

K017258

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bitterová Helena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rúbaňská cesta 141/24, 941 37 Strekov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.03.1952
Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Radlinského 2, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/270/2023 S1731
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/270/2023
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 2, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: Helena Bitterová, nar. 15.03.1952, Rúbaňská cesta 141/24, 941 37 Strekov (ďalej len „**Dlžník**“) oznamuje v súlade s ust. § 167h ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“), že zo súpisu všeobecnej podstaty vylučuje nasledovnú súpisovú zložku majetku ku dňu 9.4.2025:

P. č.	Popis	Druh stavby	Štát	Obec	Ulica	K. ú.	LV č.	Súp. č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota v EUR
1	Stavba	Rodinný dom	SR	Dubník	-	Dubník	303	486	24	1/2	§ 167h ods. 1 ZKR	11.10.2024	4000,- €

(ďalej len „**Stavba**“).

Dôvod vylúčenia:

Správca zverejnil dňa 30.10.2024 (K057535) v Obchodnom vestníku SR č. 211/2024 súpis všeobecnej podstaty Dlžníka, ktorým do všeobecnej podstaty zaradil aj vyššie uvedenú Stavbu. Následne Správca zverejnil dňa 26.03.2025 (K012899) v Obchodnom vestníku č. 59/2025 oznámenie o I. kole verejného ponukového konania.

Dňa 9.4.2025 boli do kancelárie Správcu doručené listiny z Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, týkajúce sa výmazu Stavby z Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky. Správca preštudovaním predmetných listín zistil, že Dlžníkovi spolu s druhým podielovým spoluvlastníkom Tiborom Ághom, trvale bytom T. Vansovej 6, 940 01 Nové Zámky, nar. 09.01.1954 (ďalej len „**Tibor Ágh**“ a spolu s Dlžníkom ďalej spolu len „**Navrhovatelia**“) bolo v roku 1990 vydané Rozhodnutie, ktorým Okresný národný výbor – odbor výstavby a územného plánovania v Nových Zámkach povolil odstránenie Stavby (ďalej len „**Rozhodnutie**“). Navrhovatelia mali Stavbu odstrániť v lehote 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia. Dôvodom odstránenia Stavby bol zlý technický stav, pričom v Rozhodnutí sa uvádza, že Stavba bola postavená približne v roku 1890.

Navrhovatelia Stavbu neodstránili, a tak Obec Dubník, so sídlom Dubník č. 244, 941 35 Dubník podala dňa 26.08.2024 na Okresný úrad Nové Zámky Návrh na výmaz stavby súp. čís. 486 (ďalej len „**Návrh**“), pričom v Návrhu uviedla, že Stavbe bolo zrušené súpisné číslo. Obec Dubník taktiež k Návrhu doložila aj potvrdenie ktorým oboznámila Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor o skutočnosti, že Stavba sa samo zbúraním zničila, tzn. že neexistuje.

Na základe Návrhu Obce Dubník, odstránil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor Stavbu z listu vlastníctva č. 303.

LawService Recovery, k.s., správca