

Dražby**X022194**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 121EX 544/22
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Svätoslav Mruškovič
Ulica: Námestie mieru 1
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: 051/7720808
Emailová adresa: svatoslav.mruskovic@ske.sk
Dátum konania dražby: 21. 5. 2025
Čas konania dražby: 10.00
Miesto konania dražby: Námestie mieru 1, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Ľubotice
Kataster: Ľubotice
Číslo listu vlastníctva: 817

Parcela

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 1936
Výmera: 87 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 1937
Výmera: 163 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 1938
Výmera: 150 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 1939
Výmera: 233 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 6352
Typ parcely: parcela registra C

Dražby

Číslo parcely: 1936
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: František Lipka, nar. 1985
Miesto TP/Sídlo: Jána Kostru 6352/63, 080 06 Ľubotice
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 23900 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: 3 pracovné dni pred dražbou

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 5442022

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Námestie mieru 1, Prešov

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z bankového účtu alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu**nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do troch pracovných dní po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 47800 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

znaleckým posudkom: 47800 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 5442022

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Záložné práva predajom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00

Poznámka:

Jána Kostru 6352/63, 080 06 Ľubotice

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Na mieste samom, tzn. rodinný dom súpisné číslo 6352, katastrálne územie Ľubotice.

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť vopred u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.