

Dražby**X022699**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 88EX 270/2019
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ladislav Kováč, PhD.
Ulica: Južná trieda 93
Obec: Košice - mestská časť Juh
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: 0918476650
Emailová adresa: ladislav.kovac@ske.sk
Dátum konania dražby: 3. 6. 2025
Čas konania dražby: 10:30
Miesto konania dražby: Južná trieda 93, 040 01 Košice
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Michalovce
Obec: Beša
Kataster: Beša
Číslo listu vlastníctva: 132

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 91
Výmera: 572 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Typ parcely: C
Číslo parcely: 92/1
Výmera: 886 m²
Druh: Záhrada
Popis: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavba

Súpisné číslo: 103
Typ parcely: C
Číslo parcely: 91
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Kočišová
Miesto TP/Sídlo: Beša 56
Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 2325 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom peňažných prostriedkov z účtu na účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
vkladom na účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dražby

v hotovosti do pokladne súdneho exekútora na exekútorskom úrade

Lehota na zloženie zábezpeky: prevodom najneskôr jeden deň pred konaním dražby, vkladom na účet súdneho exekútora najneskôr jeden deň pred konaním dražby, v hotovosti najneskôr do 3.6.2025 do 10:30

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0900 0000 0050 6290 3988

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Južná trieda 93

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankovým prevodom na účet oznámený dražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 4650 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6200 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na depozitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 29. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Beša 103, 076 72 Beša

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.