

K017836

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Meszároš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Komoča 83, 941 21 Komoča
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.05.1962
Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/136/2024 S1751
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/136/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka **Jozef Meszároš, narodený 27.05.1962, bytom: 941 21 Komoča 83** (ďalej ako „**úpadca**“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **2. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 52/2025** zo dňa **17.03.2025, K011264**.

Konkrétne sa jedná o nasledovný súbor nehnuteľných vecí:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky			
Por. č.	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel
2.	C-KN 185/1	záhrada	277	129	SR, Komoča, Komoča	1/2
3.	C-KN 186	záhrada	180	129	SR, Komoča, Komoča	1/2
4.	C-KN 189/1	Zastavaná plocha a nádvorie	113	129	SR, Komoča, Komoča	1/2
5.	C-KN 189/2	Zastavaná plocha a nádvorie	114	129	SR, Komoča, Komoča	1/2
6.	E-KN 513/2	Zastavaná plocha a nádvorie	29	1052	SR, Galanta, Veľké Úľany	1/2

Podmienky 2. kola verejného ponukového konania:

- Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je nasledovný súbor nehnuteľných vecí:
 - pol. č. 2 - pozemok „KN-C“ parc. č. 185/1 - záhrada o výmere 277 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 129 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Komoča, katastrálne územie Komoča, v spoluvlastníckom podiele 1/2 celku;**
 - pol. č. 3 - pozemok „KN-C“ parc. č. 186 - záhrada o výmere 180 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 129 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Komoča, katastrálne územie Komoča, v spoluvlastníckom podiele 1/2 celku;**
 - pol. č. 4 - pozemok „KN-C“ parc. č. 189/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 129 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Komoča, katastrálne územie Komoča, v spoluvlastníckom podiele 1/2 celku;**
 - pol. č. 5 - pozemok „KN-C“ parc. č. 189/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 129 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Komoča, katastrálne územie Komoča, v spoluvlastníckom podiele 1/2 celku;**
 - pol. č. 6 – pozemok „KN-E“ parc. č. 513/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1052 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, obec Veľké Úľany, , v spoluvlastníckom podiele 1/2 celku.**
- Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 32OdK/136/2024 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
- Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z. z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako „**NEÚSPEŠNÁ**“.
5. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 2 673,75 €.**
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **32OdK/136/2024 a priezvisko záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca