

K017251

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bírová Marta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bajkalská 680/2, 949 01 Nitra - Chrenová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.07.1951
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Christov
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/171/2023 S1908
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/171/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie 1. kola VPK na predaj nehnuteľnosti menšej hodnoty

Ing. Tomáš Christov, správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka Marta Bírová, narodená 16.07.1951, bytom Bajkalská 680/2, 949 01 Nitra – Chrenová v súlade s ust. §-u 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. §-u 167p ods. 1 ZoKR vyhlásil 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj nehnuteľnosti menšej hodnoty zapísanej do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty (zverejnené v OV č. 34/2025 zo dňa 19.02.2025 pod číslom K007068).

V súlade s Podmienkami 1. kola VPK zo dňa 13.02.2025 (ďalej len „Podmienky“) posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk bol termín 03.03.2025.

V súlade s Podmienkami sa v sídle kancelárie správcu dňa 04.03.2025 o 09.00 hod. uskutočnilo otváranie obálok (zaznamenané v Zápisnici z otvárania obálok v 1. kole VPK na predaj nehnuteľnosti zo dňa 04.03.2025). Správcovi boli doručené ponuky dvoch uchádzačov.

Správca vyhodnotil prijaté ponuky 1. kola VPK nasledovne:

1. Uchádzač (ponuka doručená dňa 28.02.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 422,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

2. Uchádzač (ponuka doručená dňa 03.03.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 558,00 EUR

- ponuka určená správcom ako najvyššia ponuka - ponuka úspešného uchádzača

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo VPK na predaj súboru nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku č. 2 bolo **úspešné** a ponuka uchádzača č. 2 bola vyhodnotená ako **vítaný**.

Vzhľadom na ust. §-u 167r ZoKR má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Správca týmto **vyzýva** oprávnené osoby dlžníka (podľa ust. §-u 167r ods. 4 ZoKR), ak majú záujem o vykúpenie predmetnej nehnuteľnosti menšej hodnoty SZM č. 2 z konkurznej podstaty, ktorá bola predmetom 1. kola VPK, aby v lehote **10 dní** od zverejnenia tohto oznamu v OV uhradili správcovi **sumu rovnajúcu sa ponúknutej kúpnej cene víťazného uchádzača č. 2, t.j. 558,00 EUR** na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. v tvare IBAN: SK79 0900 0000 0051 5586 7517, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 20OdK/171/2023 – SZM 2 „meno oprávnenej osoby a jej vzťah k dlžníkovi“.

Pokiaľ žiadna z oprávnených osôb dlžníka nevyužije v stanovenej lehote právo vykúpiť predmetný majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v 1. kole VPK, správca v súlade s Podmienkami uzatvorí zmluvu s víťazným uchádzačom č. 2.

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľnosti menšej hodnoty zapísanej do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku č. 2 je ukončené.

V Nitre, dňa 11.04.2025

Ing. Tomáš Christov, správca S1908