

X022018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 13-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	13. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
16	Komárno	Sokolce-Turi	Komárno	Sokolce
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10352/51816 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
460	189/5	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
5	2	Sokolce 460	84,81	
H:	Opis predmetu dražby			
Byt je v bytbnom murovanom dome z roku 1975. Dom bol vyhotovený typovou technológiou, byt sa nachádza podľa LV na 2.p. podľa skutočnosti na 3.NP z celkovo 3.NP bez občianskeho vybavenia obchody a služby, v 1.NP je umiestnená pivnica. Byt je od schodiska vpravo, nie je výťah, schodisko je štandardné PVC povrch sotel obložený, okná zdvojené na schodisku aj v byte. Dom má rovnú plochú strechu s krytinou natavovaná lepenka asfaltová poškodená, tečie, fasáda sú silikátové omietky typu brizolit. Byt je vybavený jadrom murovaným, je obklad keramický, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerez a pákovými batériami s odsávačom pár nad plynovým (PB) sporákom s el. rúrou, je lokálne vykurovaný na pevné palivo alebo konvertorom el. s TUV bojler v kúpeľni. Podlahy sú lamináty a dlažby v kúpeľni, stropy rovné železobetónové omietnuté vidno zatekanie, dvere vstupné klasické, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami na východ a západ. Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, elektriku a vodovod, ktorý bol majiteľmi pozemku vedeného na LV č.611 prerušený. Je možné parkovanie pred domom. Nameraná plocha je 84,81m2. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1975. Dom bol vyhotovený typovou technológiou, byt sa nachádza podľa LV na 2.p. podľa skutočnosti na 3.NP z celkovo 3.NP bez občianskeho vybavenia obchody a služby, v 1.NP je umiestnená pivnica. Byt je od schodiska vpravo, nie je výťah, schodisko je štandardné PVC povrch sokel obložený, okná zdvojené na schodisku aj v byte. Dom má rovnú plochú strechu s krytinou natavovaná lepenka asfaltová poškodená, tečie, fasáda sú silikátové omietky typu brizolit. Byt je vybavený jadrom murovaným, je obklad keramický, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerez a pákovými batériami s odsávačom pár nad plynovým (PB) sporákom s el. rúrou, je lokálne vykurovaný na pevné palivo alebo konvertorom el. s TUV bojler v kúpeľni. Podlahy sú lamináty a dlažby v kúpeľni, stropy rovné železobetónové omietnuté vidno zatekanie, dvere vstupné klasické, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami na východ a západ. Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, elektriku a vodovod, ktorý bol majiteľmi pozemku vedeného na LV č.611 prerušený. Je možné parkovanie pred domom. Nameraná plocha je 84,81m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové pripojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
- Záložné právo V-317/2011 zo dňa 22.02.2011 v prospech, DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, reg. číslo: Z 40630711 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.5, vchod č.0, 2.p. v bytovom dome so súp.č.460 na parc.C-KN č.189/5 a na parc.C-KN č.189/5, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 10352/51816. (vl.Jávorka Ivan r. Jávorka nar. 08.08.1961). - pvz.- 17/11,Z-5357/2024 pvz.64/24 - Exekučný príkaz EX 247EX 965/21-PS zo dňa 16. 02. 2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 35724803, zast.:Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO:53255739, na byt č.5/2, vchod č.0, nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku parc.registra "C" č. 189/5, (vo vlastníctve:Jávorka Ivan r.Jávorka, nar. 08.08.1961 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:10352/51816, (Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák - súdny exekútor), Z-1130/2022, - Exekučný príkaz EX 247EX 1151/21-PS zo dňa 05.03.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto, IČO:35831154, zast.JUDr.Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava Staré Mesto, IČO:37927795, na byt č.5, 2 poschodie, vchod č.0, nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku registra C KN parcela č. 189/5, (vo vlastníctve:Jávorka Ivan r.Jávorka, nar. 08.08.1961 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:10352/51816, (Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák - súdny exekútor), Z-929/2025, pvz.10/2025 Poznámka: - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva V-317/2011 (č. 220022), v prospech záložného veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, formou dobrovoľnej dražby na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku registra C KN, parc. č. 189/5, byt č. 5, prízemie, vchod: 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10352/51816, vlastníč: Jávorka Ivan, rod. Jávorka, nar. 08. 08. 1961, P-56/2023,Z-5357/2024 pvz.64/2024 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 18/2025 Meno znalca: Ing. Miroslav Ferkl Dátum vyhotovenia: 06.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 5 900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	5900	
M.	Minimálne prihodenie	100	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1500

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 132024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.04.2025 11:30 Obhliadka 2: 06.05.2025 11:30
	Miesto obhliadky	Sokolce 460, 946 17, Sokolce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava