

X022022

Správca dane: Daňový úrad Trenčín
Sídlo: K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Trenčín
K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín

Číslo daňového exekučného konania: 1100000629819

Číslo: 101360529/2025

Dátum: 08.04.2025

Daňový úrad Trenčín na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

O z n a m

o prechode vlatníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky

Predmet predaja :

-nehnutel'nosť evidovaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Chrenovec - Brusno, katastrálne územie Chrenovec, na liste vlastníctva č. 634

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

-parcela č. 360/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m²

STAVBY

-sklad so súpisným číslom 697 na parcele číslo 360/21

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Najnižšia cena : 86.400,00 EUR

Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane: 15.05.2025

Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 22.05.2025 o 10:00 hod. na Daňovom úrade Trenčín, pobočka Prievidza, G. Švéniho I/2727, 971 01 Prievidza, miestnosť č. 219

Obhliadka nehnuteľnosti: individuálne po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na tel. č. +421917 279 771. Telefonickú požiadavku o obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať maximálne do 14.05.2025.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnuteľnosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky - neotvárať“ (prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.
4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držbu nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražitelia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňový úrad Trenčín alebo na tel. čísle +421 326574026.

Ing. Milan Baričák

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie