

K018225**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Vicianová Anna**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Trpín 16, 962 44 Trpín**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 23.01.1964**Obchodné meno správcu:** Recovery Solutions, k.s.**Sídlo správcu:** Stráž 223, 960 01 Zvolen**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/59/2024 S1934**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/59/2024**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Recovery Solutions, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1934 (ďalej len „**Správca**”), správca dlžníka: **Anna Vicianová**, nar. 23.01.1964, trvale bytom Trpín 16, 962 44 Trpín (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 236/2024 zo dňa 05.12.2024 (K063895).

Pozemky:

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m ²	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota v EUR
1	Pozemok	Vinica	SR	Trpín	458	Trpín	5	70	72/80	§ 167h ods. 1 ZKR	30.10.2024	1 237,- €
2	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	a SR	Trpín	480	Trpín	6	796/1	2/20	§ 167h ods. 1 ZKR	30.10.2024	144,- €
3	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	a SR	Trpín	480	Trpín	6	796/1	2/100	§ 167h ods. 1 ZKR	30.10.2024	29,- €
4	Pozemok	Trvalý porast trávny	SR	Trpín	128	Trpín	143	191/11	16/80	§ 167h ods. 1 ZKR	30.10.2024	102,- €
5	Pozemok	Trvalý porast trávny	SR	Trpín	4111	Trpín	143	191/12	16/80	§ 167h ods. 1 ZKR	30.10.2024	3 289,- €
6	Pozemok	Orná pôda	SR	Trpín	3642	Trpín	267	140	2/20	§ 167h ods. 1 ZKR	30.10.2024	1 093,- €
7	Pozemok	Trvalý porast trávny	SR	Trpín	11613	Trpín	267	141	2/20	§ 167h ods. 1 ZKR	30.10.2024	4 645,- €
8	Pozemok	Orná pôda	SR	Trpín	306	Trpín	299	190	16/80	§ 167h ods. 1 ZKR	30.10.2024	184,- €

Stavba:

P. č.	Popis	Druh stavby	Štát	Obec	Ulica	K. ú.	LV č.	Súp. č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota v EUR
27	Stavba	Rodinný dom	SR	Trpín	-	Trpín	110	13	68/4	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	30.10.2024	4 000,- €

(ďalej spolu len „**Nehnuteľnosti**“)

Nehnuteľnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady Nehnuteľností, a to ani za právne vady. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnuteľnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so správcou e-mailom na adrese: office@rsolutions.sk.

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – Anna Vicianová – NEHNUTEĽNOSTI č. 1 - NEOTVÁRAŤ**“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí

desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod.. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. **PODOBNE ODMIETNE AJ NEÚPLNÉ PONUKY A PONUKY DORUČENÉ ELEKTRONICKY.** Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručeníu ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená POŠTOU ALEBO OSOBNĚ najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Stráž 223, 960 01 Zvolen) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK44 0900 0000 0051 5512 1053, BIC: GIBASKBX zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu), o ktoré záujemca danou ponukou prejaví záujem. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnuteľnosti č.1 - Anna Vicianová“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči Dižníkovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
5. čestné vyhlásenie, že záujemca v prípade úspechu v tomto ponukovom konaní uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam,
6. označenie Nehnuteľností,
7. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov akceptuje):
„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za Nehnuteľnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
8. návrh kúpnej ceny za Nehnuteľnosti v EUR,
9. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti na účet Správcu,
10. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
11. v prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnuteľností, ako aj identifikačné údaje druhého manžela (meno, priezvisko, rod. priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
12. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
13. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Recovery Solutions, k.s., správca