

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000039

Spisová značka: 7Vyd/1/2025

Okresný súd Spišská Nová Ves, v právnej veci navrhovateľov: 1./ Dušan Kollár, nar. 23. 9. 1948, bytom Lipová 887/18, 053 11 Smižany, 2./ Mária Kollárová, rod. Blahutová, nar. 3. 12. 1951, bytom Lipová 887/18, 053 11 Smižany, obaja právne zastúpení Advokátskou kanceláriou VIŠŇOVSKÁ, s. r. o., IČO: 51 284 731, so sídlom Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a účastníkov konania a oprávnené osoby podľa ustanovení § 359h ods.1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Smižany, parcele C KN č. 1418/112 - orná pôda o výmere 18 m², vytvorenej z pôvodnej parcely č. 1652 - orná pôda o výmere 384 m² zapísaná na LV č. 2165, zameranej geometrickým plánom č. 2301/2024 zo dňa 13.02.2024, vyhotovený Michalom Holováčom, geodetom, GEOKAN s.r.o., Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, autorizačne overený dňa 14.02.2024 Ing. Pavlom Šponiarom a úrade overený dňa 06.03.2024 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pod č. 129/2024 ku dňu 14.2.1984.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby p o v i n é podať najneskôr do 9. 11. 2025.

Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia v 1. a 2. rade podali na tunajší súd dňa 5. 3. 2025 návrh na začatie konania o potvrdení vydržania k nehnuteľnosti pôvodne zapísanej na LV č. 552 v kat. území Smižany. Navrhovali, aby súd uznesením potvrdil, že navrhovatelia v 1. a 2. rade vydržali vlastnícke právo k novovytvorenej nehnuteľnosti, a to parc. č. C KN č. 1418/112 - ornej pôde o výmere 18 m² zameranej geometrickým plánom č. 2301/24.

2. Navrhovatelia v odôvodnení žaloby uviedli, že sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 552 a to:

- rodinný dom súpisné číslo 887 stojaci na parcele C KN č. 1418/2
- parcela C KN č. 1418/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m²,
- parcela C KN č. 1418/11 - záhrada o výmere 411 m².

Vlastníctvo je evidované v časti B: Vlastníci LV č. 552 pod poradovým číslom 1 v prospech navrhovateľov v celosti (podiel 1/1).

3. Vlastníctvo k vyššie popísaným nehnuteľnostiam navrhovatelia nadobudli na základe Rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania zo dňa 11.2.1974 vydaného Okresným národným výborom v Spišskej Novej Vsi, finančný odbor v spojení s Dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 11.2.1974 uzatvorenej medzi Miestnym národným výborom Smižany a navrhovateľmi, podľa ktorých dokumentov došlo k nadobudnutiu vlastníctva v prospech navrhovateľov.

V danom čase, keď došlo k nadobudnutiu vlastníctva navrhovateľmi od obce Smižany nebol presne zameraná hranica pozemkov. V danom čase im obec len vytýčila drevenými kolíkmi umiestnenými do zeme hranicu pozemku, ktorý od obce kúpou nadobudli. Od toho času takto vytýčený pozemok užívajú až doposiaľ.

4. Vzhľadom ku skutočnosti, že na pozemku 1418/11 - záhrada o výmere 411 m² je dlhodobou postavená stavba - hospodárska budova, navrhovatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci požiadali obec Smižany žiadosťou zo dňa 13.03.2024 o zosúladenie právneho stavu hospodárskej budovy a pridelení jej súpisného čísla. Obec na základe takto iniciovaného konania navrhovateľov vydala dňa 18.03.2024 potvrdenie o veku stavby, z ktorého je zrejmé, že hospodárska budova bola postavená v období rokov 1974-1975, t. j. pred rokom 1976.

5. Za účelom tohto zámeru bol navrhovateľmi objednaný dňa 13.02.2024 geometrický plán č. 2301/2024, ktorý bol vyhotovený Michalom Holováčom, geodetom, GEOKAN s.r.o., Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, autorizačne overený dňa 14.02.2024 Ing. Pavlom Šponiarom a úrade overený dňa 06.03.2024 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pod č. 129/2024.

Predmetným geometrickým plánom boli odčlenené a novovytvorené parcely a to z pozemku

1/ E KN č. 1652 - orná pôda o výmere 3840 m² v podielovom spoluvlastníctve odporcov parcela C KN č. 1418/112 - orná pôda o výmere 18 m²;

2/ C KN č. 1418/11 - záhrada o výmere 499 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve navrhovateľov parcela C KN č. 1418/111 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m².

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

6. Z geometrického zamerania pri zameraní nehnuteľnosti vo vlastníctve navrhovateľov bolo zistené, že oplatenie ich záhrady, ktoré takto stojí od roku 1973 zasahuje do susednej parcely E KN č. 1652 - orná pôda o výmere 3840 m² a preto došlo aj k vyčleneniu novovytvorenej parcely C KN č. 1418/112 - orná pôda o výmere 18 m². Z takto vyhotoveného GP č. 2301/2024 je zrejmé, že aj hospodárska budova stojaca na novovytvorenej parcele C KN č. 1418/111 o výmere 45 m² síce zasahuje aj do parcely C KN č. 1418/1 (E KN č. 1652), ktorá je vo vlastníctve odporcov, avšak tento stav nebol právne riešený, nakoľko výmera bola menšia ako 0,5 m².
7. Pri zámere navrhovateľov zapísať hospodársku budovu postavenú na ich pozemku pred rokom 1976 na list vlastníctva, bolo zistené, že dlhodobá a to po dobu takmer 25 rokov užívajú aj časť pozemku v podielovom spoluvlastníctve odporcov s tým, že v dobrej viere mali za to, že užívajú nehnuteľnosť, ktorá je v ich vlastníctve, preukazujúc tým domnelý omyl spočívajúci v tom, že vychádzali zo stavu v roku 1973, kedy im predávajúci a to obec Smižany určila hranicu pozemku, ktorú doposiaľ užívali. Na základe uvedeného majú navrhovatelia jednoznačne za to, že spĺňajú všetky zákonom predpísané hmotnoprávne podmienky na to, aby došlo k potvrdeniu ich vydržania k novovytvorenej parcele C KN č. 1418/112 - orná pôda o výmere 18 m², ktorá je v ich dispozícii po dobu dlhšiu ako je zákonom stanovená doba 10 rokov pre vydržanie nehnuteľnosti.
8. Na základe uvedeného popísaného skutkového stavu navrhovateľa žiadajú súd, aby po vykonanom dokazovaní vydal rozsudok v nasledujúcom znení:
- I. Súd potvrdzuje vydržanie vlastníckeho práva navrhovateľom 1/ Dušan Kollár, rod. Kollár, nar. 23.09.1948, trvale bytom: Lipová 887/18, 053 11 Smižany a 2/ Márií Kollárovej, rod. Blahutovej, nar. 03.12.1951, trvale bytom: Lipová 887/18, 053 11 Smižany v celosti (podiel 1/1) a to k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smižany - parcele C KN č. 1418/112 - orná pôda o výmere 18 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 2301/2024 zo dňa 13.02.2024, vyhotovený Michalom Holováčom, geodetom, GEOKAN s.r.o., Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, autorizačne overený dňa 14.02.2024 Ing. Pavlom Šponiarom a úrade overený dňa 06.03.2024 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pod č. 129/2024 ku dňu 14.2.1984.
- II. Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania.
9. Na preukázanie vyššie uvedených tvrdení navrhovateľa predložili spolu s návrhom súdu dôkazné listiny, a to výpis z LV č. 552, k. ú. Smižany, výpis z LV č. 2165, katastrálne územie Smižany, Rozhodnutie ONV Spišská Nová Ves, finančný odbor zo dňa 11.2.1974, Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 11.2.1974, Geometrický plán č. 2301/2024 zo dňa 13.02.2024, Potvrdenie obce Smižany zo dňa 18.03.2024, Vyjadrenie obce Smižany zo dňa 20.03.2024.
10. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako "CMP"), vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.
11. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.
12. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond.
13. Podľa § 359h ods. 1 CMP, pism. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.
14. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.
15. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

16. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

17. Nakoľko navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie **n i e j e** prípustné.

Okresný súd Spišská Nová Ves dňa 9.4.2025

JUDr. Darina Puklušová, sudkyňa