

X022017

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 1-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova 2742/17		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	13. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
824	Topoľčany	Tovarníky	Topoľčany	Tovarníky
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
610/83	Záhrada	360		
610/84	Zastavaná plocha a nádvorie	25		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	610/84	Iná budova		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
776	Topoľčany	Tovarníky	Topoľčany	Tovarníky
Parcely registra "C" - spoluvlastnícky podiel 1/100				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
610/175	Zastavaná plocha a nádvorie	759		
610/177	Zastavaná plocha a nádvorie	1545		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je stavba, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako záhradná chatka. Jedná sa o prízemnú chatku /1.NP/ s obytným podkroviem a podpiwničením /PP/. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo PP je kamenné hr. do 60 cm, NP je murované hr.do 30 cm, strop nad PP je železobetónový, nad NP sú drevené trámové stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, krov je drevený sedlový. Krytina strechy na krove je škridlová. Vnútorne omietky sú vápenné. Klmpiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne úpravy sú realizované ako vápenno-cementové omietky s kamenným obkladom sokla čelnej fasády. Schody do podkrovia sú železobetónové s keramickou dlažbou, do PP s povrchom z cementového poteru. Dvere sú drevené prevažne zvlakové. Okná PP sú jednoduché, NP zdvojené drevené. Podlahy NP prevažne z PVC. Vykurovanie je riešené kozubom s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia 1.NP je svetelná i motorická, PP a podkrovia svetelná.				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je stavba, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako záhradná chatka. Jedná sa o prízemnú chatku /1.NP/ s obytným podkroviom a podpivničením /PP/. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo PP je kamenné hr. do 60 cm, NP je murované hr.do 30 cm, strop nad PP je železobetónový, nad NP sú drevené trámové stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, krov je drevený sedlový. Krytina strechy na krove je škridlová. Vnútorne omietky sú vápenné. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne úpravy sú realizované ako vápenno-cementové omietky s kamenným obkladom sokla čelnej fasády. Schody do podkrovia sú železobetónové s keramickou dlažbou, do PP s povrchom z cementového poteru. Dvere sú drevené prevažne zvlakové. Okná PP sú jednoduché, NP zdvojené drevené. Podlahy NP prevažne z PVC. Vykurovanie je riešené kozubom s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia 1.NP je svetelná i motorická, PP a podkrovia svetelná.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV 824:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1kÚZ 008/4001/11SU na pozemok parc. C. č. 610/83, 610/84 a stavbu záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, na sumu podľa zmluvy zo dňa 28.2.2011 - V 356/11 - 66/11; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

Poznámka:

- Poznamenáva sa doručenie Oznámenia o začatí výkonu záložného práva V 356/11-66/11 (Zmluva o spotrebnom úvere č. 008/4001/11SU zo dňa 28.02.2011) v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. C č. 610/83, 610/84 a stavbu záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84, vlastník Švarc Jozef v 1/1, v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava - P 351/15 - 363/15;- zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. 101/2017 na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN č. 610/83, 610/84 a stavba záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84, vlastník Švarc Jozef v 1/1, navrhovateľ dražby OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, dražobník Dražobná spoločnosť, a.s., IČO: 35849703, Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, dátum konania dražby: 29.05.2017 - P 161/2017 - 98/2017;

LV č. 776:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1kÚZ 008/4001/11SU na pozemok parc. C. č. 610/175, 610/177 na podiel 1/100 Švarc Jozef v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, na sumu podľa zmluvy zo dňa 28.2.2011 - V 356/11 - 66/11; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

Poznámka:

- Poznamenáva sa doručenie Oznámenia o začatí výkonu záložného práva V 356/11-66/11 (Zmluva o spotrebnom úvere č. 008/4001/11SU zo dňa 28.02.2011) v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. C č. 610/175, 610/177, vlastník Švarc Jozef v 1/100, v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava - P 351/15 - 363/15; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

- Poznamenáva sa doručenie návrhu na zápis poznámky podľa § 228 CSP zák. č. 160/2015 Z. z. o prebiehajúcom súdnom konaní sp.zn. 4Csp/97/2017 (navrhovateľ Jozef Švarc, rod. Švarc, nar. 08.12.1956, trvale bytom D. Jurkoviča 2419/1, 955 03 Topoľčany), že na Okresnom súde Topoľčany bol dňa 02.05.2017 prijatý návrh na začatie konania v právnej veci Návrhu na začatie konania o neplatnosť zmluvy podľa CSP, o neplatnosť úverovej zmluvy, o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916 pri realizácii výkonu záložného práva a o určenie neplatnosti právnych úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam pozemok parc. reg. C KN č. 610/175, 610/177, vlastník Švarc Jozef v podiele 1/100, zapísané v KN pre k. ú. Tovarníky na LV č. 776, až do rozhodnutia súdu vo veci samej - P 180/2017 - 105/2017;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 10/2025 Meno znalca: Ing. František Hlaváč Dátum vyhotovenia: 08.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 16 900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	16900	
M.	Minimálne prihodenie	100	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 12025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.04.2025 09:00 Obhliadka 2: 06.05.2025 09:00	
	Miesto obhliadky	záhradná chatka na parc.č. 610/84, kat.úz. Továrniky	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu			

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava