

K017686

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balážová Agnesa

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľká Ida 112, 044 55 Veľká Ida

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.01.1983

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marianna Demčáková

Sídlo správcu: Krmanova 6, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/3/2025 S2046

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/3/2025

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Mgr. Marianna Demčáková, správca dlžníka: Agnesa Balážová, narodená: 30.01.1983, bytom: Veľká Ida 112, 044 55 Veľká Ida (ďalej aj len „**Dlžník**“), v konkurznej veci vedenej na Mestskom súde Košice pod sp. zn.: 26OdK/3/202524, sp. zn. správcu: 30OdK/78/20226OdK/3/2025 S2046, týmto v súlade s ust. § 167j ods. 1 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**ZKR**“) vyhotovila nasledovný súpis majetku Dlžníka:

Súpisová zložka majetku – nehnuteľná vec:

Číslo položky	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Druh stavby	Popis Stavby	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota v EUR
1.	112	48/3	Rodinný dom	Dom	SR	Veľká Ida	Veľká Ida	712	1/4	10.000

Dôvod spísania majetku: ust. § 167h ods. 1 ZKR: majetok, ktorý patril Dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Deň zapísania 14.04.2025

Dlžník v zozname majetku v súlade s ust. § 166d ods. 1 ZKR označil vyššie spísaný majetok ako svoje obydlie.

Podľa ust. § 167o ods. 1 ZKR: „Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.“

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR: „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlija dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Vzhľadom na vyššie uvedené na základe hodnoty obydlija určenej správcom obydlie dlžníka nemožno speňažiť kým ktorýkoľvek veriteľ nepredloží znalecký posudok a neuhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby.

V Košiciach, dňa 14.04.2025

Mgr. Marianna Demčáková, správca