

Dražby**X021718**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 4. 2025

Číslo exekučného konania: EX 621/2006

Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: František Radzo

Ulica: Radlinského 1728/47

Obec: Dolný Kubín

PSČ: 026 01

Telefónne číslo: +421435864744

Emailová adresa: radzoexekutor@gmail.com

Dátum konania dražby: 23. 5. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Radlinského 1728/47, 026 01 Dolný Kubín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Malacky

Obec: Plavecký Štvrtok

Kataster: Plavecký Štvrtok

Číslo listu vlastníctva: 586

Parcela

Typ parcely: register "C"

Číslo parcely: 633/2

Výmera: 126 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

Typ parcely: register "C"

Číslo parcely: 633/20

Výmera: 947 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 18

Stavba

Súpisné číslo: 199

Typ parcely: register "C"

Číslo parcely: 633/2

Druh stavby: 10

Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Čermáková Marta r. Ďuráková

Miesto TP/Sídlo: Plavecký Štvrtok č. 199

Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 32550 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: v hotovosti v deň dražby, bezhotovostne
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK37 0900 0000 0003 2009 9046 VS 62106
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Dolný Kubín, Radlinského 1728/47

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hotovosť, bankový prevod

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

65100 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

65100 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

hotovosť, bankový prevod

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 3 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Povinný po právoplatnosti uznesenia o schválení príklepu je povinný odovzdať nehnuteľnosť vydražiteľovi

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

20. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13:00

- 199, 900 68 Plavecký Štvrtok

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

V prípade záujmu o obhliadku je nutné, aby záujemca minimálne 3 dni vopred kontaktoval exekútorský úrad.