

X021725

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		032025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	InterMedical Plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Levická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7E	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 42052/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 085 999	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	20. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností a hnuiteľných vecí:

- i. Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1433**, k.ú. **Stará Huta**, obec Stará Huta, okres Detva a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3765/4	1 200	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

a

- ii. Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **766**, k.ú. **Horný Tisovník**, obec Horný Tisovník, okres Detva a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
----------------	-------------	--------------	------------------------

3206/2	344	Trvalý trávny porast	1/1
--------	-----	----------------------	-----

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3234/1	1745	Trvalý trávny porast	1/1

a

- iii. Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **272**, k.ú. Horný Tisovník, obec Horný Tisovník, okres Detva a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3206/3	201	Trvalý trávny porast	1/1
3214/1	2414	Trvalý trávny porast	1/1
3214/2	1488	Trvalý trávny porast	1/1
3214/3	300	Ostatná plocha	1/1
3215/1	2457	Trvalý trávny porast	1/1
3216/4	2148	Trvalý trávny porast	1/1
3217/1	4656	Trvalý trávny porast	1/1
3217/2	1834	Trvalý trávny porast	1/1
3219/9	1101	Lesný pozemok	1/1
3230/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3240/1	2298	Trvalý trávny porast	1/1
3240/2	1827	Záhrada	1/1
3240/3	655	Trvalý trávny porast	1/1
3240/4	3685	Trvalý trávny porast	1/1
3241	180	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3242	1568	Orná pôda	1/1
3243/1	26390	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/2	6047	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/3	513	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/4	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/5	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/6	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/7	66	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/8	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/9	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/10	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/11	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/12	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/13	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/14	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/15	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/16	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/17	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/18	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/19	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/20	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/21	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/22	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/23	25	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

3243/25	26	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/26	26	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/27	43	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3245/1	180	Trvalý trávny porast	1/1
3256	1946	Trvalý trávny porast	1/1
3257	7819	Trvalý trávny porast	1/1
3259	2352	Trvalý trávny porast	1/1
3260/1	5287	Trvalý trávny porast	1/1
3260/2	3600	Ostatná plocha	1/1
3261/1	3609	Trvalý trávny porast	1/1
3261/2	1453	Trvalý trávny porast	1/1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel
3218/3	1076	Trvalý trávny porast	1/1
3219/1	13562	Trvalý trávny porast	1/1
3225/5	2977	Trvalý trávny porast	1/1
3227/2	2389	Orná pôda	1/1
3228	6287	Orná pôda	1/1
3230/2	3153	Orná pôda	1/1
3231/1	2200	Orná pôda	1/1
3233/2	115	Záhrada	1/1
3233/3	62	Záhrada	1/1
3233/4	139	Záhrada	1/1
3235/1	142	Záhrada	1/1
3235/2	957	Orná pôda	1/1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
200	3241	Rodinný dom	Rodinný dom
202	3243/3	Rekreačná chatka	Iná budova
215	3243/4	Rekreačná chatka	Iná budova
216	3243/5	Rekreačná chatka	Iná budova
217	3243/6	Rekreačná chatka	Iná budova
218	3243/7	Rekreačná chatka	Iná budova
339	3243/26	Iná budova	Iná budova
340	3243/27	Iná budova	Iná budova
341	3230/2	Iná budova	Iná budova
344	3243/25	Iná budova	Iná budova
	3243/8	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/9	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/10	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/11	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/12	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/13	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/14	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/15	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/16	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/18	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/19	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/20	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/21	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/22	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova

Časťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré prechádza na vydražiteľa (bez ohľadu na to, či je alebo nie je zapísané na list vlastníctva), a to oploenie areálu, studňa, vodovodná prípojka k vodojemu, kanalizačná prípojka k žumpe, kanalizačné šachty, kanalizačné odvodňovacie žľaby, kanalizačná prípojka k ČOV, požiarna nádrž (bývalá žumpa), ČOV, NN prípojka z trafostanice, trafostanica, spevnené plochy – príjazdová cesta, spevnené plochy – betónové, exteriérové schody, exteriérové schody drevené do jedálne, exteriérové osvetlenia, solárne panely (ďalej spolu len ako “**Príslušenstvo**”).

Spolu s predmetom dražby prechádza aj zariadenie predmetu dražby a to: riad, NR 470 YN Traktor Wisconsin Yukon, NR 489 YN prives nakl. REHOS SP k trakt., záhradný traktor, posteľ, pračka, sušička, žehlička, posteľ, príbory, posteľ. prádlo, trezor, 2x dubový stôl, stoličky, PC, kopírka, tlačiareň, záclony, závesy (ďalej spolu len ako “**Zariadenie**”).

(ďalej ako “**Predmet dražby**”).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

„Ubytovňa Javorie“ so súp.č. 202 je umiestnená na parc.č. 3243/3 v k.ú. Horný Tisovník v svažitom teréne mimo zastavaného územia obce. Prístup je po spevnenej ploche tvoriac prístupovú cestu s parkoviskom. Z hľadiska charakteru sa jedná o budovu ubytovniaciu s jedálňou a kuchyňou, recepciou a s technickým zariadením v novej prístavbe. Budova má tri nadzemné podlažia a čiastočné podpiwničenie. Konštrukčné vyhotovenie stavby: postavená z klasických stavebných materiálov s vykonanou kompletnou rekonštrukciou v r. 2012-2015. Pôvodná stavba bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím pod č. 4292-8/84, vydaným Vojenským stavebným úradom ako hlavná budova pionierskeho tábora. V roku 2012 bolo novému vlastníkovi a stavebníkovi povolená rozhodnutím pod č. HT2012/46SP/HS-rozh. zo dňa 14.05.2012 „prestavba ubytovne“ v rozsahu dispozičných zmien v 1.a 2.NP s nadstavbou podkrovia pre ubytovanie so soc. bunkami a s relaxačnou halou a s prístavbou skladu pri kuchyni, zväčšenie časti jedálne, s prístavbou technického zariadenia s kotolňou na štiepku. V rámci prestavby boli vybudované nové prípojky vody, kanalizácie, nn a ČOV (v roku 2017). Základy domu sú z prostého betónu, zvislá konštrukcia domu je na základoch s hydroizoláciou murovaná, vonkajšia fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom hr. 200 mm s tenko vrstvou omietkou so silikátovou stierkou a konečnou farebnou úpravou, s čiastočným dreveným obkladom. Strop nad 1.a 2.NP je rovný, nad 2.NP je tvorený z časti strešnou konštrukciou so sadrokartónovým záklopom, s tepelnou izoláciou, strecha je drevený hambáľkový krov bez stĺpikov, pokrytý betónovou škridlou, na južnej strane strechy je umiestnených 10 solárnych panelov na TUV. Klampiarske žľaby a zvody sú pozinkované, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú jednokrídlové v zasklenej stene, interiérové sú drevené hladké v obložkových zárubniach, okná sú drevené s izolačným trojsklom, schody sú železobetónové pôvodné s novým obkladom. Podlahy v izbách sú celoplošne prekryté kobercom, v soc. zariadeniach je sanita a dlažba s obkladom keramická. Sanita v každej izbe pozostáva so zabudovaného WC, umývadla a sprchového kúta s pákovými batériami. V spoločných soc. zariadeniach sú inštalované pisoáre, na poschodí je sklad pádla a náhradného nábytku. Kuchyňa je vybavená profesionálnou kuchynskou linkou z nerez s VZT, s el. spotrebičmi. Vykurovanie je teplovodné cez doskové radiátory z kotolne na drevnú štiepku, TUV je v kombinácii s kúrením a so solárnymi kolektormi v zásobníku vody, umiestnenej v kotolni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom a s hl. ističom zo zemnej prípojky z trafostanice umiestnenej na pozemku areálu, voda je zabezpečená z vodojemu umiestnenom mimo pozemku areálu, kanalizácia je zaústená do ČOV na pozemku zariadenia Javorie z roku 2017, budova je opatrená bleskozvodom. Do areálu je prístup cez bránu po spevnenej ploche, v areáli sa nachádzajú tri chatky typu „Monika“ s vlastnými soc. zariadením s kuchynkou a budova soc. zariadenia pre mužov a ženy s kuchyňou a jedálňou pre 14 chatiek typu „Camping“, oploenie areálu je pletivové na oceľových stĺpikoch s bráničkami na všetky strany. Nezastavaný pozemok je zatravnovaný.

Dispozičné riešenie pozostáva z : 1.PP: chodba, sklady, soc. zariadenie, technická miestnosť, 1.NP: recepcia,

2xchodba, kotolňa, , WC muži, WC ženy, upratovačka, spoločná miestnosť, šatňa, jedáleň, kuchyňa so zázemím, zásobník štiepky, sklad odpadu, záložný zdroj, sklad náradia, 2.NP: schodisko, hala, sklad, 10x izba s predsienkou a so soc. zariadením, 3.NP: schodisko, relaxačná miestnosť, WC muži, WC ženy, 2x izba + kúpeľňa s WC, čítareň, sklad čistého a špinavého prádla.

Rodinný dom s.č. 200: je samostatne stojaci dom na parc. č. 3241, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do údolia, JZ smerom, pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, v tvare písmena „L“. Objekt je jednopodlažný, umiestnený v svahu. Konštrukčné vyhotovenie stavby: je na kamenných základových pásoch bez izolácie, na ktorých je obvodové murivo cca 600 mm hr. s vápennou omietkou, jednotlivé miestnosti sú oddelené murovanými priečkami o hrúbke 250-500 mm. Strop nad 1.NP je drevený trámový, krov je drevená stolica, prekrytá krytinou bez zateplenia. Výplne otvorov sú drevené v pôvodnom prevedení, interiérové dvere sú drevené rámové v drevených zárubniach. Podlahy sú palubové, dom je bez vybavenia, bez užívania. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, zo vzdušnej prípojky nn s meračom v dome, prípojka je odpojená. Vek stavby je odhadnutý na 150 rokov.

Sociálne zariadenie s.č. 218 budova „Sociálno-hygienických zariadení“ súp.č. 218 je umiestnená na parc.č. 3243/7 z r. 1988 s prístavbou „kuchynky s jedálňou“ umiestnenej na parc.č. 3243/23 v k.ú. Horný Tisovník z r. 2015 v svažitom teréne. Prístup k prevádzke je po exteriérovom schodisku alebo po nespevnenej komunikácii. Z hľadiska charakteru sa jedná o budovu sociálno-hygienického zariadenia pre mužov a ženy, s jednoduchou prístavbou jedálne a kuchynským kútom, so samostatným vstupom. Budova je prízemná, zastavaná plocha 66 m² (parc.č. 3243/7) a 25 m² (parc.č. 3243/23). Konštrukčné vyhotovenie stavby: ide o stavbu postavenú z klasických stavebných materiálov s vykonanou kompletnou rekonštrukciou v r. 2015. V rámci prestavby boli vybudované nové prípojky na areálový rozvod vody, kanalizácie, nn a ČOV. Základy domu sú z prostého betónu, zvislá konštrukcia domu je na základoch s hydroizoláciou murovaná, vonkajšia fasáda je s tenko vrstvou omietkou so silikátovou stierkou a konečnou farebnou úpravou, s drevenou prístavbou jedálne. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je drevený hambáľkový krov bez stĺpikov, prekrytý plechom. Klampiarske žľaby a zvody sú pozinkované, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú jednokrídlové plastové alebo drevené(jedáleň), interiérové sú drevené hladké v oceľových zárubniach, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v soc. zariadeniach je keramická dlažba s obkladom bežného štandardu, sanita je keramická s pákovými batériami, WC so spodnou nádržkou, sprchový kúta s pákovými batériami. Kuchyňa je vybavená len drezom s pákovou batériou bez zabudovaných spotrebičov. Budova nie je vykurovaná, TUV je z 2 el. zásobníkov vody, umiestnené v budove. Elektroinštalácia je svetelná, voda je zabezpečená z vodárničky z vodojemu, kanalizácia je zaústená do ČOV na pozemku, budova je opatrená bleskozvodom.

14 x rekreačná chatka "CAMPING" ide o štrnásť rekreačných chatiek unifikovaného typu „CAMPING“ umiestnených v svažitom teréne mimo zastavaného územia obce na parc.č. 3243/8 až 3243/22 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po exteriérovom schodisku alebo po nespevnenom vydláždenom chodníku. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho charakteru bez soc. zariadenia. Budovy sú prízemné, jednotlivá zastavaná plocha je 13 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania kolaudačným rozhodnutím pod č. 4292-8/84, vydaným Vojenským stavebným úradom ako ubytovacie budovy pionierskeho tábora. Nový vlastník a stavebník vykonal rozsiahle rekonštrukčné a udržiavacie práce na predĺženie ich životnosti. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy sú iba v rohoch vytvoriac rovinu, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá plechom. Vstupné dvere sú dvojkrídlové plastové, okná sú drevené. Podlahy sú z celoplošnej krytiny, objekt je vykurovaný elektrickým konvektorom, elektroinštalácia je svetelná.

3x rekreačná chatka "Monika" ide o tri rekreačné typové chatky typu „Monika“ súp.č. 215-217, ktoré sú umiestnené v areáli rekreačného zariadenia Javorie. Prístup je po spevnenej prízjazdovej komunikácii. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho charakteru so soc. zariadením a s kuchynským kútom. Budovy sú prízemné, jednotlivá zastavaná plocha je 55 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na pôvodné základy v r. 2012. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovinu na osadenie typovej chatky, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené s vonkajšími drevenými okenicami. Podlahy sú z celoplošnej krytiny, objekt je vykurovaný kachľami na tuhé palivo, elektroinštalácia je svetelná, TUV je zabezpečené el. bojlerom.

Útulňa pre mnícha s.č.341 je umiestnená mimo areálu rekreačného zariadenia Javorie v svažitom teréne mimo zastavaného územia obce, na parc. č. 3230/2 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je lesným porastom. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho prístrešku bez soc. zariadenia. Budova je prízemná, zastavaná plocha je 21 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovinu na osadenie zrubu,

zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené s vonkajšími drevenými okenicami. Podlahy sú z celoplošnej drevenej krytiny, útulňa je bez sietí.

Útulňa pre mnícha s.č. 344 je umiestnená v areáli rekreačného zariadenia Javorie, v svažitom teréne, na parc.č. 3243/25 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po nespevnenej vnútre areálovej ceste. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho charakteru so soc. zariadením a s kuchynským kútom. Budova je prízemná, zastavaná plocha je 26 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovnu na osadenie typovej chatky, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené s vonkajšími drevenými okenicami. Podlahy sú palubové, objekt je vykurovaný kachľami na tuhé palivo, elektroinštalácia je svetelná, TUV je zabezpečené el. bojlerom.

Sklad s.č.339 je umiestnený v areáli rekreačného zariadenia Javorie vedľa hlavnej budovy, na parc.č. 3243/26 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po spevnenej ploche k areálu. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie. Zrub je prízemný, zastavaná plocha je 26 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovnu na osadenie zruba, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené. Podlahy - cementový poter.

Prístrešok a sklad náradia s.č.340 je umiestnený v areáli rekreačného zariadenia Javorie vedľa hlavnej budovy, na parc.č. 3243/27 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po spevnenej ploche k areálu.

Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie. Zrub je prízemný, zastavaná plocha aj s prístreškom je 43 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovnu na osadenie zruba, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené. Podlaha je cementový poter.

Príslušenstvo: Areál rekreačného zariadenia je oplotený pletivovým plotom na oceľových stĺpikoch výšky 1,8 m s celkovou dĺžkou 850 m, s bráničkami a vstupnou bránou. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa o priemere 1200 mm s hĺbkou 6 m. Vodovodná prípojka DN 40 má dĺžku 142 m od vodojemu k hlavnej budove z r. 2015, kanalizačná prípojka s kanalizačnými vpustami je v dĺžke 92 m od hlavnej budovy k žumpke o objeme 100 m³, kanalizačné odvodňovacie žľaby v dĺžke 74 m, žumpa po vybudovaní ČOV v r. 2017 je nádržou na požiaru vodu. NN prípojka je zemná zo stožiarovej trafostanice v dĺžke 80 m vybudovaná v r. 2015. Príjazdová komunikácia a spevnená plocha okolo hlavnej budovy je s asfaltovým povrchom, chodníky ku chatkám a soc. hygienickej budove sú z betónových dlaždíc, exteriérové schody sú železobetónové uložené na teréne s obojstranným zábradlím.

Zariadenie: stav zariadenia je zodpovedajúce jeho veku a použitiu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď. opis Predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

Na Predmete dražby neviazu žiadne práva a ťarchy v prospech tretích osôb

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota Predmetu dražby (s výnimkou Zariadenia) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 21/2025 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.03.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku (s výnimkou Zariadenia) bola určená vo výške 1 120 000 EUR s DPH. Časť Predmetu dražby, ktorú tvorí Zariadenie, bola dražobníkom určená na sumu 123 EUR s DPH.

L.	Najnižšie podanie	1 075 000 EUR bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	44 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 032025 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý Predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch bezhotovostným prevodom na účet navrhovateľa dražby, číslo účtu SK38 1100 0000 0029 4901 5160 vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom 032025 a to do 15 dní od skončenia dražby.			
Navrhovateľ dražby je platiteľ dane v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na časť Predmetu dražby – stavby evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 272, k.ú. Horný Tisovník, obec Horný Tisovník, okres Detva a to konkrétne stavby: súpisné číslo 339, na parcele č. 3243/26, druh stavby Iná budova, súpisné číslo 340, na parcele č. 3243/27, druh stavby Iná budova, súpisné číslo 341, na parcele č. 3230/2, druh stavby Iná budova, súpisné číslo 344, na parcele č. 3243/25, druh stavby Iná budova ako aj na Zariadenie sa aplikuje DPH, pričom táto časť predstavuje 4,52% podiel na najnižšom podaní. V prípade, ak bude cena dosiahnutá vydražením rovná najnižšiemu podaniu, DPH je vo výške 11 178 EUR. Vydražiteľ je povinný na účet uvedený v tomto oznámení o dražbe uhradiť cenu dosiahnutú vydražením navýšenú o DPH vo výške 23% z 4,52 % podielu na cene dosiahnutej vydražením. Až po úplnom uhradení ceny dosiahnutej vydražením vrátane prislúchajúcej 23% DPH je Predmet dražby uhradený v celosti. Na zostávajúcu časť Predmetu dražby sa uplatňuje oslobodenie od DPH, pričom táto časť predstavuje 95,48 % podiel na najnižšom podaní.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.04.2025 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 12.05.2025 o 10.30 hod.	
	Miesto obhliadky	Horný Tisovník 202, 962 75 Horný Tisovník.	

	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. číse +421 911 433 330. Miestom obhliadky je: Horný Tisovník 202, 962 75 Horný Tisovník. Obhliadku je možné vykonať aj mimo termínov uvedených v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení Predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

