlastníctve pod B7 v podiele 1/2. - vz.167/2025.

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviazu.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

Dražby**UPOZORNENIE**

Osoby , ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo ,môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **20.5.2025 o 9.30 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 16. apríl 2025

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP