

X022019

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 14-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Babela - správca konkurznej podstaty dlžníka: Miroslav Rindoš		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Centrum		
b) Orientačné/súpisné číslo		27/32		
c) Názov obce		Považská Bystrica	d) PSČ	017 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.09.1968		
C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	12. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
932	Bánovce nad Bebravou	Uhrovec	Bánovce nad Bebravou	Uhrovec
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 80/730 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
89	121/4	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
1	prízemie	SNP 89, vchod č. 4	71,53	
H:	Opis predmetu dražby			
Byt č. 1 je umiestnený na prízemí (I.NP) v bytovom dome súp.č. 89, vo vchode č. 4 na ulici SNP v obci Uhrovec. Dom bol postavený v roku 1975. Vek stavby bol stanovený na základe predloženého čestného prehlásenia správcu bytového domu. Bytový dom je postavený na betónovom základe. Je podpivničený a má 4 nadzemné poschodia. Vo vchode nie je výťah. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vonkajšie omietky sú nové na báze umelých látok. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov so sklenou výplňou otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. Okná v spoločných častiach domu – plastové. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Na poschodí sa nachádzajú tri byty, celkovo bytov vo vchode 12. Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne: voda, kanalizácia do žumpy, plyn, elektro. Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z predloženej „Kúpnej zmluvy“ Spoločné časti domu: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, okná, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, komín, pivnica, kotolňa, práčovňa, sušiareň, plynové a elektrické prípojky, žumpa a kanalizácia. Technický popis bytu: Byt č. 1 je trojizbový po staršej rekonštrukcii bez kuchynskej linky so štandardným vybavením. Dispozične byt pozostáva z nasledovných				

Miestnosti: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a 3 izby. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu. Pivnica nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená z dôvodu chýbajúcich kľúčov. Pivnica nie je z tohto dôvodu započítaná do plochy bytu.

Podlahy: chodba, izby – laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa s WC a kuchyňa – keramická dlažba.

V kuchyni sa v deň obhliadky nenachádzala kuchynská linka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Bytové jadro je – murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo zabudované so skrinkou a WC so spodnou nádržkou. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a za sprchovým kútom. Vnútorne úpravy – vápenné omietky hladké. Okná sú nové plastové so žalúziami, dvere hladké plné s čiastočným presklením. Radiátory sú panelové s termoregulačnými hlaviciami. Vykurovanie bytu aj ohrev TUV je z kotolne, ktorá je umiestnená v dome. Byt bol v deň obhliadky v dobrom technickom stave, po staršej kompletnej rekonštrukcii.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č. 1 je umiestnený na prízemí (I.NP) v bytovom dome súp.č. 89, vo vchode č. 4 na ulici SNP v obci Uhrovec. Dom bol postavený v roku 1975. Vek stavby bol stanovený na základe predloženého čestného prehlásenia správcu bytového domu. Bytový dom je postavený na betónovom základe. Je podpivničený a má 4 nadzemné poschodia. Vo vchode nie je výťah. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vonkajšie omietky sú nové na báze umelých látok. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov so sklenou výplňou otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. Okná v spoločných častiach domu – plastové.

Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Na poschodí sa nachádzajú tri byty, celkovo bytov vo vchode 12.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne: voda, kanalizácia do žumpy, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z predloženej „Kúpnej zmluvy“

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, okná, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, komín, pivnica, kotolňa, práčovňa, sušiareň, plynové a elektrické prípojky, žumpa a kanalizácia.

Technický popis bytu:

Byt č. 1 je trojizbový po staršej rekonštrukcii bez kuchynskej linky so štandardným vybavením. Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a 3 izby. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu. Pivnica nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená z dôvodu chýbajúcich kľúčov. Pivnica nie je z tohto dôvodu započítaná do plochy bytu.

Podlahy: chodba, izby – laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa s WC a kuchyňa – keramická dlažba.

V kuchyni sa v deň obhliadky nenachádzala kuchynská linka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Bytové jadro je – murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo zabudované so skrinkou a WC so spodnou nádržkou. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a za sprchovým kútom. Vnútorne úpravy – vápenné omietky hladké. Okná sú nové plastové so žalúziami, dvere hladké plné s čiastočným presklením. Radiátory sú panelové s termoregulačnými hlaviciami. Vykurovanie bytu aj ohrev TUV je z kotolne, ktorá je umiestnená v dome. Byt bol v deň obhliadky v dobrom technickom stave, po staršej kompletnej rekonštrukcii.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 ods.5 zák.NR SR č.182/93 Zb.spočívajúce v práve užívať p.č.121/4 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č.89-181/01;

- Pod V 117/06 sa zriaďuje zálož. právo zo zmluvy, vystav. dňa 10. 2. 2006 na byt č. 1 na prízemí, vo vchode č. 4 bytového domu s. č. 89 v podiele 1/1-ina a podiel 80/730 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložn. veriteľa Slovenská sporiteľňa, a. s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 - 37/06;

- Pod V 94/09 zo dňa 24. 2. 2009 sa zriaďuje zálož. právo na byt č. 1 na prízemí, vo vchode č. 4 bytového domu s. č. 89, postav. na parc. č. 121/4 v podiele 1/1-ina a podiel 80/730-in na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ktoré zabezpečuje pohľadávku zálož. veriteľa Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 39/09;

- Z 1669/2019 - Zriadenie zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. na byt č. 1, prízemie, vchod č. 4 s podielom 80/730 na spoloč. častiach, zariad. domu a na príslušenstve v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v obyt. dome s. č. 89 na C KN parc. č. 121/4 - 21/20

Poznámka:

- P 22/2025 - Vyhlásenie konkurzu, Uznesením Okresného súdu v Trenčíne, sp.zn. 38OdK/129/2004-19 z 24.04.2024, na nehn.byť č. 1 na prízemí, vo vchode č. 4 bytového domu s. č. 89, postav. na parc. č. 121/4 v podiele 1/1-ina a podiel 80/730-in na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, správca Mgr. Ing. Miroslav Babela, Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica , IČO 42025681 - 31/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 169/2024
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 13.11.2024
Všeobecná cena odhadu: 68 100,00 €

L.	Najnižšie podanie	68100	
M.	Minimálne prihodenie	200	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6800
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 142025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.04.2025 13:00 Obhliadka 2: 09.05.2025 13:00	
	Miesto obhliadky	SNP 89/4, 956 41, Uhrovec	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V			

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava