

K017856**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Méhes Csaba**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Štúrova 4115 / 7, 946 03 Kolárovo**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 24.08.1967**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Miroslav Belica**Sídlo správcu:** Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra**Spisová značka správcovského spisu:** 28OdK/122/2020 S1208**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 28OdK/122/2020**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)**A. Označenie dražobníka****I. Obchodné meno/ meno a priezvisko** JUDr. Miroslav Belica**II. Sídlo/ bydlisko**

a) Názov ulice/verejného priestranstva Štefánikova trieda

b) Orientačné/ súpisné číslo 9

c) Názov obce Nitra d) PSČ 949 01

e) Štát Slovenská republika

III. Zapísaný: Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1208**IV. IČO/ dátum narodenia** 42049385**V. Správca dlžníka**

a. Meno a Priezvisko Csaba Méhes

b) Trvale bytom Štúrova 4115/7, 94603 Kolárovo

c) Dátum narodenia 24.08.1967

B. Dátum vykonania dražby 15.04.2025**C. Miesto vykonania dražby** Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)**D. Čas vykonania dražby** 09:30 hod.**E. Kolo dražby** Tretie kolo dražby**F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo:**

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 998, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 567, druh pozemku Orná pôda o výmere 22997 m²
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 959, druh pozemku Orná pôda o výmere 41807 m².

Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 1151, druh pozemku Orná pôda o výmere 26904 m².

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené:**Práva a záväzky na predmete dražby viažuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 998 a č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech POHOTOVOST s.r.o. IČO:35807598 so sídlom Račianska 42/A, 831 02 Bratislava V 1477/07- 101/07

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetku tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetku nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Advokátskej kancelárie Kubicová-Benkóczki s.r.o. Bratislava IČO:35917148 na základe exekučného príkazu č.EX 011/07 zo dňa 7.1.2008 Exekútorský úrad Bratislava Judr.Mária Zervanová súdny exekútor Z 614/08-16/08;

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO: 31749542 na základe exekučného príkazu č.EX 29/08 zo dňa 31.3.2011 Exekútorský úrad Bratislava Judr.Viera Šovčíková súdny exekútor Z 1132/11- 41/11.

Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	44.160,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.000,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) urobené	bolo	b) nebol urobený
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	5150/56		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.11.1992		