

K018186

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sýkora Ivan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krásno nad Kysucou 556, 023 02 Krásno nad Kysucou
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.02.1949
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Petra Veliká
 Sídlo správcu: Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/14/2025 S2053
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/14/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie ponukového konania na predaj majetku dlžníka – I. kolo

Vyhlasovateľ **Mgr. Petra Veliká**, so sídlom kancelárie Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 54 551 366, ako správca dlžníka **Mgr. Ivan Sýkora**, nar. 21.02.1949, trvale bytom Zákysučie 556, 023 02 Krásno nad Kysucou (ďalej len „**Dlžník**“) týmto v zmysle § 167p ZKR v spojení s § 167n ZKR vyhlasuje **I. kolo ponukového konania** na predaj majetku Dlžníka, ktorými sú nižšie uvedené nehnuteľnosti - položky súpisu pod por. č. 1 až 5, predmetný súpis všeobecnej podstaty je zverejnený v Obchodnom vestníku č. 71/2025 zo dňa 11.04.2025 (ďalej len „**Predmet ponuky**“).

Nehnuteľnosti - Pozemky											
Por. číslo	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelové číslo	Podiel	Súpisová hodnota v EUR	Dôvod v zapísania do súpisu	Deň zapísania do súpisu
1	zastavaná plocha a nádvorie	75	SR	Krásno nad Kysucou	Krásno nad Kysucou	1455	reg. 3750/5 "C"	1/8	100	majetok podľa § 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
2	orná pôda	103	SR	Krásno nad Kysucou	Krásno nad Kysucou	4231	reg. 3749/1 "E"	1/8	130	majetok podľa § 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
3	orná pôda	101	SR	Krásno nad Kysucou	Krásno nad Kysucou	4231	reg. 3750 "E"	1/8	130	majetok podľa § 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
4	orná pôda	72	SR	Krásno nad Kysucou	Krásno nad Kysucou	4232	reg. 3751/1 "E"	1/8	90	majetok podľa § 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
5	lesný pozemok	82670	SR	Krásno nad Kysucou	Krásno nad Kysucou	5289	reg. 11026 "C"	1/10	4950	majetok podľa § 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025

Predmet ponuky sa speňažuje **ako súbor, t.j. nie je možné nadobudnúť jednotlivé položky samostatne**.

Predmet ponuky bude speňažený v zmysle podmienok ponukového konania za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu; v prípade ak dôjde k stretu najvyšších ponúk rovnakej hodnoty, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

Minimálna ponúkaná kúpna cena pre toto kolo speňažovania je stanovená na 100% súpisovej hodnoty.

Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku (pozn. za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň).

Písomnú ponuku je možné doručiť poštou v uzavretej obálke na adresu **Mgr. Petra Veliká, správca, Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina**, s označením „**Ponukové konanie – I. kolo, 9OdK/14/2025 – Neotvárať**“. Ponuku je možné doručiť aj do elektronickej schránky správcu, pričom musí byť opatrená kvalifikovaným

elektronickým podpisom a označená „Ponukové konanie – I. kolo, 9OdK/14/2025 – Neotvárať!“.

Za včas podanú sa nepovažuje ponuka, ktorá bola v uvedenej lehote len podaná na prepravu (poštou, kuriérom) vyhlasovateľovi!

Každý záujemca je oprávnený predložiť do ponukového konania len jeden súťažný návrh, a to pre celý predmet ponukového konania, inak vyhlasovateľ všetky ním podané súťažné návrhy odmietne.

Súťažný návrh, zaslaný alebo doručený správcovi, nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ním viazaný až do skončenia ponukového konania.

Upozornenie: Na návrh, ktorý bude doručený, resp. predložený po lehote stanovenej v tomto oznámení o vyhlásení ponukového konania, alebo nebude spĺňať všetky požadované náležitosti nemôže byť pri vyhodnocovaní braný na zreteľ.

Pokyny na zostavenie návrhu

Návrh záujemcu musí obsahovať:

- **identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby:** krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie a číslo účtu; alebo **identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu;
- **u zahraničnej právnickej osoby** aj originál/ kópiu výpisu z príslušného registračného súdu/orgánu, nie staršiu ako 30 dní;
- **označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa má súťažný návrh vzťahovať spolu s uvedením záväznej kúpnej ceny;**
- vyhlásenie, že záujemca súhlasí s poskytnutím a spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov;
- vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;
- vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi;
- návrh musí byť podpísaný záujemcom, resp. jeho splnomocneným zástupcom. Návrh predkladaný záujemcom/právnickou osobou musí byť podpísaný štatutárnym orgánom oprávneným konať za spoločnosť, resp. jeho splnomocneným zástupcom. V prípade elektronického podania ponuky je potrebné ponuku opatriť kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- **doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny** na účet vyhlasovateľa vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK03 1100 0000 0029 4312 5756; doklad (originál, resp. jeho fotokópia), ktorým navrhovateľ preukáže zloženie zálohy, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na účet vyhlasovateľa v uvedenom peňažnom ústave. Záloha musí byť v celej výške pripísaná na vyššie uvedenom účte **najneskôr do 24 hodín od uplynutia lehoty na podanie ponuky.**

Vyhlasovateľ vyhodnotí podané ponuky do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Otázky ohľadom predmetu ponuky je možné adresovať na: velika.skp@gmail.com.

Správca si ako vyhlasovateľ zároveň vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

Mgr. Petra Veliká, správca