

Dražby**X022193**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 11. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 157EX 161/24
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Soňa Stodolová
Ulica: Kmeťkova 25
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: 037/6514444
Emailová adresa: sona.stodolova@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 7. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Kmeťkova 25, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nitra
Obec: Nitra
Kataster: Mlynárce
Číslo listu vlastníctva: 7988

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 221/88
Výmera: 36 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie (podrobný popis v znaleckom posudku).

Typ parcely: C
Číslo parcely: 221/182
Výmera: 612 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie (podrobný popis v znaleckom posudku).

Typ parcely: C
Číslo parcely: 221/189
Výmera: 3 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie (podrobný popis v znaleckom posudku).

Typ parcely: C
Číslo parcely: 321/25
Výmera: 79 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie (podrobný popis v znaleckom posudku).

Stavba

Súpisné číslo: 447
Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 221/88
Druh stavby: 18 novostavba čerpacej stanice
Popis stavby: Novostavba čerpacej stanice (podrobný popis v znaleckom posudku).

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: AMG plus, s r. o., IČO: 36553336
Miesto TP/Sídlo: Štúrova 447/140C, Nitra
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 127500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na osobitný účet súdneho exekútora, alebo šekom

Lehota na zloženie zábezpeky: do termínu dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0200 0000 0013 9116 5551 VS 1612024

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Kmeťkova 25, 949 01 Nitra

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, resp. potvrdenie z banky, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti alebo šekom.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet, z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet, z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

255000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

255000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Na zaplatenie najvyššieho podania súdny exekútor určuje lehotu 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie najneskôr do 15 dní odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s., číslo účtu IBAN SK03 0200 0000 0013 9116 5551, VS 1612024. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vecné bremeno -právo prechodu peši ako aj motorovými vozidlami cez celé parcely c. 221/182 v prospech majiteľa pozemku p.c.221/5, 221/185 podľa V 3669/07 -569/07, 69/09, 79/09, V 766/09 -110/09.

Exekučný príkaz 157EX 161/24 - 18 na zriadenie exekučného záložného pr.va na nehn. reg. C KN parc.c. 221/88, 221/182, 221/189, 321/25 a stavba - novostavba čerpacej stanice s.p.c. 447 na C KN parc.c. 221/88 v podiele 1/1 (E. Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného REAL - H.M. s.r.o., M.R. Štefánika 3/17, Komárno, (ICO: 34144480), podľa Z 2312/24 - 184/24.

Exekučný príkaz 157EX 476/24-17 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného pr.va na nehnuteľnosti registra C KN parc.c. 221/88, 221/182, 221/189, 321/25, novostavba čerpacej stanice s.p.c. 447 na parc.c. 221/88 v podiele 1/1 (E. Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka (ICO: 35937874), podľa Z 4365/24 -

Dražby

360/24.

Exekučný príkaz 157EX 880/24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra C KN parc.c.221/88, 221/182, 221/189, 321/25, novostavba čerpaciej stanice s.p.c. 447 na parc.c.221/88 v podiele 1/1 (E. Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného MESTO NITRA, Štefánikova trieda 80/60, Nitra (ICO: 00308307), podľa Z 7992/24 - 678/24.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú by mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Štúrova 477/140 C, 949 01 Nitra

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 037/6514444.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražitelia, oprávneným, povinným, zástupcovia obce, orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u súdneho exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietku každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

Dražiteľ môže každá fyzická osoba spôsobilá na právne úkony alebo každá právnická osoba, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.