

K017511

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Žírošová Marcela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gáň 81, 924 01 Gáň
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.11.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Martin Belovič
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 4, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/20/2023 S2089
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/20/2023
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Súpis majetku dlžníka - úprava

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 02. marca 2023, sp. zn.: 36OdK/20/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Marcela Žírošová**, narodená 29.11.1973, trvale bytom 924 01 Gáň 81 (ďalej ako „dlžník“).

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 19. apríla 2024, sp. zn. 36OdK/20/2023 bol za správcu majetku dlžníka ustanovený Mgr. Martin Belovič, so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 4, 917 01 Trnava, IČO: 53 788 419, značka správcu S2089.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v platnom znení (ďalej len „ZKR“) je povinný vyhotoviť súpis majetku.

Správca dal na zverejnenie súpis majetku, ktorý bol vydaný dňa 11.03.2025 v Obchodnom vestníku č. 48/2025, pod číslom K010416. **Správca upravuje uvedený súpis majetku dlžníka nasledovne:**

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota (EUR)	Výťažok zo speňaženia (EUR)	Zabezpečenie
Nehuteľný majetok pozemok	Všeobecná - podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 619/31, zastavaná plocha, o výmere 69 m ² , zapísaný na LV č. 67 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres Malacky, obec Záhorská Ves, k.ú. Záhorská Ves, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 23/120 k celku	1000		Nie
Nehuteľný majetok stavba	Všeobecná - podstata	Stavba - rodinný dom, súpisné číslo 235, postavený na parcele č. 619/31, zapísaný na LV č. 67 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres Malacky, obec Záhorská Ves, k.ú. Záhorská Ves, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 23/120 k celku	1000		Nie
Nehuteľný majetok pozemok	Všeobecná - podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 617, zastavaná plocha, o výmere 205 m ² , zapísaný na LV č. 203 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres Malacky, obec Záhorská Ves, k.ú. Záhorská Ves, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k celku	2000		Nie
Nehuteľný majetok stavba	Všeobecná - podstata	Stavba - rodinný dom, súpisné číslo 235, postavený na parcele č. 617, zapísaný na LV č. 203 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres Malacky, obec Záhorská Ves, k.ú. Záhorská Ves, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k celku	1000		Nie

Súpisovú hodnotu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach správca určil odhadom, pričom vychádzal z ceny, za akú sa ponúkajú na realitnom trhu obdobné / porovnateľné nehnuteľnosti. Správca pri odhade ceny nehnuteľností zohľadnil aj stav predmetných nehnuteľností a veľkosť spoluvlastníckeho podielu (23/120, respektíve 1/5). Správca náhodnou lustráciou v katastri nehnuteľností zistil, že dlžník vlastní aj podiel 1/5 na vyššie uvedenom pozemku C 617 a rodinnom dome s.č. 235 postavenom na predmetnom pozemku.

Správca zároveň svojím šetrením zistil aktuálny stav rodinných domov, na základe čoho znížil odhadnú ich odhadovanú cenu. V odhadovanej cene je teraz zohľadnený zlý stav predmetných stavieb, ako aj skutočnosť, že ide o menšinové podiely na pozemkoch a stavbách.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami.

Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Mgr. Martin Belovič, správca S2089