

**K017794**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Papuča Ján  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Lednica 216, 020 63 Lednica  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 27.06.1967  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ing. Darina Vozárová  
**Sídlo správcu:** Obrancov mieru 346/4, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Spisová značka správcovského spisu:** 38OdK/410/2024 S1960  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trenčín  
**Spisová značka súdneho spisu:** 38OdK/410/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**JUDr. Ing. Darina Vozárová**, správca dlžníka **Ján Papuča**, nar. 27.6.1967, trvale bytom Lednica 216,020 63 vyhlasuje podľa ust. §§ 167n a 167p zák. č. 7/2005 Z.z. ZKR **tretie kolo** ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty **pod poradovým číslom 1. za najvyššiu ponúknutú cenu**, a to :

| S.p.1 | POZEMOK č.1          |                               |                                  |
|-------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
|       | druh: orná pôda      | výmera: 897 m2                | číslo LV:1175                    |
|       | obec :Lednica        | parc.č. "E" : 2175            | súpisová hodnota : 1.345 €       |
|       | názov k.ú. : Lednica | spoluvlastnícky podiel : 2/27 | štát : SR                        |
|       | okres: Púchov        | Deň zápisu:                   | 21.2.2025                        |
|       |                      |                               | Dôvod zapísania: §167h ods.1 ZKR |

Obhliadka nehnuteľností je možná v Lednici po prechádzajúcom telefonickom objednaní u správcu: JUDr. Ing. Darina Vozárová, tel : 0907 707 673.

**Lehota na podávanie ponúk :** 15 dní odo dňa zverejnenia podmienok ponukového konania v Obchodnom vestníku; podmienky ponukového konania sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.

**Termín otvárania obálok :** nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk o 10,00 hod. .

**Lehota na oznámenie prijatia vybranej ponuky:** 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na otvorenie obálok.

Ponuka musí obsahovať **označenie predmetu kúpy, návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. narodenia , č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v SLSP a. s. číslo účtu (IBAN): SK35 0900 0000 0051 6682 7078 s pozn. **Ján Papuča – Pozemok č.1 – ponukové konanie**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako úspešná, je povinný do 5 pracovných dní poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

**Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.**

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha na kúpnu cenu bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Ing. Darina Vozárová

Správca zn. S1960