

K017831

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Juraj Matyó
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Plášťovce 165, 935 82 Plášťovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.06.1971
 Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
 Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/7/2021 S1751
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/7/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu **Juraj Matyó, nar. 22.06.1971, bytom Plášťovce 165** (ďalej ako „**úpadca**“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **3. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 45/2025** zo dňa **06.03.2025, K009783**.

Konkrétne sa jedná o nasledovný súbor nehnuteľných vecí:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR
130.	E-KN 3045/9	Orná pôda	1294	804	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/1	3 235,00
131.	E-KN 3178/17	Orná pôda	619	804	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/1	1 547,50

Podmienky 3. kola verejného ponukového konania:

- Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je nasledovný súbor nehnuteľných vecí:
 - pol. č. 130 - pozemok „KN-E“ parc. č. 3045/9 - orná pôda o výmere 1294 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 804 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Plášťovce, katastrálne územie Plášťovce, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku;
 - pol. č. 131 - pozemok „KN-E“ parc. č. 3178/17 - orná pôda o výmere 619 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 804 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Plášťovce, katastrálne územie Plášťovce, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
- Závazné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 29OdK/7/2021 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
- Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z. z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako „**NEÚSPEŠNÁ**“.
- Ponúknutá kúpna cena môže byť ľubovoľnej hodnoty.**
- Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
- Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **29OdK/7/2021 a priezvisko záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
- Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34

v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.

9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca