

Dražby**X022439**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 360/2020
Poradie dražby: opakovaná dražba
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
Ulica: Bratislavská cesta 4303
Obec: Komárno
PSČ: 945 01
Telefónne číslo: 0905121710
Emailová adresa: vojtech.markovic1@gmail.com
Dátum konania dražby: 26. 5. 2025
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Nové Zámky
Kataster: Nové Zámky
Číslo listu vlastníctva: 2423

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 10056/4
Výmera: 321 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 10056/5
Výmera: 72 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 10370
Typ parcely: C
Číslo parcely: 10056/5
Druh stavby: 19
Popis stavby: záhradný domček

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Letko
Miesto TP/Sídlo: Nové Zámky 1
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 29437,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je

Dražby

možné zaplatiť bezhotovostne na č. účtu Sk 12 1100 0000 0029 2388 2346, VS: 3602020, ŠS: alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.

Lehota na zloženie zábezpeky: do 30 min. pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK 12 1100 0000 0029 2388 2346
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bratislavská cesta 4303, Komárno
Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, resp. do 24 hodín od neúspešnej dražby prevodom späť na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: max do 24 hodín

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 58875 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 78500 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: prevodom na účet SK 12 1100 0000 0029 2388 2346

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: do 10 dní od konania dražby uhradením sumy na účet

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

mierne začmudenie nehnuteľnosti -sadrokartonu v prvom poschodí v kuchyni a obývačke so škodou cca odhadom 2000 eur

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

v okamihu úspešnej dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 7:30

Poznámka:

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	C	10056/4	321
Záhrada	C 10056/5	72	Zastavaná plocha a nádvorie	Stavba č.súpisné		na
parcele číslo	Popis stavby	10370	10056/5	Záhradný domček		

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: obhliadka sa uskutoční iba po predchádzajúcej telefonickej žiadosti záujemcu u súdneho exekútora

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.