

K018181

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zajková Marcela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čadca ., 022 01 Čadca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.12.1989
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gabriela Bírošová
Sídlo správcu: Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/15/2025 S580
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/15/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Gabriela Bírošová, správca dlžníka: **Marcela Zajková, nar. 21.12.1989, trvale bytom Čadca 022 01 Čadca** (ďalej len „Dlžník“), týmto vyhlasuje, v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), prvé kolo verejného ponukového konania na odpredaj majetku Dlžníka, ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty na základe súpisu majetku, publikovaného v OV č. 65/2025 zo dňa 03.04.2025 a to konkrétne:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK							
Pozemky							
parcela registra C / E	druh pozemku	LV č.	katastrálne územie	okres	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota
E	Orná pôda	7606	Raková	Raková	207	3/8	388,13 Eur

II. Podmienky predaja vo verejnom ponukovom konaní:

Verejné ponukové konanie sa uskutočňuje zverejňovaním v obchodnom vestníku, pričom víťazom sa stane ten záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky ponukového konania a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Záujemca podaním ponuky akceptuje podmienky tohto ponukového konania bezpodmienečne vo všetkých bodoch.

III. Kúpna cena predmetu ponukového konania:

Minimálna kúpna cena predmetu ponukového konania v prvom kole ponukového konania je súpisová hodnota.

Kúpnu cenu je víťazný záujemca povinný zložiť na správcovský účet, č. účtu v tvare IBAN: **SK98 0900 0000 0004 2391 1228** (ďalej len „Správcovský účet“), pod variabilným symbolom platby, ktorým je IČO záujemcu (v prípade záujemcu, ktorým je právnická osoba, resp. fyzická osoba podnikateľ), resp. prvé šesťčísle rodného čísla záujemcu (v prípade záujemcu, ktorým je fyzická osoba nepodnikateľ), do poznámky k platbe je záujemca povinný uviesť nasledovný text „Konkurz 10OdK/15/2025 pozemok“.

IV. Formálne náležitosti ponuky a lehota na podávanie ponúk:**Ponuka záujemcu musí obsahovať**

1/ identifikačné údaje

Záujemcu – fyzickej osoby: krstné meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie a číslo účtu pre prípad vrátenia zaplatenej zálohy na kúpnu cenu; identifikačné údaje

Záujemcu – právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno, priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu pre prípad vrátenia zaplatenej zálohy na kúpnu cenu;

2/ u tuzemskej právnickej osoby kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra nie starší ako 30 dní;

3/ telefonický alebo e-mailový kontakt na záujemcu;

4/ presné označenie predmetu predaja ponúkaného vo verejnom ponukovom konaní, ktoré musí byť zhodné s označením uvedeným v súťažných podmienkach verejného ponukového konania;

5/ uvedenie záväznej kúpnej ceny v eurách, ponuka na kúpnu cenu musí dosahovať súpisovú hodnotu uvedenú v oznámení o ponukovom konaní.

6/ doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu vo výške 100% kúpnej ceny na účet správcu, č. u. v tvare IBAN: **SK98 0900 0000 0004 2391 1228**, záloha musí byť v celej výške pripísaná na účet správcu najneskôr do dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk, inak sa na ponuku neprihliada.

7/ v prípade splnomocniteľa – zahraničnej osoby musia byť splnomocnenie aj ďalšie predkladané doklady v cudzom jazyku súdno-znalecky preložené do slovenského jazyka, s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku.

Ponukové konanie sa považuje za vyhlásené dňom zverejnenia oznámenia Správcu o vyhlásení tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky.

Písomnosti týkajúce sa ponukového konania sa doručujú osobne, kuriérom alebo poštou na adresu kancelárie správcu Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina.

Každý záujemca má možnosť sa po dohode so správcou na tel. č. 0911 307 623 alebo emailom birosova@gbirosova.sk osobne oboznámiť s Predmetom ponukového konania vrátane podmienok postupu pri predkladaní záväzných návrhov.

Záväzná ponuka do ponukového konania musí byť doručená alebo predložená v zapečatenej obálke, s výrazným označením „KONKURZ ZAJKOVÁ – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr v posledný deň na predkladanie záväzných ponúk, ktorá je 10 kalendárnych dní, pričom začne plynúť prvým kalendárnym dňom po zverejnení oznamu v Obchodnom vestníku, ustanovenie § 199 ods. 9 ZKR sa nepoužije, inak sa na ponuku neprihliada. V prípade, že posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok lehota končí najbližší nasledujúci pracovný deň.

Na ponuky, ktoré nebudú doručené v zalepenej obálke a nebudú mať všetky náležitosti uvedené v bode IV. nebude správca prihliadať.

V. Vyhodnotenie ponúk a uzavretie Kúpnej zmluvy správcou

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk zo strany toho istého záujemcu, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

Záujemca predložením ponuky berie na vedomie, že bude zapísaný, vrátane jeho osobných údajov, do zoznamu ponúk záujemcov v rámci tohto ponukového konania a v rámci konkurzného spisu.

Víťazom ponukového konania sa stáva záujemca, ktorý splňa všetky podmienky, a ktorý súčasne vo svojej ponuke ponúkne najvyššiu finančnú ponuku (najvyššiu kúpnu cenu)..

Vyhodnotenie ponúk sa vykoná do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk.

Správca pripraví kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj majetku, o ktorý víťazný záujemca v ponukovom konaní prejavil záujem.

Neúspešným záujemcom bude záloha v celej výške vrátená.

VI. Ďalšie podmienky

Správca bez zbytočného odkladu poskytne víťaznému záujemcovi potrebnú súčinnosť.

V prípade zmarenia tohto kola ponukového konania, alebo v prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy, alebo ak víťazný záujemca inak znemožní vykonať riadne účel Kúpnej zmluvy alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu zaviazal, správca vyhlási ďalšie kolo ponukového konania.

Všetky ostatné skutočnosti týkajúce sa predmetu ponukového konania, je možné prerokovať osobne, telefonicky alebo mailom so správcou.

JUDr. Gabriela Bírošová, správca