

**K017917**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tkáčová Jana  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Horou 231/9, 976 37 Hrochoť  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.07.1963  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Janka Dobrocká, MBA  
Sídlo správcu: Rádayho 8, 984 01 Lučenec  
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/104/2023 S1502  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/104/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA**

Ing. Janka Dobrocká, MBA, správca so sídlom kancelárie: Rádayho 8, 984 01 Lučenec správca majetku dlžníka : Jana Tkáčová, nar. 07.07.1963, trvale bytom Pod Horou 231/9, 976 37 Hrochoť, obchodné meno: Jana Tkáčová, s miestom podnikania Pod Horou 231/9, 976 37 Hrochoť, IČO: 44677138

vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

**Kolo: DRUHÉ**

– nehnuteľností v katastrálnom území Hrochoť, uvedené na číslo LV č. 413:

Parcelné číslo 1562, výmera 1714 m2, trvalý trávny porast, hodnota 0,0185 €/m2 podiel 1/48 na úpadcu, hodnota pripadajúca na úpadcu: 31,709/48 ....0,66 €

Parcelné číslo 1563, výmera 1205 m2, trvalý trávny porast, hodnota 0,0185 €/m2 podiel 1/48 na úpadcu, hodnota pripadajúca na úpadcu: 22,29/48 ..... 0,46 €

Parcelné číslo 540/1, výmera 51 m2, orná pôda, hodnota 0,1633 €/m2 podiel 1/48 na úpadcu, hodnota pripadajúca na úpadcu: 8,32/48 ..... 0,17 €

Parcelné číslo 540/2, výmera 121 m2, orná pôda, hodnota 0,1633 €/m2 podiel 1/48 na úpadcu, hodnota pripadajúca na úpadcu: 19,75/48 ..... 0,41 €

Parcelné číslo 540/3, výmera 190 m2, orná pôda, hodnota 0,1633 €/m2 podiel 1/48 na úpadcu, hodnota pripadajúca na úpadcu: 31,02/48 ..... 0,64 €

Parcelné číslo 4024, výmera 15405 m2, trvalý trávny porast, hodnota 0,0185 €/m2 podiel 1/48 na úpadcu, hodnota pripadajúca na úpadcu: 284,99/48 .....5,93 €

Cena k nehnuteľnostiam bola priradená z publikovania: Sadzby dane z nehnuteľností pre rok 2023, publikované dňa 03.01.2023, Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnych porastov pre okres Banská Bystrica.

Hodnota Ornej pôdy v €/m2: 0,1633

Hodnota trvalé trávne porasty v €/m2: 0,0185

Uvedené pre okres: 601

Kód Katastrálneho územia: 819603

Názov katastrálneho územia: Hrochoť.

Celková cena nehnuteľností – vo výške : 8,41 €

**Minimálna Cena stanovená pre prvé kolo 8,41 €**

**Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.**

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy, do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia, prípadne aj na e-mail: dobrocka.jd@gmail.com, v lehote podľa tohto oznámenia. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby. Spolu s ponukou je záujemca povinný predložiť (zaslať) tiež potvrdenie o úhrade zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu, zloženú na účet správcu. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby, alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

**Číslo bankového účtu: IBAN: SK60 1100 0000 0029 1885 3487**

**VS: 21042023**

Ohliadka: Správca ju realizovať nebude.

#### **Vyhodnotenie ponúk:**

Správca vyhodnotí ponuky v súlade so ZKR do 7 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky.

Správca poučuje prípadných záujemcov s súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihlíada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu, so zrozumiteľnými údajmi platby zložená záujemcom na účet správcu. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

**Správca si vyhradzuje právo odmietnúť neprimerane nízku cenu v druhom kole.**

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Ak sa nehnuteľné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor nehnuteľných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

**Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť**

**majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR.**

Ing.Janka Dobrocká,MBA, správca