

X022021

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		40400125	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mozartova	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova Mesta Zvolen, Nám. SNP č. 35/48, 960 01 Zvolen, miestnosť: malá zasadacia miestnosť na medziposchodí 1./2. posch.	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby - spoluvlastnícky podiel záložcu 18/24 - je evidovaný Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen na LV č. 6602 ako pozemok parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: • parcelné č. 3125/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 8836 m², • parcelné č. 3126/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1632 m², • parcelné č. 3127/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1526 m². Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Analýza polohy nehnuteľností: Pozemky sa nachádzajú v severozápadnej okrajovej časti mesta Zvolen k.ú. Zvolen, evidované sú mimo zastavaného územia mesta. Pozemky sú umiestnené západne od cesty I. triedy č. 66. V zmysle územného plánu mesta spadajú pozemky do mestského sektoru „Tepličky – Pod Strážami“ lokalita Pod Strážami - Pod Dubom. Daná lokalita je od centra mesta Zvolen vzdialená cca 3,00 km s prístupnosťou po mestských komunikáciách a ceste I. tr. č. 66. Od súvislej zástavby mesta sú pozemky oddelené št. cestou I. tr. č. 66. Pozemky sú v súčasnej dobe využívané pre poľnohospodárske účely ako TTP, Východným okrajom parciel, ktorý sa nachádza v tesnom dotyku s existujúcou štvorpruhovou verejnou komunikáciou – štátna cesta I/66, sú trasované existujúce významné rozvody verejného technického vybavenia (zberač jednotnej kanalizácie F1, rozvodné vodovodné potrubie DN 300, vysokotlakový plynovod DN 500 25 MPa a zemné elektrické vedenie 22 kV). Pozemky sú mierne svahovité orientované východne. Prístup je v súčasnej dobe možný z cesty I. č. 66. Analýza využitia nehnuteľností: Predmetné parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Zvolen určeného k 1.1.1990, v súčasnej			

dobe využívané ako poľnohospodárske pozemky. V zmysle platného Územného plánu mesta Zvolen, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len platný „ÚPN M Zvolen“) spadajú do mestského sektoru „Tepličky – Pod Strážami“ lokalita Pod Strážami, do funkčných plôch definovaných ako „zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – návrh“

Východným okrajom parciel, ktorý sa nachádza v tesnom dotyku s existujúcou štvorpruhovou verejnou komunikáciou – štátna cesta I/66, je navrhovaná pešia trasa.

Regulatívy využitia plôch pozdĺžestskej triedy (cesta I/66) vytvárať pásмо zariadení vyššej občianskej vybavenosti,

- rozvoj obytných zón lokalizovať do priestorov medzi pásмо vybavenosti, okraj lesa Veľkej Stráže a východnú hranicu existujúcich záhradkárskeho osád, „Pod Strážami“ územia s mestskou štruktúrou
- v riešení zástavby počítat' s intenzívnym využitím územia pre umiestnenie zariadení vyššej vybavenosti a ich dopĺňajúcich zariadení v priamej väzbe na nadradený dopravný systém mesta,
- obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti a formou polyfunkčných domov s vybavenosťou v parteri,
- v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel peších trás a priestranstiev,
- verejnú zeleň realizovať ako doplnkové plochy v rámci areálov a objektov občianskej vybavenosti nadmestského a regionálneho významu,

v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď Opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby prostredníctvom dražobníka VYDRAŽÍME .to, s.r.o., IČO 45 717 915 na pozemky registra E KN parc. č. 3125/1, 3126/1, 3127/1 v podiele 18/24, záložný veriteľ Hubert Mitteramskogler, dátum narodenia 01.03.1967, P 17/2025 zapísané dňa 07.02.2025 - 197/25
- Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - VYDRAŽÍME.to, s.r.o., Mozartova 27, Bratislava, IČO: 45 717 915, P-35/2025 zapísané dňa 11.03.2025 525/25.
- Poznamenáva sa Upovedomenie o ďalšom spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného v spoluvlastníckom podiele 18/24 vedené v časti A LV, 83EX 158/24-K súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, P-36/2025 zapísané dňa 11.03.2025 - 531/25.

Ťarchy:

- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra E KN parc.č. 3125/1, 3126/1, 3127/1, v podiele 18/24 v prospech Hubert Mitteramskogler, rod. Mitteramskogler, nar. 01.03.1967, bytom J. Braneckého 1582/20, 914 01 Turčianská Teplá na základe Zmluvy o zriadení záložného práva V-3091/2023 zo dňa 14.12.2023 - 2708/23, 2721/23
- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra E KN parc.č. 3125/1, 3126/1, 3127/1, v podiele 18/24 v prospech MIRAKO - LES, s.r.o., Laskomerská cesta 518/5, Banská Bystrica, IČO 36609943 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-3100/2023 zo dňa 15.12.2023 - 2721/23
- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra E KN parc.č. 3125/1, 3126/1, 3127/1 v prospech Ing. Marek Kutzbel, PhD., rod. Kudzbel, nar. 13.01.1973, Bystrická 44, 900 33 Marianka v podiele 18/24, V-1745/2024 z 01.07.2024 - 1437/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 83EX 158/24K na nehnuteľnosti povinného na nehnuteľnosti povinného v podiele 18/24 vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, Z-569/2025 zapísané dňa 11.03.2025 - 532/25.

Iné údaje:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 37/2025 Meno znalca: Ing. Marián Saksa Dátum vyhotovenia: 03.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 526 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná dražba		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Hargaš		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jégého		
	b) Orientačné/súpisné číslo	220/19		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.01.1982		