

K017802

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Karasová Zuzana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolné Naštice -, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.02.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Branislav Zemanovič, LL.M.
Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/269/2024 S1510
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/269/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

V právnej veci dlžníka **Zuzana Karasová**, správca týmto zverejňuje majetok dlžníka, ktorý ponúka na predaj, a to formou ponukového konania podľa § 167n v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), pričom predávaným majetkom dlžníka je:

1.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	2099/4
Výmera (v m2):	7
Druh pozemku:	Ostatná plocha
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	2051
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/30
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	0,50 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

2.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	2230
Výmera (v m2):	4692
Druh pozemku:	Trvalý trávny porast
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	3197
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/10
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	375,00 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

3.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	4809/17
Výmera (v m ²):	5555
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	5327
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/5
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	1.110,00 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

4.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	3047/1
Výmera (v m ²):	5626
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	5758
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/20
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	282,80 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

5.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	3047/2
Výmera (v m ²):	1349
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	5758
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie

Vlastnícky podiel:	1/20
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	67,45 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

6.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	5564
Výmera (v m ²):	96638
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	6033
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	2/40
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	3.865,00 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

7.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	4891
Výmera (v m ²):	12401
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	6349
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/30
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	297,00 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

8.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	4892
Výmera (v m ²):	1795
Druh pozemku:	Trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	6349
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/30
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	29,90 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

9.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	3046/1
Výmera (v m ²):	2219
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	6350
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/20
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	110,90 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

10.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	3046/2
Výmera (v m ²):	1169
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	6350
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/20
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	58,45 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

11.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	3046/3
Výmera (v m ²):	3155
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	6350
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/20
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	157,00 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

12.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	4825/25
Výmera (v m ²):	5765
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	6351
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/10
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	576,50 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

13.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „C“
Parcelné číslo:	1545/4
Výmera (v m ²):	9
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
Spôsob využitia pozemku:	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	12420
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/30

Adresa:	/
Hodnota (EUR):	0,50 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

14.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	2099/1
Výmera (v m ²):	11834
Druh pozemku:	Lesný pozemok
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	12420
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/30
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	197,00 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

15.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	2099/3
Výmera (v m ²):	409
Druh pozemku:	Ostatná plocha
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	12420
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/30
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	13,60 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

16.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	2101/1
Výmera (v m ²):	2762
Druh pozemku:	Trvalý trávny porast
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

List vlastníctva č.:	12581
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/30
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	46,00 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

17.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	2101/3
Výmera (v m ²):	3845
Druh pozemku:	Ostatná plocha
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	12581
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/30
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	128,00 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

18.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	2840/2
Výmera (v m ²):	1070
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	12582
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/5
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	214,00 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

19.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	2841/2
Výmera (v m ²):	799
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	12582
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/5
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	159,80 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

20.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	3833/18
Výmera (v m ²):	1329
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	12582
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/5
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	265,80 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

21.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	4550/2
Výmera (v m ²):	4707
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	12582
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/5
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	941,00 EUR

Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

22.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	4783/1
Výmera (v m2):	5915
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	12582
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/5
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	1.180,00 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

23.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	4801/9
Výmera (v m2):	8168
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	12582
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/10
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	816,80 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	04.09.2024

Podľa § 167n ods. 1 ZKR: „*Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnuteľnú vec.*“

V súlade s § 167p ods. 1 ZKR: „*Hnuteľné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku,*

ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.) správca uvádza podmienky ponukového konania:

Lehota na predloženie ponúk:	20 kalendárnych dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku
Povinnosť zloženia zálohy:	áno
Výška zálohy:	navrhovaná kúpna cena
Účet pre účely zloženia zálohy:	SK8809000000005033492737
Rozhodujúce kritérium:	najvyššia ponúknutá kúpna cena
Kritérium pre prípad zhody cenových ponúk:	žreb správcu

V Trenčíne, dňa 15.04.2025

JUDr. Branislav Zemanovič, LL.M.

správca dlžníka: **Zuzana Karasová**

číslo konania: **40OdK/269/2024**

konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín