

**Dražby****X021719**

**Dražobná vyhláška:** Zrušenie - upustenie od vykonania dražby

**Číslo exekučného konania:** EX 5845/2013

**Zrušenie dražobnej vyhlášky zo dňa:** 7. 3. 2025

**Zverejnenie v Obchodnom vestníku (OV)**

**Číslo OV:** 50/2025

**Dátum vydania OV:** 13. 3. 2025

**Číslo zverejnenia v OV:** 4327438 (X015782)

**Typ dražobnej vyhlášky:** Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

**Poradie dražby:** 1.

**Exekútorský úrad**

**Exekútor:** JUDr. Ivan Lutter

**Ulica:** Longobardská 1301/27

**Obec:** Bratislava - mestská časť Rusovce

**PSČ:** 851 10

**Telefónne číslo:** 0252621160

**Emailová adresa:** lutter.ivan@gmail.com

**Pôvodný dátum, čas a miesto konania dražby:**

**Dátum konania dražby:** 30. 4. 2025

**Čas konania dražby:** 13:30 hod.

**Miesto konania dražby**

**Ulica:** Longobardská 1301/27

**Obec:** Bratislava - mestská časť Rusovce

**PSČ:** 851 10

**Pôvodný dátum vyhlásenia termínu dražby:** 7. 3. 2025

**Dôvody zakladajúce zrušenie/ upustenie od vykonania dražby:**

R u š í m dražbu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti v spoluvlastníctve povinného, ktorá je zapísaná na LV č. 12, katastrálne územie Boleráz, okres Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/72, ktorej termín bol Vyhláškou o dražbe nehnuteľnosti stanovený na deň 30.04.2025 o 13:30 hod. v sídle Exekútorského úradu JUDr. Ivana Luttera, na ul. Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava – Rusovce

z dôvodu, že v súlade s ust. § 166 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v platnom znení, bolo dňa 18.03.2025 spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je jedinou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 71/72, písomne uplatnené predkupné právo na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dražby s tým, že zároveň dňa 12.03.2025 zložila na účet súdneho exekútora JUDr. Ivana Luttera sumu vo výške 973,61 € (slovom: deväťstosedemdesiattri eur a šesťdesiatjeden eurocentov), čo je cena spoluvlastníckeho podielu povinného 1/72 na nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 7/2024 zo dňa 25.04.2024 a jeho Doplnením číslo 1 k znaleckému posudku č. 7/2024 zo dňa 20.02.2025, vypracovaný Ing. Kovačovským Petrom.

**Dátum zrušenia dražobnej vyhlášky:** 9. 4. 2025

## Dražby



5 8 4 5 / 2 0 1 3 - 2 3 2

EX 5845/2013 – 232

**JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor**

Exekútorský úrad, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava

č.ú.: SK20 1100 0000 0026 2502 8694 vedený v Tatra banka, a.s.

Tel./fax: 02/52621160, e-mail: lutter.ivan@gmail.com

**Oznámenie o zrušení Vyhlášky o dražbe nehnuteľnosti zo dňa 07.03.2025**

(podľa § 140 a nasl. Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnej veci na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu č. 10C/261/2013 zo dňa 07.06.2013 vydaného Okresným súdom Trnava, ktorým sa ukladá povinnému **Štibrany Stanislav, Hlboká 6441/23, 917 01 Trnava, IČO: 43501389, nar.: 10.06.1982**, zaplatiť pohľadávku 1.106,86 € a jej príslušenstvo 232,13 € a 8,75 % úrokov z omeškania ročne od 15.03.2013 zo sumy 1.106,86 € do zaplataenia oprávnenému CEE COLLECT FUND 1 LTD, 4 Areos Street, Strovolos, Nicosia, zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36713066,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 18.10.2013 na vymoženie
  - pohľadávky 1.106,86 € (uhradené)
  - príslušenstva pohľadávky, a to:
    - úroky z omeškania vo výške 360,78 € vypočítané ku dňu 07.03.2025
    - trovy súdneho konania oprávneného 66,- €
    - trovy súdneho konania právneho zastúpenia 166,13 €
    - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 104,38 €
    - trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €
3. poverenia na vykonanie exekúcie č. 5207 146801\* zo dňa 11.11.2013 vydaného Okresným súdom Trnava,
4. predbežných trov exekúcie vo výške 676,64 € (uhradené vo výške 495,60 €)

**r u š í m** dražbu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti v spoluvlastníctve povinného, ktorá je zapísaná na LV č. 12, katastrálne územie Boleráz, okres Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/72, ktorej termín bol Vyhláškou o dražbe nehnuteľnosti stanovený na deň 30.04.2025 o 13:30 hod. v sídle Exekútorského úradu JUDr. Ivana Luttera, na ul. Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava – Rusovce

z dôvodu, že v súlade s ust. § 166 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v platnom znení, bolo dňa 18.03.2025 spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je jedinou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/72, písomne uplatnené predkupné právo na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dražby s tým, že zároveň dňa 12.03.2025 zložila na účet súdneho exekútora JUDr. Ivana Luttera sumu vo výške 973,61 € (slovom: deväťstosedemdesiattri eur a šesťdesiatjeden eurocentov), čo je cena spoluvlastníckeho podielu povinného 1/72 na nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 7/2024 zo dňa 25.04.2024 a jeho Doplnením číslo 1 k znaleckému posudku č. 7/2024 zo dňa 20.02.2025, vypracovaný Ing. Kovačovským Petrom.

V Bratislava dňa 09.04.2025

**JUDr. Ivan Lutter**  
súdny exekútor

**Dražby**

Oznámenie o zrušení Vyhlášky o dražbe sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkovi a každému, kto má vecné alebo predkupné právo k nehnuteľnosti
- vyvesením na úradnej tabuli exekútora
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- zverejní sa v Obchodnom vestníku