

K017017

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DaS GROUP, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bánovská cesta 8024/10, 010 01 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 823 623
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Revolučná 10, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 7K/15/2021 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 7K/15/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku tretej opakovanej dobrovoľnej dražby č. 03/2024

v zmysle ustanovenia § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby a Dražobníka:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 841/B
a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1436

sídlo kancelárie ZA kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **DaS GROUP, a.s. „v konkurze“**

sídlo: Bánovská cesta 8024/10, 010 01 Žilina

IČO: 47 823 623

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10834/L

Licitátor: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Zasadacia miestnosť kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušnej pre Žilinský kraj, nachádzajúca sa na adrese Revolučná 10, 010 01 Žilina

Dátum dražby: 08.04.2025 (t.j. utorok)

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 08:30 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť:

08:55 hod.

Označenie dražby:

Štvrté kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3975/2, o výmere 756 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 160/756 k celku, nachádzajúci sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 7173 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Predmet dražby“).

Predmetom dražby nie sú príslahlé ani okolité pozemky a stavby.

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinatý, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme.

Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v severnej a severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc. č. 3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti - 2956/2018, podľa P 318/2018

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100438405/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok registra C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 1174/2020, podľa P 140/2020 (Z 1510/2020)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva a záložné práva:

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.102585991/18 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² -9553/18,409/19, Z-10484/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² -

417/19, Z-320/19

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100739562/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosti: parcela CKN 3975/2 o výmere 756 m2, ostatná plocha - 2157/20, Z 1510/2020

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 7173, týkajúce sa uvedených tiarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 05.03.2025 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná 233/20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377:

10.900,- EUR (slovom: desaťtisícdeväťsto eur)

Najnižšie podanie:

6.540,- EUR bez DPH (slovom: šesťtisícpäťstoštyridsať eur)

Organizátor dražby vyhlásil štvrté kolo dražby Predmetu dražby za neúspešné, nakoľko sa dražby nezúčastnil žiaden záujemca (účastník dražby) a teda na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.

V Bratislave, dňa 08.04.2025

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.